



Por medio de la cual se **DESISTE** y se **DEVUELVEN** los documentos de la solicitud de LICENCIA DE CONSTRUCCION en la modalidad de OBRA NUEVA de la ciudad de **Sincelejo**.

RAD No 70001-2-21-0218
(D/M/A) 23/11/2021

1

EL CURADOR URBANO SEGUNDO

En uso de sus facultades legales y en especial las que le confiere La Ley 388 de 1997, el Decreto 1052 del 10 de junio de 1998, Decreto 1600 de mayo 20 de 2005, Decreto 564 de 24 de febrero de 2006, Decreto No 1469 de abril 30 de 2010, Decreto Nacional No 1077 de mayo 26 de 2015, Ley No 1796 de Julio 13 de 2016, Ley 1801 de 2016 y demás normas complementarias y concordantes

CONSIDERANDO:

Que, en noviembre 23 de 2021 la señora **BANESA PEREZ CASTRO** identificada con **C.C. No 1.102.816.905** de **Sincelejo – Sucre**, solicito **LICENCIA DE CONSTRUCCION** en la modalidad de **OBRA NUEVA**, bajo el radicado No **70001-2-21-0218 de noviembre 23 de 2021** para el inmueble, localizado sobre la **Calle 27G No 6D-51 Barrio NUEVO PIONEROS** del municipio de **Sincelejo**, de conformidad con la información relacionada en el formulario único de solicitud y los planos del proyecto suministrados por el interesado, cuya cabidad, linderos y medidas constan en las Escrituras Públicas No **59** de fecha **27/enero/20** de la **Notaria Primera** del Círculo Notarial de Sincelejo, Matrícula Inmobiliaria No **340-88169** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo y Referencia Catastral No **70001-0102-0000-1969-0022-0000-00000**.

Que, el día 7 de diciembre de 2021 esta oficina comunico ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES en su revisión JURIDICA Y ARQUITECTONICA, así mismo el día 4 de enero de 2022 se emitieron observaciones ESTRUCTURALES sin recibir respuesta satisfactoria para tramitar el proyecto una vez cumplido el plazo de 30 días que da la ley.

Que, las observaciones se hicieron oportunamente sin que se hubiese presentado, respuesta alguna por parte del solicitante para subsanar los puntos expuestos en dicho documento.

Que, la señora **BANESA PEREZ CASTRO** identificada con **C.C. No 1.102.816.905** de **Sincelejo – Sucre**, no se pronunció sobre el proyecto con Radicado en el año 2021, bajo el No 70001-2-21-0218, después del mes de febrero de 2022.



RESOLUCION No 70001-2-22-0028 DE MARZO 16 DE 2022

Que, realizado el estudio correspondiente, se consideró DESISTIR la solicitud de licencia, y la DEVOLUCION de los documentos aportados por el solicitante, debidamente desglosados, por lo que, la Curadora Urbana Segunda,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: DESISTIR y DEVOLVER los documentos aportados por el interesado que reposan en el expediente radicado con el No **70001-2-21-0218 de noviembre 23 de 2021**, mediante el cual se presentó la solicitud de **LICENCIA DE CONSTRUCCION** en la modalidad de **OBRA NUEVA**, para el inmueble, localizado sobre la **Calle 27G No 6D-51 Barrio NUEVO PIONEROS** del municipio de **Sincelejo**, de conformidad con la información relacionada en el formulario único de solicitud y los planos del proyecto suministrados por el interesado, cuya cabidad, linderos y medidas constan en las Escrituras Públicas No **59** de fecha **27/enero/20** de la **Notaria Primera** del Círculo Notarial de Sincelejo, Matrícula Inmobiliaria No **340-88169** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo y Referencia Catastral No **70001-0102-0000-1969-0022-0000-00000**.


ARTÍCULO SEGUNDO: DEVOLVER LA **DOCUMENTACIÓN** con la solicitud de **LICENCIA DE CONSTRUCCION** en la modalidad de **OBRA NUEVA** descrita en el Artículo Primero de la presente Resolución de conformidad con los Artículos 2.2.6.1.2.2.4 y 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de mayo 26 de 2015.

ARTÍCULO TERCERO: Contra la presente Resolución no procede recurso, de conformidad con el párrafo del Artículo 2.2.6.1.2.3.4 Del Decreto Nacional No 1077 de mayo 26 de 2015.

PARÁGRAFO: Remitir copia del presente acto, a las autoridades encargadas del CONTROL URBANO, correspondientes al INSPECTOR DE POLICIA URBANO, COMANDANTE DE POLICIA, SECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPAL y CURADURIA URBANA PRIMERA.

Dada en Sincelejo – Sucre el (Día/Mes/Año) 16/03/2022.

COMUNÍQUESE, NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE.


ARO. NATALIA MARCELA BULA MERCADO
CURADORA URBANA No 2
MUNICIPIO DE SINCELEJO SUCRE.