



**RESOLUCION No. 70001-2-21-0088 de Mayo 18 de 2021**

Por la cual se concede una **LICENCIA URBANÍSTICA** de **SUBDIVISION URBANA** en la modalidad de **RELOTEO** de la **Manzana D Lotes 19 al 22** del **PARQUE INDUSTRIAL Y COMERCIAL DE SINCELEJO S.A.** ubicado en la **Calle 38 N° 4A – 184**, localizados en el Barrio **NUEVO BOLIVAR** de la Ciudad de Sincelejo.

**RAD. N° 70001-2-21-0094**  
**FECHA (D/M/A) 27/04/2021**

1

**EL CURADOR URBANO SEGUNDO**

En uso de sus facultades legales y en especial las que le confiere La Ley 388 de 1997, el Decreto 1052 del 10 de Junio de 1998, Decreto 1600 de Mayo 20 de 2005, Decreto 564 de 24 de Febrero de 2006, Decreto 1469 de Abril 30 de 2010, Ley 675 de Agosto 3 de 2001 y demás normas complementarias y concordantes

**CONSIDERANDO:**

Que, el **PARQUE INDUSTRIAL Y COMERCIAL DE SINCELEJO S.A.** con **N.I.T. 823000464-1** por medio de su representante legal **OSCAR DAVID CARDONA AVILA** identificado con Cédula de Ciudadanía Número **79.296.852** de **Santafé de Bogotá – Cundinamarca**, solicito Licencia **URBANISTICA** de **SUBDIVISION URBANA** en la modalidad de **RELOTEO** en la **Manzana D** del **PARQUE INDUSTRIAL Y COMERCIAL**, ubicado en el **BARRIO Nuevo Bolívar, Manzana D Predios 19 al 22** del Municipio de Sincelejo, ubicado en la **Calle 38 N° 4A – 184**, cuya cabida, linderos y medidas constan en la Escritura No. **1481** de fecha **8/Marzo/99** de la Notaria **Segunda de Sincelejo**, Matrícula Inmobiliaria No. **340-58504** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo y Referencia Catastral No. **00-02-0006-0124-000-001**.

Que, el **RELOTEO** es la autorización para dividir, redistribuir o modificar el loteo de uno o mas predios previamente urbanizados, de conformidad con las normas que para el efecto establezcan el Plan de Ordenamiento Territorial y los instrumentos que lo desarrollen y complementen. Numeral 3 y parágrafo 2 del Artículo 2.2.6.1.1.6 del Decreto N° 1077 de Mayo 26 de 2015.

Que, el **PARQUE INDUSTRIAL Y COMERCIAL DE SINCELEJO S.A.** Se rige por la Ley 675 de Agosto 3 de 2001 **PROPIEDAD HORIZONTAL**.

Que, en el plano urbanístico se relaciona la Manzana y Lotes, a intervenir, así:

MZ	LOTE	AREA
D	19	720.00 m2
D	20	720.00 m2
D	21	720.00 m2
D	22	720.00 m2



## RESOLUCION No. 70001-2-21-0088 de Mayo 18 de 2021

Que, se presentaron los planos requeridos, los cuales cumplen con las normas de urbanismo y construcción prescritas para la zona donde se encuentra localizado el inmueble objeto de la solicitud. AREA URBANA INDUSTRIAL, con un área mínima de lote de 640 a 1000 m2, Aprobado por el Acuerdo Municipal N° 007 de 2000, Artículo 25 numeral 1.6. para lo cual se hizo un loteo interno por ser un conjunto cerrado, como se menciona en el anterior considerando, de igual manera el Acuerdo Municipal N° 177 de Mayo 16 de 2017 establece en la FICHA 3 un tratamiento urbanístico de DESARROLLO URBANO, para actividad INDUSTRIAL estableciendo un área mínima predial de 60 m2 con frente mínimo de 4.50 m a 8.00 mts. Para altura de 3 pisos.

Que, la solicitud se acompañó de la documentación prevista en el Art. 2.2.6.1.2.1.7 N. 1, 2, 3, 5, 6 y Art. 2.2.6.1.2.1.10 del Decreto 1077 de 2015, y se le dio el trámite correspondiente.

Que, se cito a los vecinos colindantes, de conformidad con el Artículo 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto 1077 de 2015, para que se hagan parte y puedan hacer valer sus derechos.

Que, los peticionarios cancelaron las Expensas estipuladas en la normatividad vigente (Decreto 1077 de 2015).

Que, realizado el estudio correspondiente, se consideró que es viable expedir la Licencia solicitada, por lo que, el Curador Urbano Segundo,

### RESUELVE

**ARTÍCULO PRIMERO:** Conceder al **PARQUE INDUSTRIAL Y COMERCIAL DE SINCELEJO S.A.** con **N.I.T. 823000464-1** por medio de su representante legal **OSCAR DAVID CARDONA AVILA** identificado con Cédula de Ciudadanía número **79.296.852** de **Santafé de Bogotá – Cundinamarca**, Licencia **URBANISTICA** de **SUBDIVISION URBANA** en la modalidad de **RELOTEO** en la Manzana **D** del **PARQUE INDUSTRIAL Y COMERCIAL**, ubicado en el **BARRIO Nuevo Bolívar, Manzana D Predios 19 al 22** del Municipio de Sincelejo, ubicado en la **Calle 38 N° 4A – 184**, cuya cabida, linderos y medidas constan en la Escritura No. **1481** de fecha **8/Marzo/99** de la Notaria **Segunda** de **Sincelejo**, Matrícula Inmobiliaria No. **340-58504** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo y Referencia Catastral No. **00-02-0006-0124-000-001**.

**Parágrafo 1:** El proyecto autorizado consiste en el **RELOTEO** de la **MANZANA D** del **PARQUE INDUSTRIAL y COMERCIAL**, con la siguiente descripción:



## RESOLUCION No. 70001-2-21-0088 de Mayo 18 de 2021

AREA DE LOTE: -----	2.880.00 m2	-----	100.00%
MANZ.	LOTE	AREA	
D	19	720.00 m2	
D	20	720.00 m2	
D	21	720.00 m2	
D	22	720.00 m2	

3

A la presente licencia se integran los planos urbanísticos de reloteo.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Aprobar los planos Arquitectónicos presentados con la solicitud, los cuales cumplen con los requisitos establecidos en el Acuerdo Municipal N° 007 del 29/Jul./2000, Acuerdo Municipal N° 147 de Diciembre 17 de 2015 y Acuerdo Municipal N° 177 de Mayo 16 de 2017, y demás normas pertinentes aplicables a la materia, y en los planos adjuntos.

**ARTÍCULO TERCERO:** Reconocer al Arquitecto **RAFAEL ALCIDES HERNANDEZ URUETA** con **Matricula Profesional N° 15163** de **CND.**, como responsable del RELOTEO, y responderá porque se ejecute dé acuerdo con la información planimetrica suministrada.

**ARTÍCULO CUARTO:** La vigencia máxima de esta Licencia es de seis (6) meses improrrogables, para adelantar actuaciones de autorización y registro a que se refiere el artículo 7 de la Ley 810 de 2003 o las normas que lo adicionen, modifiquen o sustituyan, así como para la incorporación de estas subdivisiones en la cartografía oficial de los municipios.

**ARTÍCULO QUINTO:** Obligaciones del titular de la licencia:

1. El propietario y/o constructor responsables, se comprometen a tomar todas las medidas para garantizar la salubridad de las personas, la estabilidad del terreno y los elementos constitutivos del espacio público;
2. Así mismo, se comprometen a mantener en la obra la Licencia y planos con constancia de radicación y de exhibirlos cuando sean requeridos por autoridad competente,
3. Cumplir con las obligaciones urbanísticas que se deriven de la presente Licencia y responderá por los perjuicios causados a terceros.

**ARTÍCULO SEXTO:** Esta resolución se notificará personalmente al titular de la Licencia y a los vecinos o a las personas que se deleguen para estos efectos.



**RESOLUCION No. 70001-2-21-0088 de Mayo 18 de 2021**

**ARTÍCULO SÉPTIMO:** Que la expedición de la licencia no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble objeto de ella. La licencia recae sobre el inmueble y produce todos sus efectos aun cuando sea enajenado. En conformidad con el inciso segundo del Artículo 36 del Decreto 1469 de 2010

**ARTÍCULO OCTAVO:** Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante esta Curaduría y en subsidio el de apelación ante la Oficina de Planeación Municipal o quien haga sus veces, dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación de este acto administrativo, los cuales serán presentados ante esta Curaduría.

4

Dada en Sincelejo – Sucre el (Día/Mes/Año) 18/05/2021.

**COMUNÍQUESE, NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE.**

  
**EDUARDO CABARCAS MERIÑO**  
*Especialista en Urbanismo y Derecho Urbano*  
**Curador Urbano**  
**CURADURIA URBANA SEGUNDA**  
**DEL MUNICIPIO DE SINCELEJO.**