



## RESOLUCION No. 70001-2-21-0147 de agosto 24 de 2021

Por la cual se da Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal

**RAD. No 70001-2-21-0114**  
**(D/M/A) 08/06/2021**

1

### LA CURADORA URBANA SEGUNDA

En uso de sus facultades legales y en especial las que le confiere La Ley 388 de 1997, el Decreto 1052 del 10 de junio de 1998, Decreto 1600 de mayo 20 de 2005, Decreto 564 de 24 de febrero de 2006, Decreto 1077 de mayo 26 de 2015, Decreto N°2218 de noviembre 18 de 2015, Ley 1796 de 2016, Decreto 1203 de Julio 12 de 2017, Decreto No 1077 de 2015, Ley 675 de agosto 3 de 2001 y demás normas complementarias y concordantes.

### CONSIDERANDO:

Que, la señora **ELVIA JUDITH DIAZ MARIN** identificada con **Cedula de Ciudadanía No 64.545.869 de Sincelejo – Sucre**, en condición de responsable del trámite, solicito de Visto Bueno a los planos que servirán para la declaratoria de destinación a PROPIEDAD HORIZONTAL, para una Vivienda Multifamiliar de dos pisos, ubicada en la Carrera 9 No 17-13 del Barrio Camilo Torres de la ciudad de Sincelejo Sucre, identificado con matrícula inmobiliaria No **340-56659** y ficha catastral No **01-02-00-00-0543-0012-0-00-00-0000**.

Que, de conformidad con el Artículo 2.2.6.1.3.1 numeral 5 del Decreto Nacional No 1077 de mayo 26 de 2015 el interesado presento los planos arquitectónicos de alinderamiento, cuadro de áreas de división de bienes privados y bienes comunes, el cual corresponde con el plano arquitectónico de las construcciones.

Que, a la solicitud acompañó de la documentación prevista en el Art. 2.2.6.1.2.1.7 N. 1, 2, 3, 4, 5, 6, Art. 2.2.6.1.2.11 del Decreto 1077 de 2015, y se le dio el trámite correspondiente.

Que, realizado el estudio correspondiente, que los planos presentados se ajustan a lo establecido en la Ley 675 de 2001 y por tanto es viable otorgar Visto Bueno a los mismos para ser sometidos al régimen de PROPIEDAD HORIZONTAL, por lo que, la Curadora Urbana Segunda,



## RESOLUCION No. 70001-2-21-0147 de agosto 24 de 2021

### RESUELVE

**ARTÍCULO PRIMERO:** Aprobar los planos presentados por **ELVIA JUDITH DIAZ MARIN** identificada con **Cedula de Ciudadanía No 64.545.869** de **Sincelejo – Sucre**, en condición de responsable del trámite, para someter al **REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL** en los términos señalados en la Ley 675 de 2001, a la edificación destinada a **VIVIENDA MULTIFAMILIAR** de dos pisos, ubicada en la Carrera 9 No 17-13 del Barrio Camilo Torres de la ciudad de Sincelejo Sucre, identificado con matrícula inmobiliaria No **340-56659** y ficha catastral No **01-02-00-00-0543-0012-0-00-00-0000**.

**PARAGRAFO 1.** El siguiente cuadro muestra las áreas comunes y privadas del proyecto, para su constitución en Propiedad Horizontal:

DESCRIPCION DEPENDENCIA	AREA PRIVADA (M2)		AREA COMUN (M2)	
	Construido	Libre	Construido	Libre
<b>PRIMER PISO</b>			<b>Uso Esencial</b>	
Apartamento 101	68,55	21,28		
Apartamento 102	62,35	8,27		
Parqueaderos				24,61
<b>TOTAL, PRIMER PISO</b>	<b>130,90</b>	<b>29,55</b>		<b>24,61</b>
<b>SEGUNDO PISO</b>				
Apartamento 201	59,26			
Apartamento 202	56,52			
<b>TOTAL, SEGUNDO PISO</b>	<b>115,78</b>			
<b>TOTAL, AREAS COMUNES SIN CUBIERTA</b>				<b>24,61</b>
<b>TOTAL, PRIVADA SIN CUBIERTA</b>				<b>29,55</b>
<b>TOTAL, AREA PRIVADA CUBIERTA</b>				<b>246,68</b>
<b>TOTAL, AREA DE CONSTRUCCION</b>				<b>246,68</b>
<b>AREA DEL LOTE</b>				<b>174,00</b>

Al presente Visto Bueno se integran los planos **ARQUITECTONICOS** con el respectivo **CUADRO DE AREAS**.



## RESOLUCION No. 70001-2-21-0147 de agosto 24 de 2021

El derecho de los propietarios sobre los bienes comunes es proporcional al valor de su respectivo bien de dominio privado de acuerdo a los coeficientes de copropiedad asignados.

La LEY 675 de 2001 en su artículo 26 dice: (...) los coeficientes de copropiedad se calcularán con base en el área privada construida de cada bien de dominio particular, con respecto al área total privada del edificio o conjunto (...)

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Aprobar los planos arquitectónicos los cuales cumplen con los requisitos establecidos en el Acuerdo Municipal No 147 de 17/Dic./2015, y demás normas pertinentes aplicables a la materia, elaborados por el arquitecto **ANDERSON ANTONIO HERRERA BERONA** con **Matricula Profesional No 08700-50367** de ATL como responsable de la información planimétrica.

**ARTÍCULO TERCERO:** Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante esta Curaduría y en subsidio el de apelación ante la Oficina de Planeación Municipal o quien haga sus veces, dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación de este acto administrativo, los cuales serán presentados ante esta Curaduría.

Dada en Sincelejo – Sucre el (Día/Mes/Año) 24/08/2021.

**COMUNÍQUESE, NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE.**

  
Arq. **NATALIA MARCELA BULA MERCADO**  
**CURADORA URBANA No 2**  
**MUNICIPIO DE SINCELEJO.**