



RESOLUCION No 70001-2-22-0220 DE DICIEMBRE 30 DE 2022

Por la cual se concede **PRORROGA** a la **RESOLUCION No 70001-2-20-0108** de **noviembre 10 de 2020** debidamente ejecutoriada en fecha 30 de diciembre de 2020 correspondiente a la **LICENCIA URBANÍSTICA** de **URBANIZACION** de la Ciudad de Sincelejo.

RAD. No 2022-CU2-689
(D/M/A) 16/11/2022

1

LA CURADORA URBANA SEGUNDA

En uso de sus facultades legales y en especial las que le confiere La Ley 388 de 1997, el Decreto 1052 del 10 de junio de 1998, Decreto 1600 de mayo 20 de 2005, Decreto 564 de 24 de febrero de 2006, Decreto 1077 de mayo 26 de 2015, Decreto No 2218 de noviembre 18 de 2015 y demás normas complementarias y concordantes

CONSIDERANDO:

Que, la sociedad **PARQUE CENTRAL SINCELEJO SAS** con NIT No 901.235.463-4 tiene como primer suplente a **ROBERTO GAMALIEL UPARELA BRID** identificado con Cédula de Ciudadanía Número **92.532.541** de **Sincelejo – Sucre** en condición de **TITULAR**, los cuales radicaron solicitud para **PRORROGA** de la **LICENCIA DE URBANIZACION** en la modalidad de **DESARROLLO** emitida por la Curaduría 2 de Sincelejo mediante resolución No **70001-2-20-0108** de **noviembre 10 de 2020**.

Que, mediante la **RESOLUCION No 70001-2-20-0108** de **noviembre 10 de 2020** se **CONCEDIO LICENCIA DE URBANIZACION**, a la sociedad **PARQUE CENTRAL SINCELEJO SAS** con NIT No 901.235.463-4 tiene como primer suplente a **ROBERTO GAMALIEL UPARELA BRID** identificado con Cédula de Ciudadanía Número **92.532.541** de **Sincelejo – Sucre**, del predio ubicado sobre la **Carrera 19 No 32A – 39 Barrio El Zumbado, Manzana 1088 Predio 035**, cuyos linderos y medidas constan en las escritura pública No. **558** de fecha **19/03/21** de la Notaria **Tercera** de **Sincelejo**, Matrículas Inmobiliarias No. **340-139746, 340-139747, 340-139749, 340-139750 y 340-139748** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo los cuales se abrieron basado en la Matricula No 340-31103, la cual en la actualidad es un folio cerrado y Referencias Catastrales No. **0101-0000-1088-0106-0000-00000, 0101-0000-1088-0107-0000-00000, 0101-0000-1088-0035-0000-00000, 0101-0000-1088-0108-0000-00000, 0101-0000-1088-0109-0000-00000**.

Que, en la **RESOLUCION No 70001-2-20-0108** de **noviembre 10 de 2020** se **CONCEDIO LICENCIA DE URBANIZACION**, y quedo debidamente ejecutoriada en fecha 30 de diciembre de 2020 por no presentarse recursos de ley.



RESOLUCION No 70001-2-22-0220 DE DICIEMBRE 30 DE 2022

Que, de acuerdo con los Certificados de Libertad y Tradición No. **340-139746, 340-139747, 340-139749, 340-139750 y 340-139748, ALIANZA FIDUCIARIA SAS**, es la vocera del patrimonio autónomo denominado fideicomiso EL ZUMBADO cuyo Fideicomitente es **PARQUE CENTRAL SINCELEJO SAS** con NIT No 901.235.463-4 del predio ubicado en la **Carrera 19 No 32A – 39 Barrio El Zumbado, Manzana 1088** del Municipio de Sincelejo y Fichas Catastrales No. **0101-0000-1088-0106-0000-00000, 0101-0000-1088-0107-0000-00000, 0101-0000-1088-0035-0000-00000, 0101-0000-1088-0108-0000-00000, 0101-0000-1088-0109-0000-00000.**

Que, el día 16 de noviembre de 2022 se recibió en este despacho, escrito de solicitud de PRORROGA por parte de **ROBERTO GAMALIEL UPARELA BRID** identificado con Cédula de Ciudadanía Número **92.532.541** de **Sincelejo – Sucre**, representante legal de **PARQUE CENTRAL SINCELEJO SAS** con NIT No 901.235.463-4 dentro de los términos establecidos por la ley.

Que, la solicitud se acompañó del CERTIFICADO DE AVANCE DE OBRAS, en un **5%** suscrito por el profesional **ROBERTO GAMALIEL UPARELA BRID** con Matricula Profesional N° **05202-095951 ANT**, quien hace las veces de DIRECTOR DE LA CONSTRUCCION del proyecto.

Que, los planos vigentes que reposan en la CURADURIA URBANA SEGUNDA cumplen con las normas de urbanismo y construcción prescritas para la zona donde se encuentra localizado el inmueble objeto de la solicitud, Aprobado por el Acuerdo Municipal No 147 de 2015 y el Acuerdo Municipal No 177 de mayo 16 de 2017.

Que, a la solicitud acompañó la documentación prevista en el Art. 2.2.6.1.2.1.7 N. 1, 2, 3, 4, 5, 6, Art. 2.2.6.1.2.11 del Decreto 1077 de 2015, y se le dio el trámite correspondiente.

Que, realizado el estudio correspondiente, se consideró que es viable expedir la PRORROGA solicitada, por lo que, la Curadora Urbana Segunda,



RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Conceder **PRORROGA** a la sociedad **PARQUE CENTRAL SINCELEJO SAS** con NIT No 901.235.463-4, la cual tiene como primer suplente a **ROBERTO GAMALIEL UPARELA BRID** identificado con Cédula de Ciudadanía Número **92.532.541** de **Sincelejo – Sucre**, como titular del predio y responsable de la **RESOLUCION No 70001-2-20-0108** de **noviembre 10 de 2020** donde se **CONCEDIO LICENCIA DE URBANIZACION** en la modalidad de **DESARROLLO**, del predio ubicado en la **Carrera 19 N 32A – 39 Barrio El Zumbado, Manzana 1088**, cuyos linderos y medidas constan en la escritura pública No. **558** de fecha **19/03/21** de la Notaria **Tercera de Sincelejo**, Matrículas Inmobiliarias No. **340-139746, 340-139747, 340-139749, 340-139750 y 340-139748** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo y Referencias Catastrales No. **0101-0000-1088-0106-0000-00000, 0101-0000-1088-0107-0000-00000, 0101-0000-1088-0035-0000-00000, 0101-0000-1088-0108-0000-00000, 0101-0000-1088-0109-0000-00000.**

ARTÍCULO SEGUNDO: La presente Resolución Autoriza ampliar la vigencia de la Resolución No **70001-2-20-0108** de **noviembre 10 de 2020**, a partir del día **30 de diciembre del 2022**, por un plazo adicional de **DOCE (12) MESES**, según el artículo 2.2.6.1.2.4.1. del decreto 1077 de 2015 y modificado por el decreto 1783 del 20 de diciembre de 2021.

ARTÍCULO TERCERO: Esta resolución se notificará personalmente al titular de la Licencia y a los vecinos o a las personas que se deleguen para estos efectos.

ARTÍCULO CUARTO: El titular de la Licencia está obligado a identificar la obra instalando un aviso durante el termino de ejecución de las obras, cuya dimensión mínima será de un metro (1.00 mt.) por setenta (70) centímetros, localizado en un lugar visible de la vía pública más importante, sobre la cual tenga frente o límite el desarrollo o la construcción que haya sido objeto de la Licencia. El aviso debe indicar: al menos la clase y número de identificación de la licencia, y la autoridad que la expidió. El nombre o razón social del titular de la Licencia, La dirección del inmueble, vigencia de la licencia, descripción del tipo de obra que se adelanta, haciendo referencia especialmente al uso o usos autorizados, metros de construcción, altura total de las edificaciones, numero de estacionamientos y número de unidades habitacionales, comerciales o de otros usos.

El aviso se instalará antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, emplazamiento de campamento o maquinaria.



RESOLUCION No 70001-2-22-0220 DE DICIEMBRE 30 DE 2022

ARTICULO QUINTO: Los demás artículos y estipulaciones de la Resolución No **70001-2-20-0108** de **noviembre 10 de 2020**, permanecen vigentes y su exigibilidad continua.

ARTÍCULO SEXTO: Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante esta Curaduría y en subsidio el de apelación ante la Oficina de Planeación Municipal o quien haga sus veces, dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación de este acto administrativo, los cuales serán presentados ante esta Curaduría.

4

COMUNÍQUESE, NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE.

Dada en Sincelejo – Sucre el (Día/Mes/Año) 30/12/2022


ARQ. NATALIA MARCELA BULA MERCADO
CURADORA URBANA No 2
MUNICIPIO DE SINCELEJO SUCRE.