



RESOLUCION No 70001-2-21-0205 DE DICIEMBRE 14 DE 2021

Por la cual se concede **PRORROGA** a la **RESOLUCION No 70001-2-18-0071** de **enero 28 de 2019** correspondiente a la **LICENCIA URBANÍSTICA** de **CONSTRUCCION** en la modalidad de **OBRA NUEVA** de la Ciudad de Sincelejo.

RAD. No 70001-2-21-0211
(D/M/A) 11/11/2021

1

LA CURADORA URBANA SEGUNDA

En uso de sus facultades legales y en especial las que le confiere La Ley 388 de 1997, el Decreto 1052 del 10 de junio de 1998, Decreto 1600 de mayo 20 de 2005, Decreto 564 de 24 de febrero de 2006, Decreto 1077 de mayo 26 de 2015, Decreto No 2218 de noviembre 18 de 2015 y demás normas complementarias y concordantes

CONSIDERANDO:

Que, mediante la RESOLUCION N° 70001-2-18-0071 de **enero 28 de 2019** se **CONCEDIO** a la sociedad **SCALA BHM S.A.S** con NIT No **900792266-4** representada legalmente por la señora **DUNNIA SARA MEBARAK COVALEDA** identificada civilmente con el No 64.575.374 de Sincelejo - Sucre, **LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION** en la modalidad de **OBRA NUEVA** de la **PRIMERA ETAPA** para **30 unidades de viviendas en cinco módulos, de seis viviendas cada uno** del proyecto denominado **SAVANNAH GREEN HOUSE** de la Ciudad de Sincelejo, ubicado en la finca **VILLA LIDA** sobre la **Calle 25 No 48E-247** del **barrio LAS MARGARITAS VIEJAS**, cuya cabida, linderos y medidas constan en las Escrituras No **1634** de fecha **19/12/18** de la Notaria **Segunda** de **Sincelejo – Sucre**, Referencia Catastral No **0002-0000-0003-3320-0000-00000** y Matrícula Inmobiliaria No **340-132104** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo de la cual se desprendieron los siguientes No:

No MATRICULA	DESCRIPCIÓN	AREA (m2)
340-133746	Lote No 1	961,54
340-133747	Lote No 2	844,78
340-133748	Lote No 3	1229,78
340-133749	Lote No 4	238,80
340-133750	Vía Interna No 1	1759,50
340-133751	Vía Interna No 2	
340-133752	Vía Interna No 3	
340-133753	Zona de Cesión No 1	
340-133754	Zona de Cesión No 2	

NIT 22731782-8

Dirección: Calle de Comercio, Carrera 18 No 25A -119 Local 2 / Teléfono: 2811189

[/Contactenos@curaduria2sincelejo.com.co](mailto:Contactenos@curaduria2sincelejo.com.co) / www.curaduria2sincelejo.com.co

Sincelejo, Colombia



RESOLUCION No 70001-2-21-0205 DE DICIEMBRE 14 DE 2021

No MATRICULA	DESCRIPCIÓN	AREA
340-133755	Zona de Cesión No 3	468,34
340-133756	Zona de Cesión No 4	
340-133757	Zona de Cesión No 5	

2

Que, la RESOLUCION No **70001-2-18-0071** de **enero 28 de 2019**, quedo debidamente ejecutoriada en fecha 14 de marzo de 2019 por no presentarse recursos de ley.

Que, de acuerdo a los certificados de libertad y tradición descritos anteriormente, la sociedad **SCALA BHM S.A.S** con NIT No 900792266-4, es el propietario del predio ubicado en la finca VILLA LIDA sobre la **Calle 25 No 48E-247** del **barrio LAS MARGARITAS VIEJAS** del Municipio de Sincelejo con un área de **5502,748 m2** y ficha catastral No **0002-0000-0003-3320-0000-00000**.

Que, El Curador Urbano Dos de Sincelejo concedió licencia de construcción en la modalidad de obra nueva mediante la resolución No **70001-2-18-0071** de **enero 28 de 2019** y mediante resolución No **70001-2-20-0066** de **julio 17 de 2020** se otorgó licencia de construcción en la modalidad de modificación arquitectónica del proyecto **SAVANNAH GREEN HOUSE**.

Que, en el formulario único nacional de solicitud de LICENCIA URBANISTICA debidamente actualizado, aparece como responsable del trámite la señora **DUNNIA SARA MEBARAK COVALEDA** con cedula de ciudadanía No 64.575.374 y como TITULAR la sociedad **SCALA BHM S.A.S** con NIT No **900.792.266-4**.

Que, a causa de que el estado declaro Emergencia Sanitaria por causa del nuevo Coronavirus COVID – 19 en todo el territorio Nacional, el ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio emite el decreto 691 del 2020 en el cual adiciona un parágrafo transitorio al articulo 2.2.6.1.2.4.1 del decreto 1077 de 2015 el cual reza: *PARAGRAFO SEGUNDO TRANSITORIO Ampliar automáticamente por un término de nueve (9) meses la vigencia de las licencias urbanísticas que, al 12 de marzo de 2020, estuvieren vigentes".*

Que, la sociedad **SACALA BHM S.A.S** con NIT No **900792266-4**, realizo solicitud para acogerse al Decreto 691 del 2020 el día 16 de abril de 2021 para la ampliación de la vigencia de la LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION en la MODALIDAD de OBRA NUEVA del proyecto denominado **SAVANNAH GREEN HOUSE** de la Ciudad de Sincelejo, emitida mediante Resolución No **70001-2-18-0071** de **enero 28 de 2019**; es por ello que la Curaduría Urbana No 2 de Sincelejo emite comunicado el día 27 de abril de 2021 en el cual manifiesta que acogíendose a lo establecido en el decreto 691 del 2020 la vigencia de la licencia antes mencionada queda ampliada hasta el **14 de diciembre de 2021**.



RESOLUCION No 70001-2-21-0205 DE DICIEMBRE 14 DE 2021

Que, el día 11 de noviembre de 2021 se recibió en este despacho, escrito de solicitud de PRORROGA por parte de la sociedad **SCALA BHM S.A.S** con NIT No **900792266-4**.

Que, la solicitud se acompañó del CERTIFICADO DE AVANCE DE OBRAS con evidencias fotográficas, en un 60,00% suscrito por el arquitecto **ESTEBAN ALBERTO HERNANDEZ BUSTAMANTE** con Matricula Profesional No 05702009400 ANT, quien figura como CONSTRUCTOR RESPONSABLE del proyecto.

Que, los planos vigentes que reposan en la CURADURIA URBANA SEGUNDA y en LA SECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPAL, cumplen con las normas de urbanismo y construcción prescritas para la zona donde se encuentra localizado el inmueble objeto de la solicitud, Aprobado por el Acuerdo Municipal No 147 de 2015 y el Acuerdo Municipal No 177 de mayo 16 de 2017.

Que, a la solicitud acompañó la documentación prevista en el Art. 2.2.6.1.2.1.7 N. 1, 2, 3, 4, 5, 6, Art. 2.2.6.1.2.11 del Decreto 1077 de 2015, y se le dio el trámite correspondiente.

Que, realizado el estudio correspondiente, se consideró que es viable expedir la PRORROGA solicitada, por lo que, la Curadora Urbana Segunda,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Conceder a la sociedad **SCALA BHM S.A.S** con NIT No **900792266-4** representada legalmente por la señora **DUNNIA SARA MEBARAK COVALEDA** identificada civilmente con el No 64.575.374 de Sincelejo – Sucre, **PRORROGA** al término de la vigencia de la RESOLUCION No **70001-2-18-0071** de **enero 28 de 2019**, atinente a la **LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION** en la modalidad de **OBRA NUEVA** de la **PRIMERA ETAPA** para **30 unidades de viviendas en cinco módulos, de seis viviendas cada uno** del proyecto denominado **SAVANNAH GREEN HOUSE** de la Ciudad de Sincelejo, ubicado en la finca **VILLA LIDA** sobre la **Calle 25 No 48E-247** del **barrio LAS MARGARITAS VIEJAS**, cuya cabida, linderos y medidas constan en las Escrituras No **1634** de fecha **19/12/18** de la Notaria **Segunda** de **Sincelejo – Sucre**, Referencia Catastral No **0002-0000-0003-3320-0000-00000** y Matrícula Inmobiliaria No **340-132104** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo, de la cual se desprendieron los siguientes No:



RESOLUCION No 70001-2-21-0205 DE DICIEMBRE 14 DE 2021

No MATRICULA	DESCRIPCIÓN	AREA (m2)
340-133746	Lote No 1	961,54
340-133747	Lote No 2	844,78
340-133748	Lote No 3	1229,78
340-133749	Lote No 4	238,80
340-133750	Vía Interna No 1	1759,50
340-133751	Vía Interna No 2	
340-133752	Vía Interna No 3	
340-133753	Zona de Cesión No 1	468,34
340-133754	Zona de Cesión No 2	
340-133755	Zona de Cesión No 3	
340-133756	Zona de Cesión No 4	
340-133757	Zona de Cesión No 5	

ARTÍCULO SEGUNDO: La presente Resolución Amplia la vigencia de la Resolución No **70001-2-18-0071** de **enero 28 de 2019** por un plazo adicional de 12 meses contados a partir del 14 de diciembre de 2021.

ARTÍCULO TERCERO: La presente resolución debe notificarse en los términos de la Ley 1437 de 2011.

ARTÍCULO CUARTO: El titular de la Licencia está obligado a identificar la obra instalando un aviso durante el termino de ejecución de las obras, cuya dimensión mínima será de un metro (1.00 mt.) por setenta (70) centímetros, localizado en un lugar visible de la vía pública más importante, sobre la cual tenga frente o límite el desarrollo o la construcción que haya sido objeto de la Licencia. El aviso debe indicar: al menos la clase y número de identificación de la licencia, y la autoridad que la expidió. El nombre o razón social del titular de la Licencia, La dirección del inmueble, vigencia de la licencia, descripción del tipo de obra que se adelanta, haciendo referencia especialmente al uso o usos autorizados, metros de construcción, altura total de las edificaciones, numero de estacionamientos y número de unidades habitacionales, comerciales o de otros usos.

El aviso se instalará antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, emplazamiento de campamento o maquinaria.

ARTICULO QUINTO: Las normas y demás disposiciones, así como las obligaciones contenidas en la Resolución No **70001-2-18-0071** de **enero 28 de 2019**, se mantienen vigentes y no se modifican.



RESOLUCION No 70001-2-21-0205 DE DICIEMBRE 14 DE 2021

ARTÍCULO SEXTO: Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante esta Curaduría y en subsidio el de apelación ante la Oficina de Planeación Municipal o quien haga sus veces, dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación de este acto administrativo, los cuales serán presentados ante esta Curaduría.

Dada en Sincelejo – Sucre el (Día/Mes/Año) 14/12/2021.

COMUNÍQUESE, NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE.


ARQ. NATALIA MARCELA BULA MERCADO
CURADORA URBANA No 2
MUNICIPIO DE SINCELEJO SUCRE.