



## **RESOLUCION No. 70001-2-21-0094 de Junio 10 de 2021**

Por medio del cual se concede una **LICENCIA URBANÍSTICA** de **SUBDIVISION URBANA** sobre el predio localizado en la **Carrera 6 N° 1G – 84** en el Corregimiento de **CHOCHO** del Municipio de Sincelejo, Departamento de Sucre.

**RAD. N° 70001-2-21-0088**  
**(D/M/A) 21/04/2021**

1

### **EL CURADOR URBANO SEGUNDO**

En uso de sus facultades legales y en especial las que le confiere La Ley 388 de 1997, el Decreto 1052 del 10 de Junio de 1998, Decreto 1600 de Mayo 20 de 2005, Decreto 564 de 2006, Decreto N° 1469 de Abril 30 de 2010, Decreto Nacional N° 1077 de Mayo 26 de 2015 y demás normas complementarias y concordantes

### **CONSIDERANDO:**

Que, el señor **MARLON ENRIQUE SEQUEDA PEREZ** identificado con **C.C. N° 92.539.605** de **Sincelejo – Sucre**, en condición de responsable del trámite, ha solicitado Licencia **URBANISTICA** de **SUBDIVISION URBANA**, sobre un inmueble, localizado en la **Carrera 6 N° 1G – 84**, ubicado en el Corregimiento de **CHOCHO** del Municipio de Sincelejo, Departamento de Sucre, cuya cabidad, linderos y medidas constan en la Escritura Publica N° **544** de fecha **18/03/1994** de la **Notaria Primera** del Circulo Notarial de **Sincelejo**, Matrícula Inmobiliaria No. **340-45546** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo y Referencia Catastral No. **02-00-00-00-0059-0006-0-00-00-0000**.

Que, de conformidad con el Artículo 2.2.6.1.1.6 del Decreto Nacional N° 1077 de mayo 26 de 2015, la subdivisión de predios es la autorización previa para dividir uno o varios predios, ubicados en suelo rural, urbano o de expansión urbana.

Que, el Parágrafo 1 del Artículo 2.2.6.1.1.6 del Decreto Nacional N° 1077 de mayo 26 de 2015, señala que ninguna de las modalidades de licencia de subdivisión autoriza la ejecución de obra de infraestructura o de construcción, ni la delimitación de espacios públicos o privados.

Que, se presentó el plano topográfico requerido, el cual cumple con las normas de urbanismo prescritas para la zona donde se encuentra localizado el inmueble objeto de la solicitud. Aprobado por el Acuerdo Municipal N° 147 de 2015 y 177 de 2017.

Que, las subdivisiones en suelo urbano, se sujetaran al cumplimiento de las dimensiones de areas y frentes mínimos establecidos en los actos administrativos correspondientes. Los predios resultantes de la subdivisión deberán contar con frente sobre vía pública vehicular o peatonal y no podrán accederse por zonas verdes o comunes. Parágrafo 2 del Artículo 2.2.6.1.1.6 del Decreto Nacional N° 1077 de Mayo 26 de 2015.



**RESOLUCION No. 70001-2-21-0094 de Junio 10 de 2021**

Que, la solicitud se acompañó de la documentación prevista en el Art. 2.2.6.1.2.1.7, y Art. 2.2.6.1.2.1.10 N. 1 del Decreto 1077 de 2015, y se le dio el trámite correspondiente.

Que, los peticionarios cancelaron las Expensas estipuladas en la normatividad vigente (Decreto 1077 de 2015).

Que, realizado el estudio correspondiente, se consideró que es viable expedir la Licencia solicitada, por lo que, el Curador Urbano Segundo,

2

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Conceder a la señora **MARTHA CECILIA MARTINEZ CONTRERAS** identificada con **C.C. N° 64.561.384** de **Sincelejo – Sucre**, Licencia **URBANISTICA** de **SUBDIVISION URBANA**, sobre un inmueble, localizado en la **Carrera 6 N° 1G – 84**, ubicado en el Corregimiento de **CHOCHO** del Municipio de Sincelejo, Departamento de Sucre, cuya cabidad, linderos y medidas constan en la Escritura Publica N° **544** de fecha **18/03/1994** de la **Notaria Primera** del Circulo Notarial de **Sincelejo**, Matrícula Inmobiliaria No. **340-45546** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo y Referencia Catastral No. **02-00-00-00-0059-0006-0-00-00-0000**.

**Parágrafo 1:** La actuación urbanística autorizada consiste en la SUBDIVISION de un predio, con la siguiente distribución:

AREA TOTAL DEL LOTE ----- 310.80 m2

**LOTES RESULTANTES**

LOTE 1 ----- 126.00 m2

LOTE 2 ----- 184.80 m2

A la presente licencia se integra el plano urbanístico de SUBDIVISION material.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Aprobar el plano urbanístico de SUBDIVISION presentado con la solicitud, el cual cumple con los requisitos establecidos en el Acuerdo Municipal N° 147 de Diciembre 17 de 2015, y demás normas pertinentes aplicables a la materia.

**ARTÍCULO TERCERO:** Reconocer al Ingeniero Agrícola **RAUL ANTONIO MARTINEZ BERRIO** con **TARJETA PROFESIONAL N° 13-781** de **UNISUCRE** como responsable de la información contenida en la PLANIMETRIA suministrada, y responderá porque se encuentre de acuerdo con lo establecido en las Normas antes señaladas.



**RESOLUCION No. 70001-2-21-0094 de Junio 10 de 2021**

**ARTÍCULO CUARTO:** Esta Resolución mediante el cual se expide la Licencia de Subdivisión, tendrá una vigencia improrrogable de seis (6) meses, contados a partir de la fecha en la que quede en firme el presente acto administrativo que permitirá la autorización y registro de conformidad con el Artículo 7 de Ley 810 de 2003 y 108 de la Ley 812 de 2003. Lo anterior de conformidad con el Artículo 8 del Decreto N° 2218 de 18 de Noviembre de 2015.

**ARTÍCULO QUINTO:** Que la expedición de la licencia no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble objeto de ella. La licencia recae sobre el inmueble y produce todos sus efectos aun cuando sea enajenado. En conformidad con el inciso segundo del Artículo 2.2.6.1.2.3.3 del Decreto 1077 de 2015.

**ARTÍCULO SEXTO:** Esta resolución se notificará personalmente al titular de la Licencia y a los vecinos o a las personas que se deleguen para estos efectos.

**ARTÍCULO SEPTIMO:** Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante esta Curaduría y en subsidio el de apelación ante la Oficina de Planeación Municipal o quien haga sus veces, dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación de este acto administrativo, los cuales serán presentados ante esta Curaduría.

Dada en Sincelejo – Sucre el (Día/Mes/Año) 10/06/2021.

**COMUNÍQUESE, NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE.**



**EDUARDO CABARCAS MERIÑO**  
*Especialista en Urbanismo y Derecho Urbano*  
**Curador Urbano**  
**CURADURIA URBANA SEGUNDA**  
**DEL MUNICIPIO DE SINCELEJO.**