



Por medio del cual se concede una **LICENCIA URBANÍSTICA** de **SUBDIVISION** en la modalidad de **RELOTEO** sobre el predio Localizado en el Municipio de Sincelejo, Departamento de Sucre.

RAD. No 70001-2-22-0063
(D/M/A) 06/07/2022

1

LA CURADORA URBANA SEGUNDA

En uso de sus facultades legales y en especial las que le confiere La Ley 388 de 1997, el Decreto 1052 del 10 de junio de 1998, Decreto 1600 de mayo 20 de 2005, Decreto 564 de 2006, Decreto No 1469 de abril 30 de 2010, Decreto Nacional No 1077 de mayo 26 de 2015 y demás normas complementarias y concordantes

CONSIDERANDO:

Que, la señora **LEODIT PACHECO CAMARGO** identificada con cedula de ciudadanía No **64.565.378** de **Sincelejo – Sucre** en calidad de **TITULAR** y responsable del trámite, ha solicitado Licencia **URBANISTICA** de **SUBDIVISION** en la **MODALIDAD de RELOTEO**, sobre los inmuebles, localizados en la **Carrera 9E No 29A-34, LOTE 8 y Carrera 9E No 29A-44, LOTE 9** Urbanización TACALOA, zona Urbana del Municipio de Sincelejo, Departamento de Sucre, cuyos, linderos y medidas constan en las Escrituras Públicas No **1464** y **1465** de fecha **20/06/2016** ambas de la Notaria **Tercera de Sincelejo**, Matrículas Inmobiliarias No **340-121738** y **340-121739** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo y Referencias Catastrales No **0102-0000-0337-0305-0000-00000** y **0102-0000-0337-0306-0000-00000**.

Que, de acuerdo con los certificados de libertad y tradición No **340-121738** y **340-121739**, la señora **LEODIT PACHECO CAMARGO** identificada con cedula de ciudadanía No **64.565.378** de **Sincelejo – Sucre**, es la propietaria de los predios localizados en la **Carrera 9E No 29A-34, LOTE 8 y Carrera 9E No 29A-44, LOTE 9** Urbanización TACALOA, zona Urbana del Municipio de Sincelejo, Departamento de Sucre con fichas catastrales No **0102-0000-0337-0305-0000-00000** y **0102-0000-0337-0306-0000-00000** y áreas **122,13 m2** y **135,70 m2** respectivamente.

Que, de conformidad con el Artículo 2.2.6.1.1.6. del Decreto Nacional No 1077 de mayo 26 de 2015, en su numeral 3 expresa, **RELOTEO**: Es la autorización para dividir, redistribuir o modificar el loteo de uno o más predios previamente urbanizados o legalizados. De conformidad con las normas urbanísticas que para el efecto establezcan el Plan de Ordenamiento Territorial y los instrumentos que lo desarrollen y complementen. En esta modalidad de licencia se podrá hacer redistribución de los espacios privados.

NIT 22731782-8

Dirección: Carrera 16 No 27-05 Local 1 / Teléfono: 2811189

[/Contactenos@curaduria2sincelejo.com.co](mailto:Contactenos@curaduria2sincelejo.com.co) / www.curaduria2sincelejo.com.co

Sincelejo, Colombia



RESOLUCION No 70001-2-22-0112 DE AGOSTO 29 DE 2022

Que, mediante oficio del 05 de julio de 2022 el interesado manifestó a este despacho que el RELOTEO se realizara en los lotes antes descritos y según planos el RELOTEO quedara de la siguiente manera:

ÁREA TOTAL DE LOS PREDIOS:

LOTE No	AREA (M2)
Lote 8	122,13
Lote 9	135,70
AREA TOTAL A INTERVENIR	257,83

PREDIOS RESULTANTES

PREDIO 1: _____ 81,42 m2.
PREDIO 2: _____ 94,99 m2.
PREDIO 3: _____ 81,42 m2.

Que, los predios en donde se realizara el RELOTEO se encuentran previamente urbanizados y los predios resultantes cuentan con frente sobre la vía pública.

Que, el Parágrafo 1 del Artículo 2.2.6.1.1.6 del Decreto Nacional No 1077 de mayo 26 de 2015, señala que ninguna de las modalidades de licencia de subdivisión autoriza la ejecución de obra de infraestructura o de construcción, ni la delimitación de espacios públicos o privados.

Que, se presentó el plano topográfico requerido, el cual cumple con las normas de urbanismo prescritas para la zona donde se encuentra localizado el inmueble objeto de la solicitud. Aprobado por el Acuerdo Municipal No 147 de 2015 y 177 de 2017.

Que, las subdivisiones en suelo urbano se sujetaran al cumplimiento de las dimensiones de areas y frentes mínimos establecidos en los actos administrativos correspondientes. Los predios resultantes de la SUBDIVISIÓN RELOTEO deberán contar con frente sobre vía pública vehicular o peatonal y no podrán accederse por zonas verdes o comunes. Parágrafo 2 del Artículo 2.2.6.1.1.6 del Decreto Nacional No 1077 de mayo 26 de 2015.

Que, la solicitud se acompañó de la documentación prevista en el Art. 2.2.6.1.2.1.7 y Art. 2.2.6.1.2.1.10 N. 1 del Decreto 1077 de 2015, y se le dio el trámite correspondiente.

Que, los peticionarios cancelaron las Expensas estipuladas en la normatividad vigente (Decreto 1890 de diciembre 30 de 2021).



Que, realizado el estudio correspondiente, se consideró que es viable expedir la Licencia solicitada, por lo que, la Curadora Urbana Segunda,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: OTORGAR Licencia **URBANISTICA** de **SUBDIVISION** en la **MODALIDAD DE RELOTEO**, a la señora **LEODIT PACHECO CAMARGO** identificada con cedula de ciudadanía No **64.565.378** de **Sincelejo – Sucre** en calidad de **TITULAR**, sobre los inmuebles, localizados en la **Carrera 9E No 29A-34, LOTE 8 y Carrera 9E No 29A-44, LOTE 9** Urbanización TACALOA, zona Urbana del Municipio de Sincelejo, Departamento de Sucre, cuyos, linderos y medidas constan en las Escrituras Públicas No **1464** y **1465** de fecha **20/06/2016** ambas de la Notaria **Tercera** de **Sincelejo**, Matrículas Inmobiliarias No **340-121738** y **340-121739** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo y Referencias Catastrales No **0102-0000-0337-0305-0000-00000** y **0102-0000-0337-0306-0000-00000**.

Parágrafo 1: La actuación urbanística autorizada consiste en la **SUBDIVISION** modalidad **RELOTEO**, para generar la siguiente modificación:

PREDIO	AREA(m2)	COLINDANCIAS Y MEDIDAS	DESCRIPCION
PREDIO GENERAL LOTE 8	122,13	NORTE: colinda con calle y mide 9,00 metros. SUR: colinda con Patricia Porras y mide 9,00 metros. ESTE: colinda con el lote numero 9 y mide 13,57 metros. OESTE: colinda con lote numero 7 y mide 13,57 metros.	Según Escritura Pública No 1464 del 20 de junio de 2016 de la Notaria Tercera de Sincelejo Sucre.
PREDIO GENERAL LOTE 9	135,70	NORTE: colinda con calle y mide 10,00 metros. SUR: colinda con Patricia Porras y mide 10,00 metros. ESTE: colinda con calle y mide 13,57 metros. OESTE: colinda con lote número 8 y mide 13,57 metros.	Según Escritura Pública No 1782 del 27 de julio de 2017 de la Notaria Tercera de Sincelejo Sucre
LOTE 1	81,42	NORTE: colinda con calle y mide 6,00 metros. SUR: colinda con Patricia Porras y mide 6,00 metros. ESTE: colinda con calle y mide 13,57 metros. OESTE: colinda con el LOTE No 2 de esta subdivisión en medida de 13,57 metros.	Según Planos Topográficos



PREDIO	AREA(m2)	COLINDANCIAS Y MEDIDAS	DESCRIPCION
LOTE 2	94,99 m2	NORTE: colinda con calle y mide 7,00 metros. SUR: colinda con Patricia Porras y mide 7,00 metros. ESTE: colinda con el LOTE No 1 de esta subdivisión en medida de 13,57 metros. OESTE: colinda con lote No 3 de esta subdivisión en medida de 13,57 metros.	Según Planos Topográficos
LOTE 3	81,42 m2	NORTE: colinda con calle y mide 6,00 metros. SUR: colinda con Patricia Porras y mide 6,00 metros. ESTE: colinda con el LOTE No 2 de esta subdivisión en medida de 13,57 metros. OESTE: colinda con lote número 7 y mide 13,57 metros.	Según Planos Topográficos

A la presente licencia se integra el plano urbanístico de RELOTEO.

ARTÍCULO SEGUNDO: Aprobar el plano urbanístico de subdivisión en la modalidad de RELOTEO presentado con la solicitud, el cual cumple con los requisitos establecidos en el Acuerdo Municipal No 147 de diciembre 17 de 2015, y demás normas pertinentes aplicables a la materia, certificado por el topógrafo **CESAR DURANGO HERNANDEZ** con Matricula Profesional No **01-12267**, como responsable de la información cartográfica adjunta a la solicitud.

ARTÍCULO TERCERO: Esta Resolución mediante el cual se expide la Licencia de Subdivisión, tendrá una vigencia improrrogable de **DOCE (12) MESES**, contados a partir de la fecha en la que quede en firme el presente acto administrativo que permitirá la autorización y registro de conformidad con el Artículo 7 de ley 810 de 2003 y 108 de la ley 812 de 2003. Lo anterior de conformidad con el Artículo 8 del Decreto No 2218 de 18 de noviembre de 2015.



RESOLUCION No 70001-2-22-0112 DE AGOSTO 29 DE 2022

ARTÍCULO CUARTO: Que la expedición de la licencia no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble objeto de ella. La licencia recae sobre el inmueble y produce todos sus efectos aun cuando sea enajenado. En conformidad con el inciso segundo del Artículo 2.2.6.1.2.3.3 del Decreto 1077 de 2015.

ARTÍCULO QUINTO: Esta resolución se notificará personalmente al titular de la Licencia y a los vecinos o a las personas que se deleguen para estos efectos.

ARTÍCULO SEXTO: Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante esta Curaduría y en subsidio el de apelación ante la Oficina de Planeación Municipal o quien haga sus veces, dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación de este acto administrativo, los cuales serán presentados ante esta Curaduría.

Dada en Sincelejo – Sucre el (Día/Mes/Año) 29/08/2022.

COMUNÍQUESE, NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE.


Arq. NATALIA MARCELA BULA MERCADO
CURADORA URBANA No 2
MUNICIPIO DE SINCELEJO.