



RESOLUCION No 70001-2-22-0001 DE ENERO 12 DE 2022

Por la cual se concede **PRORROGA** a la **RESOLUCION No 70001-2-21-0093** de mayo 31 de 2021 correspondiente a la **LICENCIA URBANÍSTICA** de **CONSTRUCCION** en la modalidad de **MODIFICACION ARQUITECTONICA Y AMPLIACION** a la Estación de Servicio Cruz de Mayo.

RAD No 70001-2-21-0222
(D/M/A) 02/12/2022

LA CURADORA URBANA SEGUNDA

En uso de sus facultades legales y en especial las que le confiere La Ley 388 de 1997, el Decreto 1052 del 10 de junio de 1998, Decreto 1600 de mayo 20 de 2005, Decreto 564 de 24 de febrero de 2006, Decreto 1077 de mayo 26 de 2015, Decreto No 2218 de noviembre 18 de 2015 y demás normas complementarias y concordantes

CONSIDERANDO:

Que, mediante la **RESOLUCION No 70001-2-21-0093** de mayo 31 de 2021 se **CONCEDIO LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION** en la modalidad de **MODIFICACION ARQUITECTONICA Y AMPLIACION** al proyecto denominado **ESTACION DE SERVICIO EXISTENTE GNC CRUZ DE MAYO**; de la sociedad **ORGANIZACIÓN TERPEL S.A.** con NIT No **830.095.213-0**, Representada Legalmente por el señor **JORGE ANDRES RIOS GOMEZ** identificado con cedula de ciudadanía No **80.089.334** de Bogotá, el cual a su vez, otorgo poder amplio y suficiente al señor **HECTOR EDGARDO PASOS** identificado civilmente con el No **92.529.959** de Sincelejo para radicar y tramitar **PRORROGA** a la resolución antes descrita en el predio ubicado sobre la **Carrera 19 No 17-05 y Carrera 19 No 17-07 lote 01 manzana 0151**, del **Barrio LA FORD**, cuyos linderos y medidas constan en la Escritura Pública No **2099** de fecha **19/10/12** de la Notaria **Dieciséis de Bogotá DC** con Matrícula Inmobiliaria No **340-22047** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo y Referencia Catastral No **70001-0101-0000-0151-0001-0000-00000**.

Que, la **RESOLUCION No 70001-2-18-0093** de mayo 31 de 2021, quedo debidamente ejecutoriada en el día 3 de junio de 2021 por cobrar firmeza el acto administrativo en esta fecha.

Que, de acuerdo al certificado de Libertad y Tradición aportado a la presente solicitud, la **ORGANIZACIÓN TERPEL S.A.** con NIT No **830.095.213-0**, representada Legalmente por el señor **JORGE ANDRES RIOS GOMEZ** identificado con cedula de ciudadanía No **80.089.334** de Bogotá, ostenta la calidad de propietario del predio ubicado en la **Carrera 19 No 17-05 y Carrera 19 No 17-07 lote 01 manzana 0151**, del **Barrio LA FORD** del Municipio de Sincelejo con un área de **2138,00 m2** y ficha catastral No **70001-0101-0000-0151-0001-0000-00000**.



RESOLUCION No 70001-2-22-0001 DE ENERO 12 DE 2022

El Curador Urbano Dos de Sincelejo concedió licencia de construcción en la modalidad de obra nueva mediante la resolución No **70001-2-21-0093** de **mayo 31 de 2021** se otorgó licencia de construcción en la modalidad de **MODIFICACION ARQUITECTONICA Y AMPLIACION** del proyecto **ESTACION DE SERVICIO EXISTENTE GNC CRUZ DE MAYO**.

Que, el día 02 de diciembre de 2021 se recibió en este despacho, escrito de solicitud de PRORROGA por parte de la sociedad **ORGANIZACIÓN TERPEL S.A.** con NIT No **830.095.213-0**.

Que, la solicitud se acompañó del CERTIFICADO DE AVANCE DE OBRAS, en un 80,00% suscrito por la arquitecta **CAROLINA REINA PAREDES** con Matricula Profesional No A4122015, quien figura como **CONSTRUCTOR RESPONSABLE** del proyecto.

Que, los planos vigentes que reposan en la CURADURIA URBANA SEGUNDA y en LA SECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPAL, cumplen con las normas de urbanismo y construcción prescritas para la zona donde se encuentra localizado el inmueble objeto de la solicitud, Aprobado por el Acuerdo Municipal No 147 de 2015 y el Acuerdo Municipal No 177 de mayo 16 de 2017.

Que, a la solicitud acompañó la documentación prevista en el Art. 2.2.6.1.2.1.7 N. 1, 2, 3, 4, 5, 6, Art. 2.2.6.1.2.11 del Decreto 1077 de 2015, y se le dio el trámite correspondiente.

Que, realizado el estudio correspondiente, se consideró que es viable expedir la PRORROGA solicitada, por lo que, la Curadora Urbana Segunda,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Conceder a la sociedad **ORGANIZACIÓN TERPEL S.A.** con NIT No **830.095.213-0**, representada Legalmente por el señor **JORGE ANDRES RIOS GOMEZ** identificado con cedula de ciudadanía No **80.089.334** de Bogotá, PRORROGA a la RESOLUCION No **70001-2-21-0093** de **mayo 31 de 2021**, atinente a la LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION en la modalidad de MODIFICACION ARQUITECTONICA Y AMPLIACION del proyecto denominado ESTACION DE SERVICIO EXISTENTE GNC CRUZ DE MAYO de la Ciudad de Sincelejo, ubicado sobre la Carrera 19 No 17-05 y Carrera 19 No 17-07 lote 01 manzana 0151, del Barrio LA FORD, cuyos linderos y medidas constan en las Escrituras No 2099 de fecha 19/10/12 de la Notaria Dieciséis de Bogotá DC con Matrícula Inmobiliaria No 340-22047 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo y Referencia Catastral No 70001-0101-0000-0151-0001-0000-00000.

NIT 22731782-8

Dirección: Calle de Comercio, Carrera 18 No 25A -119 Local 2 / Teléfono: 2811189

[/Contactenos@curaduria2sincelejo.com.co](mailto:Contactenos@curaduria2sincelejo.com.co) / www.curaduria2sincelejo.com.co

Sincelejo, Colombia



RESOLUCION No 70001-2-22-0001 DE ENERO 12 DE 2022

ARTÍCULO SEGUNDO: La presente prorroga amplía la vigencia de la Resolución No **70001-2-21-0093** de **mayo 31 de 2021** por un plazo adicional de 6 meses, según el artículo 2.2.6.1.2.4.1 del decreto 1077 de 2015, contados a partir de la firmeza del presente Acto Administrativo.

ARTÍCULO TERCERO: Esta resolución se notificará personalmente al titular de la Licencia y a los vecinos o a las personas que se deleguen para estos efectos.

ARTÍCULO CUARTO: El titular de la Licencia está obligado a identificar la obra instalando un aviso durante el termino de ejecución de las obras, cuya dimensión mínima será de un metro (1.00 mt.) por setenta (70) centímetros, localizado en un lugar visible de la vía pública más importante, sobre la cual tenga frente o límite el desarrollo o la construcción que haya sido objeto de la Licencia. El aviso debe indicar: al menos la clase y número de identificación de la licencia, y la autoridad que la expidió. El nombre o razón social del titular de la Licencia, La dirección del inmueble, vigencia de la licencia, descripción del tipo de obra que se adelanta, haciendo referencia especialmente al uso o usos autorizados, metros de construcción, altura total de las edificaciones, numero de estacionamientos y número de unidades habitacionales, comerciales o de otros usos.

El aviso se instalará antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, emplazamiento de campamento o maquinaria.

ARTICULO QUINTO: Los demás artículos y estipulaciones de la Resolución No **70001-2-21-0093** de **mayo 31 de 2021** permanecen vigentes y su exigibilidad permanece.

ARTÍCULO SEXTO: Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante esta Curaduría y en subsidio el de apelación ante la Oficina de Planeación Municipal o quien haga sus veces, dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación de este acto administrativo, los cuales serán presentados ante esta Curaduría.

Dada en Sincelejo – Sucre el (Día/Mes/Año) 12/01/2022.

COMUNÍQUESE, NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE.


Arq. **NATALIA MARCELA BULA MERCADO**
CURADORA URBANA No 2
MUNICIPIO DE SINCELEJO