



RESOLUCION No 70001-2-22-0201 DE DICIEMBRE 26 DE 2022

Por medio del cual se concede una **LICENCIA URBANÍSTICA** de **SUBDIVISION** en la modalidad de **RELOTEO** sobre el predio Localizado en el Municipio de Sincelejo, Departamento de Sucre.

RAD. No 70001-2-22-0129
(D/M/A) 01/11/2022

1

LA CURADORA URBANA SEGUNDA

En uso de sus facultades legales y en especial las que le confiere La Ley 388 de 1997, el Decreto 1052 del 10 de junio de 1998, Decreto 1600 de mayo 20 de 2005, Decreto 564 de 2006, Decreto No 1469 de abril 30 de 2010, Decreto Nacional No 1077 de mayo 26 de 2015 y demás normas complementarias y concordantes

CONSIDERANDO:

Que, la empresa **CONSTRUCCIONES NUEVA ERA SAS** con NIT No **823001278-0**, representada legalmente por el señor **RICARDO VARGAS GARRIDO** identificado con cedula de ciudadanía No **73.543.198** de **El Carmen de Bolívar**, en calidad de **TITULAR** y responsable del trámite, ha solicitado Licencia **URBANISTICA** de **SUBDIVISION** en la **MODALIDAD de RELOTEO**, del proyecto denominado **VIVIENDA DE INTERES SOCIAL URBANIZACION VILLA GRACIELA (337 LOTES)** sobre inmuebles, localizado sobre la **carrera 2C No 16B-128**, zona Urbana del Municipio de Sincelejo, Departamento de Sucre, cuyos, linderos y medidas constan en la Escritura No. **2337** de fecha **23/09/1996** de la Notaria **Segunda** de **Sincelejo**. De este documento se desprenden las siguientes Matriculas Inmobiliarias:

MATRICULA	MANZANA	LOTE	AREA (M2)	REF CATASTRAL
340-57350	4	1	105,00	0102-0000-2042-0005-0000-00000
340-57351	4	2	105,00	0102-0000-2042-0004-0000-00000
340-57352	4	3	105,00	0102-0000-2042-0001-0000-00000
340-57353	4	4	105,00	0102-0000-2042-0002-0000-00000
340-57354	4	5	105,00	0102-0000-2042-0003-0000-00000

NIT 22731782-8

Dirección: Carrera 16 No 27-05 Local 1 / Teléfono: 2811189 / Contactenos@curaduria2sincelejo.com.co / www.curaduria2sincelejo.com.co

Sincelejo, Colombia



RESOLUCION No 70001-2-22-0201 DE DICIEMBRE 26 DE 2022

MATRICULA	MANZANA	LOTE	AREA (M2)	REF CATASTRAL
340-57355	5	1	105,00	No presenta Referencia
340-57356	5	2	105,00	No presenta Referencia
340-57357	5	3	105,00	No presenta Referencia
340-57358	5	4	105,00	No presenta Referencia
340-57359	5	5	105,00	No presenta Referencia
340-57360	5	6	105,00	No presenta Referencia
340-57361	5	7	105,00	No presenta Referencia

MATRICULA	MANZANA	LOTE	AREA (M2)	REF CATASTRAL
340-57362	6	1	105,00	No presenta Referencia
340-57363	6	2	105,00	No presenta Referencia
340-57364	6	3	105,00	No presenta Referencia
340-57365	6	4	105,00	No presenta Referencia
340-57366	6	5	105,00	No presenta Referencia
340-57367	6	6	105,00	No presenta Referencia
340-57368	6	7	105,00	No presenta Referencia
340-57369	6	8	105,00	No presenta Referencia
340-57370	6	9	105,00	No presenta Referencia
340-57371	6	10	105,00	No presenta Referencia

MATRICULA	MANZANA	LOTE	AREA (M2)	REF CATASTRAL
340-57372	7	1	105,00	No presenta Referencia
340-57373	7	2	105,00	No presenta Referencia
340-57374	7	3	105,00	No presenta Referencia
340-57375	7	4	105,00	No presenta Referencia
340-57376	7	5	105,00	No presenta Referencia
340-57377	7	6	105,00	No presenta Referencia
340-57378	7	7	105,00	No presenta Referencia
340-57379	7	8	105,00	No presenta Referencia
340-57380	7	9	105,00	No presenta Referencia
340-57381	7	10	105,00	No presenta Referencia
340-57382	7	11	105,00	No presenta Referencia
340-57383	7	12	105,00	No presenta Referencia

NIT 22731782-8

Dirección: Carrera 16 No 27-05 Local 1 / Teléfono: 2811189 / Contactenos@curaduria2sincelejo.com.co / www.curaduria2sincelejo.com.co

Sincelejo, Colombia



RESOLUCION No 70001-2-22-0201 DE DICIEMBRE 26 DE 2022

MATRICULA	MANZANA	LOTE	AREA (M2)	REF CATASTRAL
340-57384	8	1	105,00	No presenta Referencia
340-57385	8	2	105,00	No presenta Referencia
340-57386	8	3	105,00	No presenta Referencia
340-57387	8	4	105,00	No presenta Referencia
340-57388	8	5	105,00	No presenta Referencia
340-57389	8	6	105,00	No presenta Referencia
340-57390	8	7	105,00	No presenta Referencia
340-57391	8	8	105,00	No presenta Referencia
340-57392	8	9	105,00	No presenta Referencia
340-57393	8	10	105,00	No presenta Referencia
340-57394	8	11	105,00	No presenta Referencia
340-57395	8	12	105,00	No presenta Referencia
340-57396	8	13	105,00	0001-0003-0094-000
340-57397	8	14	105,00	0001-0003-0094-000
340-57398	8	15	105,00	No presenta Referencia

MATRICULA	MANZANA	LOTE	AREA (M2)	REF CATASTRAL
340-57399	9	1	105,00	No presenta Referencia
340-57400	9	2	105,00	No presenta Referencia
340-57401	9	3	105,00	No presenta Referencia
340-57402	9	4	105,00	No presenta Referencia
340-57403	9	5	105,00	No presenta Referencia
340-57404	9	6	105,00	No presenta Referencia
340-57405	9	7	105,00	No presenta Referencia
340-57406	9	8	105,00	No presenta Referencia
340-57407	9	9	105,00	No presenta Referencia
340-57408	9	10	105,00	No presenta Referencia
340-57409	9	11	105,00	No presenta Referencia
340-57410	9	12	105,00	No presenta Referencia
340-57411	9	13	105,00	No presenta Referencia
340-57412	9	14	105,00	No presenta Referencia
340-57413	9	15	105,00	No presenta Referencia
340-57414	9	16	105,00	No presenta Referencia
340-57415	9	17	105,00	No presenta Referencia
340-57416	9	18	105,00	No presenta Referencia

NIT 22731782-8

Dirección: Carrera 16 No 27-05 Local 1 / Teléfono: 2811189 / Contactenos@curaduria2sincelejo.com.co / www.curaduria2sincelejo.com.co

Sincelejo, Colombia



RESOLUCION No 70001-2-22-0201 DE DICIEMBRE 26 DE 2022

MATRICULA	MANZANA	LOTE	AREA (M2)	REF CATASTRAL
340-57517	15	6	105,00	0102-0000-1612-0001-0000-00000
340-57518	15	7	105,00	0102-0000-1612-0002-0000-00000
340-57519	15	8	105,00	0102-0000-1612-0003-0000-00000
340-57520	15	9	105,00	0102-0000-1612-0004-0000-00000
340-57521	15	10	105,00	0102-0000-1612-0005-0000-00000
340-57522	15	11	105,00	0102-0000-1612-0006-0000-00000

MATRICULA	MANZANA	LOTE	AREA (M2)	REF CATASTRAL
340-57523	16	1	105,00	0102-0000-2043-0017-0000-00000
340-57524	16	2	105,00	0102-0000-2043-0016-0000-00000
340-57525	16	3	105,00	0102-0000-2043-0015-0000-00000
340-57526	16	4	105,00	0102-0000-2043-0014-0000-00000
340-57527	16	5	105,00	0102-0000-2043-0013-0000-00000
340-57528	16	6	105,00	0102-0000-2043-0012-0000-00000
340-57529	16	7	105,00	0102-0000-2043-0011-0000-00000
340-57530	16	8	105,00	0102-0000-2043-0010-0000-00000
340-57531	16	9	105,00	0102-0000-2043-0001-0000-00000
340-57532	16	10	105,00	0102-0000-2043-0002-0000-00000
340-57533	16	11	105,00	0102-0000-2043-0003-0000-00000
340-57534	16	12	105,00	0102-0000-2043-0004-0000-00000
340-57535	16	13	105,00	0102-0000-2043-0005-0000-00000
340-57536	16	14	105,00	0102-0000-2043-0006-0000-00000
340-57537	16	15	105,00	0102-0000-2043-0007-0000-00000
340-57538	16	16	105,00	0102-0000-2043-0008-0000-00000
340-57539	16	17	105,00	0102-0000-2043-0009-0000-00000

MATRICULA	MANZANA	LOTE	AREA (M2)	REF CATASTRAL
340-57540	17	1	105,00	No presenta Referencia
340-57541	17	2	105,00	0102-0000-2044-0022-0000-00000
340-57542	17	3	105,00	0102-0000-2044-0021-0000-00000
340-57543	17	4	105,00	0102-0000-2044-0020-0000-00000
340-57544	17	5	105,00	0102-0000-2044-0019-0000-00000
340-57545	17	6	105,00	0102-0000-2044-0018-0000-00000
340-57546	17	7	105,00	0102-0000-2044-0017-0000-00000

NIT 22731782-8

Dirección: Carrera 16 No 27-05 Local 1 / Teléfono: 2811189 / Contactenos@curaduria2sincelejo.com.co /

www.curaduria2sincelejo.com.co

Sincelejo, Colombia



RESOLUCION No 70001-2-22-0201 DE DICIEMBRE 26 DE 2022

MATRICULA	MANZANA	LOTE	AREA (M2)	REF CATASTRAL
340-57547	17	8	105,00	0102-0000-2044-0016-0000-00000
340-57548	17	9	105,00	0102-0000-2044-0015-0000-00000
340-57549	17	10	105,00	0102-0000-2044-0014-0000-00000
340-57550	17	11	105,00	0102-0000-2044-0013-0000-00000
340-57551	17	12	105,00	0102-0000-2044-0001-0000-00000
340-57552	17	13	105,00	0102-0000-2044-0002-0000-00000
340-57553	17	14	105,00	No presenta Referencia
340-57554	17	15	105,00	0102-0000-2044-0004-0000-00000
340-129113	17	16	105,00	No presenta Referencia
340-57555	17	17	105,00	0102-0000-2044-0006-0000-00000
340-57556	17	18	105,00	0102-0000-2044-0007-0000-00000
340-57557	17	19	105,00	0102-0000-2044-0008-0000-00000
340-57558	17	20	105,00	0102-0000-2044-0009-0000-00000
340-57559	17	21	105,00	0102-0000-2044-0010-0000-00000
340-57560	17	22	105,00	0102-0000-2044-00011-0000-00000
340-57561	17	23	105,00	0102-0000-2044-0012-0000-00000

MATRICULA	MANZANA	LOTE	AREA (M2)	REF CATASTRAL
340-57562	18	1	105,00	0102-0000-2048-0024-0000-00000
340-57563	18	2	105,00	0102-0000-2048-0023-0000-00000
340-57564	18	3	105,00	0102-0000-2048-0022-0000-00000
340-57565	18	4	105,00	0102-0000-2048-0021-0000-00000
340-57566	18	5	105,00	0102-0000-2048-0020-0000-00000
340-57567	18	6	105,00	0102-0000-2048-0019-0000-00000
340-57568	18	7	105,00	0102-0000-2048-0018-0000-00000
340-57569	18	8	105,00	0102-0000-2048-0017-0000-00000
340-57570	18	9	105,00	0102-0000-2048-0016-0000-00000
340-57571	18	10	105,00	0102-0000-2048-0015-0000-00000
340-57572	18	11	105,00	0102-0000-2048-0014-0000-00000
340-57573	18	12	105,00	0102-0000-2048-0013-0000-00000
340-57574	18	13	105,00	0102-0000-2048-0001-0000-00000

NIT 22731782-8

Dirección: Carrera 16 No 27-05 Local 1 / Teléfono: 2811189 / Contactenos@curaduria2sincelejo.com.co / www.curaduria2sincelejo.com.co

Sincelejo, Colombia



RESOLUCION No 70001-2-22-0201 DE DICIEMBRE 26 DE 2022

MATRICULA	MANZANA	LOTE	AREA (M2)	REF CATASTRAL
340-57575	18	14	105,00	0102-0000-2048-0002-0000-00000
340-57576	18	15	105,00	0102-0000-2048-0003-0000-00000
340-57577	18	16	105,00	0102-0000-2048-0004-0000-00000
340-57578	18	17	105,00	0102-0000-2048-0005-0000-00000
340-57579	18	18	105,00	0102-0000-2048-0006-0000-00000
340-57580	18	19	105,00	0102-0000-2048-0007-0000-00000
340-57581	18	20	105,00	0102-0000-2048-0008-0000-00000
340-57582	18	21	105,00	0102-0000-2048-0009-0000-00000
340-57583	18	22	105,00	0102-0000-2048-0010-0000-00000
340-57584	18	23	105,00	0102-0000-2048-0011-0000-00000
340-57585	18	24	105,00	0102-0000-2048-0012-0000-00000

MATRICULA	MANZANA	LOTE	AREA (M2)	REF CATASTRAL
340-57586	19	1	105,00	0102-0000-2050-0024-0000-00000
340-57587	19	2	105,00	0102-0000-2050-0023-0000-00000
340-57588	19	3	105,00	0102-0000-2050-0022-0000-00000
340-57589	19	4	105,00	0102-0000-2050-0021-0000-00000
340-57590	19	5	105,00	0102-0000-2050-0020-0000-00000
340-57591	19	6	105,00	0102-0000-2050-0019-0000-00000
340-57592	19	7	105,00	0102-0000-2050-0018-0000-00000
340-57593	19	8	105,00	0102-0000-2050-0017-0000-00000
340-57594	19	9	105,00	0102-0000-2050-0016-0000-00000
340-57595	19	10	105,00	0102-0000-2050-0015-0000-00000
340-57596	19	11	105,00	0102-0000-2050-0014-0000-00000
340-57597	19	12	105,00	0102-0000-2050-0013-0000-00000

NIT 22731782-8

Dirección: Carrera 16 No 27-05 Local 1 / Teléfono: 2811189 / Contactenos@curaduria2sincelejo.com.co / www.curaduria2sincelejo.com.co

Sincelejo, Colombia



RESOLUCION No 70001-2-22-0201 DE DICIEMBRE 26 DE 2022

MATRICULA	MANZANA	LOTE	AREA (M2)	REF CATASTRAL
340-57598	19	13	105,00	0102-0000-2050-0001-0000-00000
340-57599	19	14	105,00	0102-0000-2050-0002-0000-00000
340-57600	19	15	105,00	0102-0000-2050-0003-0000-00000
340-57601	19	16	105,00	0102-0000-2050-0004-0000-00000
340-57602	19	17	105,00	0102-0000-2050-0005-0000-00000
340-57603	19	18	105,00	0102-0000-2050-0006-0000-00000
340-57604	19	19	105,00	0102-0000-2050-0007-0000-00000
340-57605	19	20	105,00	0102-0000-2050-0008-0000-00000
340-57606	19	21	105,00	0102-0000-2050-0009-0000-00000

MATRICULA	MANZANA	LOTE	AREA (M2)	REF CATASTRAL
340-57607	19	22	105,00	0102-0000-2050-0010-0000-00000
340-57608	19	23	105,00	0102-0000-2050-0011-0000-00000
340-57609	19	24	105,00	0102-0000-2050-0012-0000-00000

MATRICULA	MANZANA	LOTE	AREA (M2)	REF CATASTRAL
340-57610	20	1	105,00	0102-0000-2049-0022-0000-00000
340-57611	20	2	105,00	0102-0000-2049-0021-0000-00000
340-57612	20	3	105,00	0102-0000-2049-0020-0000-00000
340-57613	20	4	105,00	0102-0000-2049-0019-0000-00000
340-57614	20	5	105,00	0102-0000-2049-0018-0000-00000
340-57615	20	6	105,00	0102-0000-2049-0017-0000-00000
340-57616	20	7	105,00	0102-0000-2049-0016-0000-00000
340-57617	20	8	105,00	0102-0000-2049-0015-0000-00000
340-57618	20	9	105,00	0102-0000-2049-0014-0000-00000
340-57619	20	10	105,00	0102-0000-2049-0013-0000-00000

7

NIT 22731782-8

Dirección: Carrera 16 No 27-05 Local 1 / Teléfono: 2811189 / Contactenos@curaduria2sincelejo.com.co /

www.curaduria2sincelejo.com.co

Sincelejo, Colombia



RESOLUCION No 70001-2-22-0201 DE DICIEMBRE 26 DE 2022

MATRICULA	MANZANA	LOTE	AREA (M2)	REF CATASTRAL
340-57620	20	11	105,00	0102-0000-2049-0012-0000-00000
340-57621	20	12	105,00	0102-0000-2049-0001-0000-00000
340-57622	20	13	105,00	0102-0000-2049-0002-0000-00000
340-57623	20	14	105,00	0102-0000-2049-0003-0000-00000
340-57624	20	15	105,00	0102-0000-2049-0004-0000-00000
340-57625	20	16	105,00	0102-0000-2049-0005-0000-00000
340-57626	20	17	105,00	0102-0000-2049-0006-0000-00000
340-57627	20	18	105,00	0102-0000-2049-0007-0000-00000
340-57628	20	19	105,00	0102-0000-2049-0008-0000-00000
340-57629	20	20	105,00	0102-0000-2049-0009-0000-00000
340-57630	20	21	105,00	0102-0000-2049-0010-0000-00000
340-57631	20	22	105,00	No presenta Referencia

MATRICULA	MANZANA	LOTE	AREA (M2)	REF CATASTRAL
340-57632	21	1	105,00	No presenta Referencia
340-57633	21	2	105,00	0001-0003-0094-000
340-57634	21	3	105,00	0001-0003-0094-000
340-57635	21	4	105,00	0001-0003-0094-000
340-57636	21	5	105,00	No presenta Referencia
340-57637	21	6	105,00	No presenta Referencia
340-57638	21	7	105,00	0001-0003-0094-000
340-57639	21	8	105,00	0001-0003-0094-000
340-57640	21	9	105,00	No presenta Referencia
340-57641	21	10	105,00	No presenta Referencia
340-57642	21	11	105,00	No presenta Referencia

NIT 22731782-8

Dirección: Carrera 16 No 27-05 Local 1 / Teléfono: 2811189 / Contactenos@curaduria2sincelejo.com.co / www.curaduria2sincelejo.com.co

Sincelejo, Colombia



RESOLUCION No 70001-2-22-0201 DE DICIEMBRE 26 DE 2022

MATRICULA	MANZANA	LOTE	AREA (M2)	REF CATASTRAL
340-57643	21	12	105,00	No presenta Referencia
340-57644	21	13	105,00	No presenta Referencia
340-57645	21	14	105,00	No presenta Referencia
340-57646	21	15	105,00	No presenta Referencia
340-57647	21	16	105,00	0001-0003-0094-000
340-57648	21	17	105,00	No presenta Referencia
340-57649	21	18	105,00	No presenta Referencia
340-57650	21	19	105,00	No presenta Referencia
340-57651	21	20	105,00	No presenta Referencia
340-57652	21	21	105,00	No presenta Referencia
340-57653	21	22	105,00	No presenta Referencia

MATRICULA	MANZANA	LOTE	AREA (M2)	REF CATASTRAL
340-57654	22	1	105,00	No presenta Referencia
340-57655	22	2	105,00	No presenta Referencia
340-57656	22	3	105,00	No presenta Referencia
340-57657	22	4	105,00	No presenta Referencia
340-57658	22	5	105,00	No presenta Referencia
340-57659	22	6	105,00	No presenta Referencia
340-57660	22	7	105,00	No presenta Referencia

MATRICULA	MANZANA	LOTE	AREA (M2)	REF CATASTRAL
340-57661	22	8	105,00	No presenta Referencia
340-57662	22	9	105,00	No presenta Referencia
340-57663	22	10	105,00	No presenta Referencia
340-57664	22	11	105,00	No presenta Referencia
340-57665	22	12	105,00	No presenta Referencia
340-57666	22	13	105,00	No presenta Referencia
340-57667	22	14	105,00	No presenta Referencia
340-57668	22	15	105,00	No presenta Referencia
340-57669	22	16	105,00	No presenta Referencia
340-57670	22	17	105,00	No presenta Referencia
340-57671	22	18	105,00	No presenta Referencia

NIT 22731782-8

Dirección: Carrera 16 No 27-05 Local 1 / Teléfono: 2811189 / Contactenos@curaduria2sincelejo.com.co / www.curaduria2sincelejo.com.co

Sincelejo, Colombia



MATRICULA	MANZANA	LOTE	AREA (M2)	REF CATASTRAL
340-57672	22	19	105,00	No presenta Referencia
340-57673	22	20	105,00	No presenta Referencia
340-57674	22	21	105,00	No presenta Referencia
340-57675	22	22	105,00	No presenta Referencia
340-57676	23	1	105,00	No presenta Referencia
340-57677	23	2	105,00	No presenta Referencia
340-57678	23	3	105,00	No presenta Referencia
340-57679	23	4	105,00	No presenta Referencia
340-57680	23	5	105,00	No presenta Referencia
340-57681	23	6	105,00	No presenta Referencia
340-57682	23	7	105,00	No presenta Referencia
340-57683	23	8	105,00	No presenta Referencia
340-57684	23	9	105,00	No presenta Referencia
340-57685	23	10	105,00	No presenta Referencia
340-57686	23	11	105,00	No presenta Referencia
340-57687	23	12	105,00	No presenta Referencia
340-57688	23	13	105,00	No presenta Referencia
340-57689	23	14	105,00	No presenta Referencia
340-57690	23	15	105,00	No presenta Referencia
340-57691	23	16	105,00	No presenta Referencia

MATRICULA	MANZANA	LOTE	AREA (M2)	REF CATASTRAL
340-57692	23	17	105,00	No presenta Referencia
340-57693	23	18	105,00	No presenta Referencia
340-57694	23	19	105,00	No presenta Referencia
340-57695	23	20	105,00	No presenta Referencia
340-57696	23	21	105,00	No presenta Referencia
340-57697	23	22	105,00	No presenta Referencia



MATRICULA	MANZANA	LOTE	AREA (M2)	REF CATASTRAL
340-57698	24	1	105,00	No presenta Referencia
340-57699	24	2	105,00	No presenta Referencia
340-57700	24	3	105,00	No presenta Referencia
340-57701	24	4	105,00	No presenta Referencia
340-57702	24	5	105,00	No presenta Referencia
340-57703	24	6	105,00	No presenta Referencia
340-57704	24	7	105,00	No presenta Referencia
340-57705	24	8	105,00	No presenta Referencia
340-57706	24	9	105,00	No presenta Referencia
340-57707	24	10	105,00	No presenta Referencia
340-57708	24	11	105,00	No presenta Referencia
340-57709	24	12	105,00	No presenta Referencia
340-57710	24	13	105,00	No presenta Referencia
340-57711	24	14	105,00	No presenta Referencia
340-57712	24	15	105,00	No presenta Referencia
340-57713	24	16	105,00	No presenta Referencia
340-57714	24	17	105,00	No presenta Referencia
340-57715	24	18	105,00	No presenta Referencia
340-57716	24	19	105,00	No presenta Referencia
340-57717	24	20	105,00	No presenta Referencia
340-57718	24	21	105,00	No presenta Referencia
340-57719	24	22	105,00	No presenta Referencia

MATRICULA	MANZANA	LOTE	AREA (M2)	REF CATASTRAL
340-57822	29	8	105,00	0102-0000-1611-0001-0000-00000
340-57823	29	9	105,00	0102-0000-1611-0002-0000-00000
340-57824	29	10	105,00	0102-0000-1611-0003-0000-00000
340-57825	29	11	105,00	0102-0000-1611-0004-0000-00000
340-57826	29	12	105,00	0102-0000-1611-0005-0000-00000
340-57827	29	13	105,00	0102-0000-1611-0006-0000-00000
340-57828	29	14	105,00	0102-0000-1611-0007-0000-00000



MATRICULA	MANZANA	LOTE	AREA (M2)	REF CATASTRAL
340-57829	30	1	105,00	0102-0000-2047-0014-0000-00000
340-57830	30	2	105,00	0102-0000-2047-0013-0000-00000
340-57831	30	3	105,00	0102-0000-2047-0012-0000-00000
340-57832	30	4	105,00	0102-0000-2047-0011-0000-00000
340-57833	30	5	105,00	0102-0000-2047-0010-0000-00000
340-57834	30	6	105,00	0102-0000-2047-0009-0000-00000
340-57835	30	7	105,00	0102-0000-2047-0008-0000-00000
340-57836	30	8	105,00	0102-0000-2047-0001-0000-00000
340-57837	30	9	105,00	0102-0000-2047-0002-0000-00000
340-57838	30	10	105,00	0102-0000-2047-0003-0000-00000
340-57839	30	11	105,00	0102-0000-2047-0004-0000-00000
340-57840	30	12	105,00	0102-0000-2047-0005-0000-00000
340-57841	30	13	105,00	0102-0000-2047-0006-0000-00000
340-57842	30	14	105,00	0102-0000-2047-0007-0000-00000

MATRICULA	MANZANA	LOTE	AREA (M2)	REF CATASTRAL
340-57843	31	1	105,00	0102-0000-2045-0014-0000-00000
340-57844	31	2	105,00	0102-0000-2045-0013-0000-00000
340-57845	31	3	105,00	0102-0000-2045-0012-0000-00000
340-57846	31	4	105,00	0102-0000-2045-0011-0000-00000
340-57847	31	5	105,00	0102-0000-2045-0010-0000-00000
340-57848	31	6	105,00	0102-0000-2045-0009-0000-00000
340-57849	31	7	105,00	0102-0000-2045-0008-0000-00000

MATRICULA	MANZANA	LOTE	AREA (M2)	REF CATASTRAL
340-57850	31	8	105,00	0102-0000-2045-0001-0000-00000
340-57851	31	9	105,00	0102-0000-2045-0002-0000-00000
340-57852	31	10	105,00	0102-0000-2045-0003-0000-00000
340-57853	31	11	105,00	0102-0000-2045-0004-0000-00000
340-57854	31	12	105,00	0102-0000-2045-0005-0000-00000
340-57855	31	13	105,00	0102-0000-2045-0006-0000-00000
340-57856	31	14	105,00	0102-0000-2045-0007-0000-00000



RESOLUCION No 70001-2-22-0201 DE DICIEMBRE 26 DE 2022

MATRICULA	MANZANA	LOTE	AREA (M2)	REF CATASTRAL
340-57881	36	7	105,00	0102-0000-1610-0001-0000-00000
340-57882	36	8	105,00	0102-0000-1610-0002-0000-00000
340-57883	36	9	105,00	0102-0000-1610-0003-0000-00000
340-57884	36	10	105,00	0102-0000-1610-0004-0000-00000
340-57885	36	11	105,00	0102-0000-1610-0005-0000-00000
340-57886	36	12	105,00	0102-0000-1610-0006-0000-00000
340-57887	36	13	105,00	0102-0000-1610-0007-0000-00000

MATRICULA	MANZANA	LOTE	AREA (M2)	REF CATASTRAL
340-57888	37	1	144,00	0102-0000-2046-0012-0000-00000
340-57889	37	2	105,00	0102-0000-2046-0011-0000-00000
340-57890	37	3	105,00	0102-0000-2046-0010-0000-00000
340-57891	37	4	105,00	0102-0000-2046-0009-0000-00000
340-57892	37	5	105,00	0102-0000-2046-0008-0000-00000
340-57893	37	6	105,00	0102-0000-2046-0007-0000-00000
340-57894	37	7	144,00	0102-0000-2046-0001-0000-00000
340-57895	37	8	105,00	0102-0000-2046-0002-0000-00000
340-57896	37	9	105,00	0102-0000-2046-0003-0000-00000
340-57897	37	10	105,00	0102-0000-2046-0004-0000-00000
340-57898	37	11	105,00	0102-0000-2046-0005-0000-00000
340-57899	37	12	105,00	0102-0000-2046-0006-0000-00000

MATRICULA	MANZANA	LOTE	AREA (M2)	REF CATASTRAL
340-57900	38	1	105,00	0102-0000-2052-0012-0000-00000
340-57901	38	2	105,00	0102-0000-2052-0011-0000-00000
340-57902	38	3	105,00	0102-0000-2052-0010-0000-00000
340-57903	38	4	105,00	0102-0000-2052-0009-0000-00000
340-57904	38	5	105,00	0102-0000-2052-0008-0000-00000
340-57905	38	6	105,00	0102-0000-2052-0007-0000-00000
340-57906	38	7	105,00	0102-0000-2052-0001-0000-00000
340-57907	38	8	105,00	0102-0000-2052-0002-0000-00000
340-57908	38	9	105,00	0102-0000-2052-0003-0000-00000
340-57909	38	10	105,00	0102-0000-2052-0004-0000-00000
340-57910	38	11	105,00	0102-0000-2052-0005-0000-00000
340-57911	38	12	105,00	0102-0000-2052-0006-0000-00000



RESOLUCION No 70001-2-22-0201 DE DICIEMBRE 26 DE 2022

Que, de acuerdo con los certificados de libertad y tradición descritos anteriormente, la empresa **CONSTRUCCIONES NUEVA ERA SAS** con NIT No **823001278-0**, representada legalmente por el señor **RICARDO VARGAS GARRIDO** identificado con cedula de ciudadanía No **73.543.198 de El Carmen de Bolívar**, es el propietario del predio, localizado en la **carrera 2C No 16B-128 URBANIZACION VILLA GRACIELA (337 LOTES)**, zona Urbana del Municipio de Sincelejo, Departamento de Sucre.

14

Que, de conformidad con el Artículo 2.2.6.1.1.6. del Decreto Nacional No 1077 de mayo 26 de 2015, en su numeral 3 expresa, **RELOTEO**: Es la autorización para dividir, redistribuir o modificar el loteo de uno o más predios previamente urbanizados o legalizados. De conformidad con las normas urbanísticas que para el efecto establezcan el Plan de Ordenamiento Territorial y los instrumentos que lo desarrollen y complementen. En esta modalidad de licencia se podrá hacer redistribución de los espacios.

Que, el señor **RICARDO VARGAS GARRIDO** identificado con cedula de ciudadanía No **73.543.198 de El Carmen de Bolívar**, mediante oficio con radicado No 2022-CU2-653 del 01 de noviembre de 2022 solicito **LICENCIA DE SUBDIVISION** en la modalidad de **RELOTEO**. El cual se realizará en el proyecto denominado **VIVIENDA DE INTERES SOCIAL URBANIZACION VILLA GRACIELA (337 LOTES)**.

Que, el predio en donde se realizara el **RELOTEO** se encuentra previamente urbanizado y los predios resultantes cuentan con frente sobre la vía pública.

Que, el Parágrafo 1 del Artículo 2.2.6.1.1.6 del Decreto Nacional No 1077 de mayo 26 de 2015, señala que ninguna de las modalidades de licencia de subdivisión autoriza la ejecución de obra de infraestructura o de construcción, ni la delimitación de espacios públicos o privados.

Que, se presentó el plano topográfico requerido, el cual cumple con las normas de urbanismo prescritas para la zona donde se encuentra localizado el inmueble objeto de la solicitud. Aprobado por el Acuerdo Municipal No 147 de 2015 y 177 de 2017.

Que, las subdivisiones en suelo urbano se sujetaran al cumplimiento de las dimensiones de areas y frentes mínimos establecidos en los actos administrativos correspondientes. Los predios resultantes de la **SUBDIVISION RELOTEO** deberán contar con frente sobre vía pública vehicular o peatonal y no podrán accederse por zonas verdes o comunes. Parágrafo 2 del Artículo 2.2.6.1.1.6 del Decreto Nacional No 1077 de mayo 26 de 2015.

Que, la solicitud se acompañó de la documentación prevista en el Art. 2.2.6.1.2.1.7, y Art. 2.2.6.1.2.1.10 N. 1 del Decreto 1077 de 2015, y se le dio el trámite correspondiente.

NIT 22731782-8

Dirección: Carrera 16 No 27-05 Local 1 / Teléfono: 2811189 / Contactenos@curaduria2sincelejo.com.co / www.curaduria2sincelejo.com.co

Sincelejo, Colombia



RESOLUCION No 70001-2-22-0201 DE DICIEMBRE 26 DE 2022

Que, los peticionarios cancelaron las Expensas estipuladas en la normatividad vigente (Decreto 1890 de diciembre 30 de 2021).

Que, realizado el estudio correspondiente, se consideró que es viable expedir la Licencia solicitada, por lo que, la Curadora Urbana Segunda,

15

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: OTORGAR Licencia **URBANISTICA** de **SUBDIVISION** en la **MODALIDAD DE RELOTEO**, a la empresa **CONSTRUCCIONES NUEVA ERA SAS** con NIT No **823001278-0**, representada legalmente por el señor **RICARDO VARGAS GARRIDO** identificado con cedula de ciudadanía No **73.543.198** de **El Carmen de Bolívar**, en calidad de **TITULAR**, sobre un inmueble, localizado en la **carrera 2C No 16B-128 VIVIENDA DE INTERES SOCIAL URBANIZACION VILLA GRACIELA (337 LOTES)**, zona Urbana del Municipio de Sincelejo, Departamento de Sucre, cuyos, linderos y medidas constan en la Escritura No. **2337** de fecha **23/09/1996** de la Notaria **Segunda de Sincelejo** se realizó el acto de constitución de Urbanización y Loteo de la misma. A la cual corresponden las Matrículas Inmobiliarias descritas en el considerando de este documento.

Parágrafo 1: La actuación urbanística autorizada consiste en la **SUBDIVISION** modalidad **RELOTEO**, para generar la siguiente modificación en el proyecto denominado **VIVIENDA DE INTERES SOCIAL URBANIZACION VILLA GRACIELA (337 LOTES)**.

Los lotes salientes de este trámite de **RELOTEO** tendrán dos tipos:

TIPO	FRENTE (ml)	FONDO (ml)	LATERAL (ml)	LATERAL (ml)	AREA TOTAL (m2)
Tipo 1	7,00	7,00	14,00	14,00	98,00
Tipo 2	7,00	7,00	10,80	10,80	75,6

A continuación, descripción del **RELOTEO**:

MANZANA	LOTE	AREA (M2)	FRENTE DEL LOTE (ML)
4	1	98,00	7,00
4	2	98,00	7,00
4	3	98,00	7,00
4	4	98,00	7,00
4	5	98,00	7,00

NIT 22731782-8

Dirección: Carrera 16 No 27-05 Local 1 / Teléfono: 2811189 / Contactenos@curaduria2sincelejo.com.co / www.curaduria2sincelejo.com.co

Sincelejo, Colombia



RESOLUCION No 70001-2-22-0201 DE DICIEMBRE 26 DE 2022

MANZANA	LOTE	AREA (M2)	FRENTE DEL LOTE (ML)
5	1	98,00	7,00
5	2	98,00	7,00
5	3	98,00	7,00
5	4	98,00	7,00
5	5	98,00	7,00
5	6	98,00	7,00
5	7	98,00	7,00

MANZANA	LOTE	AREA (M2)	FRENTE DEL LOTE (ML)
6	1	98,00	7,00
6	2	98,00	7,00
6	3	98,00	7,00
6	4	98,00	7,00
6	5	98,00	7,00
6	6	98,00	7,00
6	7	98,00	7,00
6	8	98,00	7,00
6	9	98,00	7,00
6	10	98,00	7,00

MANZANA	LOTE	AREA (M2)	FRENTE DEL LOTE (ML)
7	1	98,00	7,00
7	2	98,00	7,00
7	3	98,00	7,00
7	4	98,00	7,00
7	5	98,00	7,00
7	6	98,00	7,00
7	7	98,00	7,00
7	8	98,00	7,00
7	9	98,00	7,00
7	10	98,00	7,00
7	11	98,00	7,00
7	12	98,00	7,00



MANZANA	LOTE	AREA (M2)	FRENTE DEL LOTE (ML)
8	1	98,00	7,00
8	2	98,00	7,00
8	3	98,00	7,00
8	4	98,00	7,00
8	5	98,00	7,00
8	6	98,00	7,00
8	7	98,00	7,00
8	8	98,00	7,00
8	9	98,00	7,00
8	10	98,00	7,00
8	11	98,00	7,00
8	12	98,00	7,00
8	13	98,00	7,00
8	14	98,00	7,00
8	15	98,00	7,00

MANZANA	LOTE	AREA (M2)	FRENTE DEL LOTE (ML)
9	1	98,00	7,00
9	2	98,00	7,00
9	3	98,00	7,00
9	4	98,00	7,00
9	5	98,00	7,00
9	6	98,00	7,00
9	7	98,00	7,00
9	8	98,00	7,00
9	9	98,00	7,00
9	10	98,00	7,00
9	11	98,00	7,00
9	12	98,00	7,00
9	13	98,00	7,00
9	14	98,00	7,00
9	15	98,00	7,00
9	16	98,00	7,00
9	17	98,00	7,00
9	18	98,00	7,00



RESOLUCION No 70001-2-22-0201 DE DICIEMBRE 26 DE 2022

MANZANA	LOTE	AREA (M2)	FRENTE DEL LOTE (ML)
15	6	75,60	7,00
15	7	75,60	7,00
15	8	75,60	7,00
15	9	75,60	7,00
15	10	75,60	7,00
15	11	75,60	7,00

MANZANA	LOTE	AREA (M2)	FRENTE DEL LOTE (ML)
16	1	98,00	7,00
16	2	98,00	7,00
16	3	98,00	7,00
16	4	98,00	7,00
16	5	98,00	7,00
16	6	98,00	7,00
16	7	98,00	7,00
16	8	98,00	7,00
16	9	98,00	7,00
16	10	98,00	7,00
16	11	98,00	7,00
16	12	98,00	7,00
16	13	98,00	7,00
16	14	98,00	7,00
16	15	98,00	7,00
16	16	98,00	7,00
16	17	98,00	7,00

MANZANA	LOTE	AREA (M2)	FRENTE DEL LOTE (ML)
17	1	98,00	7,00
17	2	98,00	7,00
17	3	98,00	7,00
17	4	98,00	7,00
17	5	98,00	7,00
17	6	98,00	7,00



RESOLUCION No 70001-2-22-0201 DE DICIEMBRE 26 DE 2022

MANZANA	LOTE	AREA (M2)	FRENTE DEL LOTE (ML)
17	7	98,00	7,00
17	8	98,00	7,00
17	9	98,00	7,00
17	10	98,00	7,00
17	11	98,00	7,00
17	12	98,00	7,00
17	13	98,00	7,00
17	14	98,00	7,00
17	15	98,00	7,00
17	16	98,00	7,00

MANZANA	LOTE	AREA (M2)	FRENTE DEL LOTE (ML)
17	17	98,00	7,00
17	18	98,00	7,00
17	19	98,00	7,00
17	20	98,00	7,00
17	21	98,00	7,00
17	22	98,00	7,00
17	23	98,00	7,00

MANZANA	LOTE	AREA (M2)	FRENTE DEL LOTE (ML)
18	1	98,00	7,00
18	2	98,00	7,00
18	3	98,00	7,00
18	4	98,00	7,00
18	5	98,00	7,00
18	6	98,00	7,00
18	7	98,00	7,00
18	8	98,00	7,00
18	9	98,00	7,00
18	10	98,00	7,00
18	11	98,00	7,00



RESOLUCION No 70001-2-22-0201 DE DICIEMBRE 26 DE 2022

MANZANA	LOTE	AREA (M2)	FRENTE DEL LOTE (ML)
18	12	98,00	7,00
18	13	98,00	7,00
18	14	98,00	7,00
18	15	98,00	7,00
18	16	98,00	7,00
18	17	98,00	7,00
18	18	98,00	7,00
18	19	98,00	7,00
18	20	98,00	7,00
18	21	98,00	7,00
18	22	98,00	7,00
18	23	98,00	7,00
18	24	98,00	7,00

MANZANA	LOTE	AREA (M2)	FRENTE DEL LOTE (ML)
19	1	98,00	7,00
19	2	98,00	7,00
19	3	98,00	7,00
19	4	98,00	7,00
19	5	98,00	7,00
19	6	98,00	7,00
19	7	98,00	7,00
19	8	98,00	7,00
19	9	98,00	7,00
19	10	98,00	7,00
19	11	98,00	7,00
19	12	98,00	7,00
19	13	98,00	7,00
19	14	98,00	7,00
19	15	98,00	7,00
19	16	98,00	7,00
19	17	98,00	7,00
19	18	98,00	7,00



RESOLUCION No 70001-2-22-0201 DE DICIEMBRE 26 DE 2022

MANZANA	LOTE	AREA (M2)	FRENTE DEL LOTE (ML)
19	19	98,00	7,00
19	20	98,00	7,00
19	21	98,00	7,00
19	22	98,00	7,00
19	23	98,00	7,00
19	24	98,00	7,00

MANZANA	LOTE	AREA (M2)	FRENTE DEL LOTE (ML)
20	1	98,00	7,00
20	2	98,00	7,00
20	3	98,00	7,00
20	4	98,00	7,00
20	5	98,00	7,00
20	6	98,00	7,00
20	7	98,00	7,00
20	8	98,00	7,00

MANZANA	LOTE	AREA (M2)	FRENTE DEL LOTE (ML)
20	9	98,00	7,00
20	10	98,00	7,00
20	11	98,00	7,00
20	12	98,00	7,00
20	13	98,00	7,00
20	14	98,00	7,00
20	15	98,00	7,00
20	16	98,00	7,00
20	17	98,00	7,00
20	18	98,00	7,00
20	19	98,00	7,00
20	20	98,00	7,00
20	21	98,00	7,00
20	22	98,00	7,00



RESOLUCION No 70001-2-22-0201 DE DICIEMBRE 26 DE 2022

MANZANA	LOTE	AREA (M2)	FRENTE DEL LOTE (ML)
21	1	98,00	7,00
21	2	98,00	7,00
21	3	98,00	7,00
21	4	98,00	7,00
21	5	98,00	7,00
21	6	98,00	7,00
21	7	98,00	7,00
21	8	98,00	7,00
21	9	98,00	7,00
21	10	98,00	7,00
21	11	98,00	7,00
21	12	98,00	7,00
21	13	98,00	7,00
21	14	98,00	7,00
21	15	98,00	7,00
21	16	98,00	7,00

MANZANA	LOTE	AREA (M2)	FRENTE DEL LOTE (ML)
21	17	98,00	7,00
21	18	98,00	7,00
21	19	98,00	7,00
21	20	98,00	7,00
21	21	98,00	7,00
21	22	98,00	7,00

MANZANA	LOTE	AREA (M2)	FRENTE DEL LOTE (ML)
22	1	98,00	7,00
22	2	98,00	7,00
22	3	98,00	7,00
22	4	98,00	7,00
22	5	98,00	7,00
22	6	98,00	7,00
22	7	98,00	7,00

NIT 22731782-8

Dirección: Carrera 16 No 27-05 Local 1 / Teléfono: 2811189 / Contactenos@curaduria2sincelejo.com.co / www.curaduria2sincelejo.com.co

Sincelejo, Colombia



RESOLUCION No 70001-2-22-0201 DE DICIEMBRE 26 DE 2022

MANZANA	LOTE	AREA (M2)	FRENTE DEL LOTE (ML)
22	8	98,00	7,00
22	9	98,00	7,00
22	10	98,00	7,00
22	11	98,00	7,00
22	12	98,00	7,00
22	13	98,00	7,00
22	14	98,00	7,00
22	15	98,00	7,00
22	16	98,00	7,00
22	17	98,00	7,00
22	18	98,00	7,00
22	19	98,00	7,00
22	20	98,00	7,00
22	21	98,00	7,00
22	22	98,00	7,00

MANZANA	LOTE	AREA (M2)	FRENTE DEL LOTE (ML)
23	1	98,00	7,00
23	2	98,00	7,00
23	3	98,00	7,00
23	4	98,00	7,00
23	5	98,00	7,00
23	6	98,00	7,00
23	7	98,00	7,00
23	8	98,00	7,00
23	9	98,00	7,00
23	10	98,00	7,00
23	11	98,00	7,00
23	12	98,00	7,00
23	13	98,00	7,00
23	14	98,00	7,00
23	15	98,00	7,00
23	16	98,00	7,00



RESOLUCION No 70001-2-22-0201 DE DICIEMBRE 26 DE 2022

MANZANA	LOTE	AREA (M2)	FRENTE DEL LOTE (ML)
23	17	98,00	7,00
23	18	98,00	7,00
23	19	98,00	7,00
23	20	98,00	7,00
23	21	98,00	7,00
23	22	98,00	7,00

MANZANA	LOTE	AREA (M2)	FRENTE DEL LOTE (ML)
24	1	98,00	7,00
24	2	98,00	7,00
24	3	98,00	7,00
24	4	98,00	7,00
24	5	98,00	7,00
24	6	98,00	7,00
24	7	98,00	7,00
24	8	98,00	7,00
24	9	98,00	7,00
24	10	98,00	7,00

MANZANA	LOTE	AREA (M2)	FRENTE DEL LOTE (ML)
24	11	98,00	7,00
24	12	98,00	7,00
24	13	98,00	7,00
24	14	98,00	7,00
24	15	98,00	7,00
24	16	98,00	7,00
24	17	98,00	7,00
24	18	98,00	7,00
24	19	98,00	7,00
24	20	98,00	7,00
24	21	98,00	7,00
24	22	98,00	7,00



RESOLUCION No 70001-2-22-0201 DE DICIEMBRE 26 DE 2022

MANZANA	LOTE	AREA (M2)	FRENTE DEL LOTE (ML)
29	8	75,60	7,00
29	9	75,60	7,00
29	10	75,60	7,00
29	11	75,60	7,00
29	12	75,60	7,00
29	13	75,60	7,00
29	14	75,60	7,00

MANZANA	LOTE	AREA (M2)	FRENTE DEL LOTE (ML)
30	1	98,00	7,00
30	2	98,00	7,00
30	3	98,00	7,00
30	4	98,00	7,00
30	5	98,00	7,00
30	6	98,00	7,00
30	7	98,00	7,00
30	8	98,00	7,00
30	9	98,00	7,00
30	10	98,00	7,00
30	11	98,00	7,00
30	12	98,00	7,00
30	13	98,00	7,00
30	14	98,00	7,00

MANZANA	LOTE	AREA (M2)	FRENTE DEL LOTE (ML)
31	1	98,00	7,00
31	2	98,00	7,00
31	3	98,00	7,00
31	4	98,00	7,00
31	5	98,00	7,00
31	6	98,00	7,00
31	7	98,00	7,00
31	8	98,00	7,00



RESOLUCION No 70001-2-22-0201 DE DICIEMBRE 26 DE 2022

MANZANA	LOTE	AREA (M2)	FRENTE DEL LOTE (ML)
31	9	98,00	7,00
31	10	98,00	7,00
31	11	98,00	7,00
31	12	98,00	7,00
31	13	98,00	7,00
31	14	98,00	7,00

MANZANA	LOTE	AREA (M2)	FRENTE DEL LOTE (ML)
36	7	75,60	7,00
36	8	75,60	7,00
36	9	75,60	7,00
36	10	75,60	7,00
36	11	75,60	7,00
36	12	75,60	7,00
36	13	75,60	7,00

MANZANA	LOTE	AREA (M2)	FRENTE DEL LOTE (ML)
37	1	98,00	7,00
37	2	98,00	7,00
37	3	98,00	7,00
37	4	98,00	7,00
37	5	98,00	7,00
37	6	98,00	7,00
37	7	98,00	7,00
37	8	98,00	7,00
37	9	98,00	7,00
37	10	98,00	7,00
37	11	98,00	7,00
37	12	98,00	7,00



RESOLUCION No 70001-2-22-0201 DE DICIEMBRE 26 DE 2022

MANZANA	LOTE	AREA (M2)	FRENTE DEL LOTE (ML)
38	1	98,00	7,00
38	2	98,00	7,00
38	3	98,00	7,00
38	4	98,00	7,00
38	5	98,00	7,00
38	6	98,00	7,00
38	7	98,00	7,00
38	8	98,00	7,00
38	9	98,00	7,00
38	10	98,00	7,00

MANZANA	LOTE	AREA (M2)	FRENTE DEL LOTE (ML)
38	11	98,00	7,00
38	12	98,00	7,00

En los cuadros descritos anteriormente se evidencia las nuevas áreas de los lotes y los frentes de estos, lo cuales cumplen con la norma vigente establecida en el POT (Acuerdos 147 /2015 y 177/2017) de Sincelejo.

Parágrafo 2: El perfil vial aprobado para este Reloteo cumple con la normativa Nacional y Municipal vigente POT (Acuerdos 147/2015 y 177/2017) de Sincelejo, ver Plano 2/2 (Perfil vial 1).

A la presente licencia se integra el plano urbanístico de RELOTEO.

ARTÍCULO SEGUNDO: Aprobar el plano urbanístico de SUBDIVISION presentado con la solicitud, el cual cumple con los requisitos establecidos en el Acuerdo Municipal No 147 de diciembre 17 de 2015, y demás normas pertinentes aplicables a la materia.

ARTÍCULO TERCERO: Reconocer al Arquitecto **RICCIERI FORESTIERI SARMIENTO** con Matricula Profesional No **A6162015-1042995327** como responsable de la información contenida en la PLANIMETRIA suministrada, y responderá porque se encuentre de acuerdo con lo establecido en las Normas antes señaladas. Así mismo se reconoce al señor **JAIME BENAVIDES** con Matricula Profesional No **0115049** como Topógrafo.

NIT 22731782-8

Dirección: Carrera 16 No 27-05 Local 1 / Teléfono: 2811189 / Contactenos@curaduria2sincelejo.com.co / www.curaduria2sincelejo.com.co

Sincelejo, Colombia



RESOLUCION No 70001-2-22-0201 DE DICIEMBRE 26 DE 2022

ARTÍCULO CUARTO: Esta Resolución mediante el cual se expide la Licencia de Subdivisión, tendrá una vigencia improrrogable de **DOCE (12) MESES**, contados a partir de la fecha en la que quede en firme el presente acto administrativo que permitirá la autorización y registro de conformidad con el Artículo 7 de ley 810 de 2003 y 108 de la ley 812 de 2003. Lo anterior de conformidad con el Artículo 8 del Decreto N° 2218 de 18 de noviembre de 2015.

ARTÍCULO QUINTO: Que la expedición de la licencia no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble objeto de ella. La licencia recae sobre el inmueble y produce todos sus efectos aun cuando sea enajenado. En conformidad con el inciso segundo del Artículo 2.2.6.1.2.3.3 del Decreto 1077 de 2015.

ARTÍCULO SEXTO: Esta resolución se notificará personalmente al titular de la Licencia y a los vecinos o a las personas que se deleguen para estos efectos.

ARTÍCULO SEPTIMO: Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante esta Curaduría y en subsidio el de apelación ante la Oficina de Planeación Municipal o quien haga sus veces, dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación de este acto administrativo, los cuales serán presentados ante esta Curaduría.

Dada en Sincelejo – Sucre el (Día/Mes/Año) 26/12/2022.

COMUNÍQUESE, NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE.


ARQ. NATALIA MARCELA BULA MERCADO
CURADORA URBANA No 2
MUNICIPIO DE SINCELEJO SUCRE.