



RESOLUCION No 70001-2-22-0049 DE MAYO 06 DE 2022

Por medio de la cual se **DESISTE** y se **DEVUELVEN** los documentos de la solicitud de **LICENCIA URBANISTICA DE CONTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA** para un Local Comercial ubicado en la ciudad de **Sincelejo**.

RAD No 70001-2-22-0023
(D/M/A) 18/03/2022

LA CURADORA URBANA SEGUNDA

En uso de sus facultades legales y en especial las que le confiere La Ley 388 de 1997, el Decreto 1052 del 10 de junio de 1998, Decreto 1600 de mayo 20 de 2005, Decreto 564 de 24 de febrero de 2006, Decreto No 1469 de abril 30 de 2010, Decreto Nacional No 1077 de mayo 26 de 2015, Ley No 1796 de Julio 13 de 2016, Ley 1801 de 2016 y demás normas complementarias y concordantes

CONSIDERANDO:

Que, en marzo 18 de 2022 el señor **ALVARO ROMERO VERGARA** identificado con **C.C. No 92.511.585** de **Sincelejo – Sucre**, solicito **LICENCIA URBANISTICA DE CONTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA**, bajo el radicado No **70001-2-22-0023 de marzo 18 de 2022** para el inmueble, localizado sobre la **Carrera 22 C No 33-10 Lote 15 de la Manzana F Urbanización Buenos Aires** del municipio de **Sincelejo**, de conformidad con la información relacionada en el formulario único de solicitud y los planos del proyecto suministrados por el interesado, cuya cabidad, linderos y medidas constan en las Escrituras Públicas No **1651** de fecha **09/08/2018** de la **Notaria Tercera** del Círculo Notarial de Sincelejo, Matrícula Inmobiliaria No **340-132630** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo y Referencia Catastral No **0101-0000-0242-1376-0000-00000**.

Que, el proyecto fue radicado de forma incompleta sin hacer llegar dentro del término los documentos necesarios para su radicación en legal y debida forma, por lo tanto, una vez se cumplieron los 30 hábiles que permite la ley para completar la documentación y esta no ser presentada se inicia el trámite de desistimiento de este.

Que, el señor **ALVARO ROMERO VERGARA** identificado con **C.C. No 92.511.585** de **Sincelejo – Sucre**, no se pronunció sobre el proyecto con Radicado en el año 2022, bajo el No 70001-2-22-0023.



RESOLUCION No 70001-2-22-0049 DE MAYO 06 DE 2022

Que, realizado el estudio correspondiente, se consideró DESISTIR la solicitud de licencia, y la DEVOLUCION de los documentos aportados por el solicitante, debidamente desglosados, por lo que, la Curadora Urbana Segunda,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: DESISTIR y DEVOLVER los documentos aportados por el interesado que reposan en el expediente radicado con el No **70001-2-22-0023 de marzo 18 de 2022**, mediante el cual se presentó la solicitud de **LICENCIA URBANISTICA DE CONTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA**, para el inmueble, localizado sobre la **Carrera 22 C No 33-10 Lote 15 de la Manzana F Urbanización Buenos Aires** del municipio de **Sincelejo**, de conformidad con la información relacionada en el formulario único de solicitud y los planos del proyecto suministrados por el interesado, cuya cabidad, linderos y medidas constan en las Escrituras Públicas No **1651** de fecha **09/08/2018** de la **Notaria Tercera** del Círculo Notarial de Sincelejo, Matrícula Inmobiliaria No **340-132630** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo y Referencia Catastral No **0101-0000-0242-1376-0000-00000**.

ARTÍCULO SEGUNDO: DEVOLVER LA DOCUMENTACIÓN con la solicitud de **LICENCIA URBANISTICA DE CONTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA** descrita en el Artículo Primero de la presente Resolución de conformidad con los Artículos 2.2.6.1.2.2.4 y 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de mayo 26 de 2015.

ARTÍCULO TERCERO: Contra la presente Resolución no procede recurso, de conformidad con el parágrafo del Artículo 2.2.6.1.2.3.4 Del Decreto Nacional No 1077 de mayo 26 de 2015.

PARÁGRAFO: Remitir copia del presente acto, a las autoridades encargadas del CONTROL URBANO, correspondientes al INSPECTOR DE POLICIA URBANO, COMANDANTE DE POLICIA, SECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPAL y CURADURIA URBANA PRIMERA.

Dada en Sincelejo – Sucre el (Día/Mes/Año) 06/05/2022.

COMUNÍQUESE, NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE.


ARQ. NATALIA MARCELA BULA MERCADO
Curadora Urbana No 2 de Sincelejo – Sucre