



RESOLUCION No 70001-2-22-0191 DE DICIEMBRE 07 DE 2022

Por la cual se concede **PRORROGA** a la **RESOLUCION No 70001-2-20-0028** de **marzo 3 de 2020** debidamente ejecutoriada en fecha 27 de enero de 2021 correspondiente a la **LICENCIA URBANÍSTICA** de **CONSTRUCCION** en la modalidad de **MODIFICACION ARQUITECTONICA, AMPLIACION y DEMOLICION PARCIAL** de la Ciudad de Sincelejo.

1

RAD. No 2022-CU2-621
(D/M/A) 19/10/2022

LA CURADORA URBANA SEGUNDA

En uso de sus facultades legales y en especial las que le confiere La Ley 388 de 1997, el Decreto 1052 del 10 de junio de 1998, Decreto 1600 de mayo 20 de 2005, Decreto 564 de 24 de febrero de 2006, Decreto 1077 de mayo 26 de 2015, Decreto No 2218 de noviembre 18 de 2015 y demás normas complementarias y concordantes

CONSIDERANDO:

Que, el señor **SEBASTIAN MORA MORENO** identificado con cedula de ciudadanía No **1.015.433.099** actuando en calidad de apoderado de **ALMACENES ÉXITO S.A.** con NIT No **890900608-9**; sociedad que actúa en calidad de **FIDEICOMITENTE del P.A. VIVA MALLS**, quien a su vez es **FIDEICOMITENTE del P.A. VIVA SINCELEJO** otorgaron poder a los señores **CARLOS ANDRES JARABA NARVAEZ** identificado con cedula de ciudadanía No **1.103.101.438** y **JAIME MIGUEL OLMOS PEREZ** identificado con cedula de ciudadanía No **92.554.251**, los cuales radicaron solicitud para **PRORROGA** de la **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **MODIFICACION ARQUITECTONICA, AMPLIACION y DEMOLICION PARCIAL** expedida por la Curaduría 2 de Sincelejo mediante resolución No **70001-2-20-0028** de **marzo 3 de 2020**.

Que, mediante la **RESOLUCION No 70001-2-20-0028** de **marzo 3 de 2020** se **CONCEDIO LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION** en la modalidad de **MODIFICACION ARQUITECTONICA, AMPLIACION y DEMOLICION PARCIAL**, a **ALMACENES ÉXITO S.A.** con NIT No **890900608-9**, del predio ubicado sobre la **Carrera 25 No 23-49** Barrio **SAN ANTONIO**, cuyos linderos y medidas constan en la Escritura Pública No **1076** del **08/03/2013** de la Notaria **29 de Medellín**, con Certificado de Libertad y Tradición No **340-96226** y Ficha Catastral No **0101-0000-0217-0027-9010-10001**.

Que, la **RESOLUCION No 70001-2-20-0028** de **marzo 3 de 2020** donde **CONCEDIO LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **MODIFICACION ARQUITECTONICA, AMPLIACION y DEMOLICION PARCIAL**, quedo debidamente ejecutoriada en fecha 27 de enero de 2021 por no presentarse recursos de ley.

NIT 22731782-8

Dirección: Carrera 16 No 27-05 Local 1 / Teléfono: 2811189 / Contactenos@curaduria2sincelejo.com.co /

www.curaduria2sincelejo.com.co

Sincelejo, Colombia



RESOLUCION No 70001-2-22-0191 DE DICIEMBRE 07 DE 2022

Que, de acuerdo con el certificado de libertad y tradición No **340-96226**, la **FIDEICOMISO P.A. VIVA SINCELEJO** con vocera y administradora **FIDUCIARIA BANCOLOMBIA SA** Sociedad Fiduciaria con NIT No **8300545390**, es el propietario del predio ubicado en la **Carrera 25 No 23-49** Barrio **SAN ANTONIO**, Centro Comercial **VIVA SINCELEJO**.

Que, el día 19 de octubre de 2022 se recibió en este despacho, escrito de solicitud de **PRORROGA** por parte de **ALMACENES ÉXITO S.A.** con NIT No **890900608-9**, dentro de los términos establecidos por la ley.

Que, la solicitud se acompañó del **CERTIFICADO DE AVANCE DE OBRAS**, en un **55,00%** suscrito por el profesional **ANDRES CORREA POSADA** con Matricula Profesional No **A05622006-3400006**, quien hace las veces de **DIRECTOR DE LA CONSTRUCCION** del proyecto.

Que, los planos vigentes que reposan en la **CURADURIA URBANA SEGUNDA** y en **LA SECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPAL**, cumplen con las normas de urbanismo y construcción prescritas para la zona donde se encuentra localizado el inmueble objeto de la solicitud, Aprobado por el Acuerdo Municipal No 147 de 2015 y el Acuerdo Municipal No 177 de mayo 16 de 2017.

Que, a la solicitud acompañó la documentación prevista en el Art. 2.2.6.1.2.1.7 N. 1, 2, 3, 4, 5, 6, Art. 2.2.6.1.2.11 del Decreto 1077 de 2015, y se le dio el trámite correspondiente.

Que, realizado el estudio correspondiente, se consideró que es viable expedir la **PRORROGA** solicitada, por lo que, la Curadora Urbana Segunda,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Conceder **PRORROGA** a la Sociedad **ALMACENES ÉXITO S.A.** con NIT No **890900608-9** en su condición de **FIDEICOMITENTE** del **P.A. VIVA MALLS**, quien a su vez es **FIDEICOMITENTE** del **P.A. VIVA SINCELEJO** cuya vocera y administradora es **FIDUCIARIA BANCOLOMBIA SA** Sociedad con NIT No **8300545390**, como titular del predio con Matricula Inmobiliaria No 340-96226 y responsables de la **RESOLUCION** No **70001-2-20-0028** de **marzo 3 de 2020** donde **CONCEDIO LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **MODIFICACION ARQUITECTONICA, AMPLIACION y DEMOLICION PARCIAL**, ubicado sobre la **Carrera 25 No 23-49** Barrio **SAN ANTONIO**, cuyos linderos y medidas constan en la escritura pública No **1076** del **08/03/2013** de la Notaria **29 de Medellín**, con certificado de libertad y tradición No **340-96226** y ficha catastral No **0101-0000-0217-0027-9010-10001**.



RESOLUCION No 70001-2-22-0191 DE DICIEMBRE 07 DE 2022

ARTÍCULO SEGUNDO: La presente Resolución Autoriza ampliar la vigencia de la Resolución No **70001-2-20-0028** de **marzo 3 de 2020**, a partir del día **28 de enero del 2023**, por un plazo adicional de **DOCE (12) MESES**, según el artículo 2.2.6.1.2.4.1. del decreto 1077 de 2015 y modificado por el decreto 1783 del 20 de diciembre de 2021.

ARTÍCULO TERCERO: Esta resolución se notificará personalmente al titular de la Licencia y a los vecinos o a las personas que se deleguen para estos efectos.

ARTÍCULO CUARTO: El titular de la Licencia está obligado a identificar la obra instalando un aviso durante el termino de ejecución de las obras, cuya dimensión mínima será de un metro (1.00 mt.) por setenta (70) centímetros, localizado en un lugar visible de la vía pública más importante, sobre la cual tenga frente o límite el desarrollo o la construcción que haya sido objeto de la Licencia. El aviso debe indicar: al menos la clase y número de identificación de la licencia, y la autoridad que la expidió. El nombre o razón social del titular de la Licencia, La dirección del inmueble, vigencia de la licencia, descripción del tipo de obra que se adelanta, haciendo referencia especialmente al uso o usos autorizados, metros de construcción, altura total de las edificaciones, numero de estacionamientos y número de unidades habitacionales, comerciales o de otros usos.

El aviso se instalará antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, emplazamiento de campamento o maquinaria.

ARTICULO QUINTO: Los demás artículos y estipulaciones de la Resolución No **70001-2-20-0028** de **marzo 3 de 2020**, permanecen vigentes y su exigibilidad continua.

ARTÍCULO SEXTO: Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante esta Curaduría y en subsidio el de apelación ante la Oficina de Planeación Municipal o quien haga sus veces, dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación de este acto administrativo, los cuales serán presentados ante esta Curaduría.

COMUNÍQUESE, NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE.

Dada en Sincelejo – Sucre el (Día/Mes/Año) 07/12/2022.


ARQ. NATALIA MARCELA BULA MERCADO
CURADORA URBANA No 2
MUNICIPIO DE SINCELEJO SUCRE.