



RESOLUCION No 70001-2-22-0212 DE DICIEMBRE 29 DE 2022

Por medio de la cual se corrige y/o aclara un yerro

La Curadora Urbana No 2 del Municipio de Sincelejo Sucre,

En uso de las facultades conferidas por la Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de 2015 y demás decretos reglamentarios

1

CONSIDERANDO:

Que, mediante resolución No 700001-2-22-0163 del 28 de octubre de 2022 la Curadora Urbana No 2 de Sincelejo, otorgo **Licencia de Construcción en las modalidades de Ampliación y Modificación**, a **PROMOTORA LOS CAUCHOS SAS** con NIT No **900467569-8** representada legalmente por el señor **ALEJANDRO ALBERTO GARCIA QUIROZ** identificado con cedula de ciudadanía No **98.544.609** de **Envigado**, sobre un inmueble localizado en la **Calle 28 No 25B-365, Barrio Boston** del Municipio de Sincelejo, cuyos, linderos y medidas constan en la Escritura No **4046** de fecha **24/10/17** de la Notaria **Veinticinco de Medellín Antioquia**, Matrículas Inmobiliarias Nos. **340-130435, 340-130437, 340-130438, 340-130439** y **340-130646** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo.

Que, por error involuntario, en el artículo octavo de la resolución en mención, se estableció una vigencia máxima de treinta y seis (36) meses, no siendo correcto el termino, teniendo en cuenta la Modificación que sobre las vigencias de las Licencias introdujo el **Decreto No 1783 del 2021** emitido por el Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio (MVCT) en su artículo 27, modificatorio del artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1077 de 2015, el cual quedo de la siguiente manera: (...) *Las licencias de construcción en modalidades diferentes a la modalidad de obra nueva y las licencias de intervención y ocupación del espacio público, así como las revalidaciones de estas clases y modalidades, tendrán una vigencia de veinticuatro (24) meses prorrogables por una sola vez por un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que queden en firme los actos administrativos por medio de los cuales fueron otorgadas.*

Que, en vista de lo anterior, y en virtud del artículo 45 de la Ley 1437 de 2011 “*por medio de la cual se expide el Código de procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo*” establece que:

“**Artículo 45 – Corrección de errores formales.** *En cualquier tiempo, de oficio o a petición de parte, se podrán corregir los errores simplemente formales contenidos en los Actos Administrativos, ya sean aritméticos, de digitación, de transcripción o de omisión de palabras. En ningún caso la corrección dará lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivirá los términos legales para demandar el acto. Realizada la corrección, esta deberá ser notificada o comunicada a todos los interesados, según corresponda*”. (subrayado fuera de texto)



RESOLUCION No 70001-2-22-0212 DE DICIEMBRE 29 DE 2022

Que, en razón a lo reglado en el artículo citado, se procederá a corregir en este acto administrativo – el yerro enunciado, en el sentido de aclarar la vigencia de la resolución que fue objeto de licencia de construcción mediante la resolución No **700001-2-22-0163 del 28 de octubre de 2022**. En consecuencia, la actual Curadora Urbana No 2 de Sincelejo, luego del análisis y estudio,

2

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: MODIFICAR Y CORREGIR en el artículo octavo de la parte resolutive del Acto Administrativo – Resolución No **700001-2-22-0163 del 28 de octubre de 2022**. La vigencia de la licencia quedando esta de la siguiente manera:

*La vigencia máxima de esta Licencia es de **VEINTICUATRO (24) MESES** prorrogables por una sola vez por un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha de su ejecutoria. En caso de requerir prorroga, el titular de esta decisión, deberá solicitarla treinta (30) días hábiles antes del vencimiento de la respectiva licencia, siempre que el constructor responsable certifique la iniciación de la obra.*

Parágrafo. – Por razones de seguridad, el original de la presente resolución llevara el sello distintivo de la Curadora Urbana Segunda de Sincelejo.

ARTICULO SEGUNDO: Los demás artículos y párrafos de la **Resolución No 70001-2-22-0163 de octubre 28 de 2022**, motivo de la presente corrección permanecerán invariables.

ARTICULO TERCERO: Comuníquese el presente acto administrativo conforme lo establecido en la ley 1437 de 2011.

ARTÍCULO CUARTO: Contra la presente resolución no procede recurso alguno, por tratarse de un acto de mero trámite por parte de la Curadora Urbana No 2 de Sincelejo.

COMUNÍQUESE, NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE.

Dada en Sincelejo – Sucre el (Día/Mes/Año) 29/12/2022


ARQ. NATALIA MARCELA BULA MERCADO
CURADORA URBANA No 2
MUNICIPIO DE SINCELEJO SUCRE.

NIT 22731782-8

Dirección: Carrera 16 No 27 – 05 Local 1 / Teléfono: 2811189 / Contactenos@curaduria2sincelejo.com.co /
www.curaduria2sincelejo.com.co

Sincelejo, Colombia