



RESOLUCION No 70001-2-22-0123 DE SEPTIEMBRE 13 DE 2022

Por medio de la cual se corrige y/o aclara un yerro a

RESOLUCION No 70001-2-21-0169 DE OCTUBRE 12 DE 2021

1

La Curadora Urbana No 2 del Municipio de Sincelejo Sucre,

En uso de las facultades conferidas por la Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de 2015 y demás decretos reglamentarios.

CONSIDERANDO:

Que, la Curaduría Urbana No 2 de Sincelejo, concedió **MODIFICACION A LICENCIA VIGENTE** de la RESOLUCIÓN No 70001-2-20-0001 DEL 10 DE ENERO DE 2020 en la cual se otorgó **LICENCIA URBANÍSTICA** de **CONSTRUCCION**, a la sociedad **ATLANTIS CONSTRUCTORA LTDA** con NIT No **900181044-4** representada legalmente por el señor **CARLOS JOSE PALENCIA DIEGO** identificado con cedula de ciudadanía No **92.501.075** de **Sincelejo**, en calidad de TITULAR, por medio de la **MODIFICACION DE LICENCIA VIGENTE** resolución No **70001-2-21-0169 DE OCTUBRE 12 DE 2021**, del predio localizado sobre la Carrera 49A en la **URBANIZACION PUNTA DEL ESTE MANZANA G, Barrio Las Margaritas** del Municipio de Sincelejo, cuya cabidad, linderos y medidas constan en la Escritura No **1935** de fecha **11/08/17** de la Notaria **Tercera** de **Sincelejo – Sucre**, Matrícula Inmobiliaria No **340-128736** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo y Referencia Catastral No **0002-0000-0003-3212-0000-00000**.

Que, el señor **FREDY ALFONSO YEMAIL BARRAGAN** identificado con cedula de ciudadanía No **92.529.662** de **Sincelejo** actuando como representante legal suplente de la sociedad **ATLANTIS CONSTRUCTORA LTDA** con NIT No **900181044-4**, radico oficio en el cual exponía la siguiente situación:

Solicita de manera formal la corrección o aclaración de la Resolución no 70001-2-21-0169 del 12 de octubre de 2021 ya que se transcribió de manera textual en la parte resolutive artículo primero parágrafo 1:

*(...) AREAS COMUNES: **Parqueaderos de Visitantes (16)**, **Parqueaderos de Visitantes (4)**, **Área de juegos Infantiles**, **Portería**, **Lobby** y **Escaleras**. (...)*



RESOLUCION No 70001-2-22-0123 DE SEPTIEMBRE 13 DE 2022

El error evidenciado por parte del titular recae sobre los parqueaderos de visitantes (16) pues estos en el plano se consideran parqueaderos de uso exclusivo (16). Al considerarse este un error involuntario de transcripción por parte de esta oficina se da revisión al acto solicitado.

Que, en vista de lo anterior, y en virtud del artículo 45 de la Ley 1437 de 2011 “*por medio de la cual se expide el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo*” establece que:

*“Artículo 45 – **Corrección de errores formales.** En cualquier tiempo, de oficio o a petición de parte, se podrán corregir los errores simplemente formales contenidos en los Actos Administrativos, ya sean aritméticos, de digitación, de transcripción o de omisión de palabras. En ningún caso la corrección dará lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivirá los términos legales para demandar el acto. Realizada la corrección, esta deberá ser notificada o comunicada a todos los interesados, según corresponda”.*
(subrayado fuera de texto)

Que, en razón a lo reglado en el artículo citado, se procederá a corregir en este acto administrativo – el yerro enunciado, en el sentido de aclarar que los **parqueaderos son de uso exclusivo (16)** mas no parqueaderos de visitantes.

En consecuencia, la actual Curadora Urbana No 2 de Sincelejo, luego del análisis y estudio de la petición,

RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO: CORREGIR en la parte resolutive del artículo primero parágrafo 1 de la resolución No **70001-2-21-0169 DE OCTUBRE 12 DE 2021** el cual quedara de la siguiente manera:

(...) AREAS COMUNES: *Parqueaderos de uso exclusivo (16), Parqueaderos de Visitantes (4), Área de juegos Infantiles, Portería, Lobby y Escaleras. (...)*

Parágrafo. – Por razones de seguridad, el original de la presente resolución llevara el sello distintivo de la curadora urbana segunda de Sincelejo.



RESOLUCION No 70001-2-22-0123 DE SEPTIEMBRE 13 DE 2022

ARTICULO SEGUNDO: Todos los artículos y párrafos de la Resolución No **70001-2-21-0169 DE OCTUBRE 12 DE 2021**, motivo de la presente modificación permanecerán invariables.

ARTICULO TERCERO: Comuníquese el presente acto administrativo conforme lo establecido en la ley 1437 de 2011.

ARTICULO CUARTO: Contra la presente resolución no procede recurso alguno, por tratarse de un acto de mero trámite por parte de la Curadora Urbana No 2 de Sincelejo.

3

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Sincelejo Sucre a los trece (13) días del mes de septiembre de 2022.


ARQ. NATALIA MARCELA BULA MERCADO
CURADORA URBANA No 2
MUNICIPIO DE SINCELEJO SUCRE.