



RESOLUCION No. 70001-2-21-0100 de Junio 15 de 2021

Por medio del cual se aprueban y VoBo a los planos que servirán para el **REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, atinente a la **LICENCIA URBANÍSTICA de URBANIZACION** sobre el predio Localizado en la **Calle 25B N° 52A – 96, Manzana 795, Lote 13**, ubicado en el Barrio **LOS ALPES** del Municipio de Sincelejo, Departamento de Sucre.

RAD. N° 70001-2-21-0082
(D/M/A) 16/04/2021

EL CURADOR URBANO SEGUNDO

En uso de sus facultades legales y en especial las que le confiere La Ley 388 de 1997, el Decreto 1052 del 10 de Junio de 1998, Decreto 1600 de Mayo 20 de 2005, Decreto 564 de 2006, Decreto N° 1469 de Abril 30 de 2010, Decreto Nacional N° 1077 de Mayo 26 de 2015 y demás normas complementarias y concordantes

CONSIDERANDO:

Que, el señor **ALEJANDRO EMILIO PAOLA CONTRERAS** identificado con **C.C. N° 92.534.105** de **Sincelejo – Sucre**, en condición de responsable del trámite, ha solicitado aprobación y **VoBo** a los **PLANOS** que servirán para el **REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, atinente a la Licencia **URBANISTICA de URBANIZACION**, sobre un inmueble, localizado en la **Calle 25B N° 52A – 96, Manzana 795, Lote 13**, ubicado en el **Barrio “LOS ALPES”** del Municipio de Sincelejo, Departamento de Sucre, cuya cabidad, linderos y medidas constan en la Escritura Publica N° 1446 de fecha **23/10/19** de la **Notaria Segunda** del Circulo Notarial de Sincelejo, Matrícula Inmobiliaria No. **340-72261** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo y Referencia Catastral No. **01-01-0795-0013-000**.

Que, mediante la Resolución N° 70001-2-21-0040 de Marzo 19 de 2021 se autorizó la **LICENCIA URBANISTICA DE URBANIZACION**.

Que, la solicitud se acompañó de la documentación prevista en el Art. 2.2.6.1.2.1.7 N. 1, 2, 3, 4, 5, 6, Art. 2.2.6.1.2.11 del Decreto 1077 de 2015, y se le dio el trámite correspondiente.

Que, de conformidad con el Artículo 2.2.6.1.3.1 numeral 5 del Decreto Nacional N° 1077 de Mayo 26 de 2015 el interesado presento los planos arquitectónicos de alinderamiento, cuadro de áreas de división de bienes privados y bienes comunes, el cual corresponde con el plano urbanístico.



RESOLUCION No. 70001-2-21-0100 de Junio 15 de 2021

Que, se presentaron los planos requeridos, los cuales cumplen con las normas de urbanismo y construcción prescritas para la zona donde se encuentra localizado el inmueble objeto de la solicitud. Tratamiento Urbanístico: FICHA 7, Aprobado por el Acuerdo Municipal N° 147 de 2015 y Acuerdo Municipal N° 177 de Mayo 16 de 2017.

Que, los peticionarios cancelaron las Expensas estipuladas en la normatividad vigente (Decreto 1077 de 2015).

Que, realizado el estudio correspondiente, se consideró que es viable el VoBo a los planos que servirán para el REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, por lo que, el Curador Urbano Segundo,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Conceder a la **UNION TEMPORAL NEGOCIOS INMOBILIARIOS** con **NIT No. 901.452.978-5**, representada legalmente por el señor **ALEJANDRO EMILIO PAOLA CONTRERAS** identificado con **C.C. N° 92.534.105** de **Sincelejo – Sucre**, en condición de responsable del trámite y **TITULAR**, aprobación y **VoBo** a los **PLANOS** que servirán para el **REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, atinente a la Licencia **URBANISTICA** de **URBANIZACION**, sobre un inmueble, localizado en la **Calle 25B N° 52A – 96, Manzana 795, Lote 13**, ubicado en el **Barrio “LOS ALPES”** del Municipio de Sincelejo, Departamento de Sucre, cuya cabidad, linderos y medidas constan en la **Escritura Publica N° 1446** de fecha **23/10/19** de la **Notaria Segunda** del Circulo Notarial de Sincelejo, Matrícula Inmobiliaria No. **340-72261** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo y Referencia Catastral No. **01-01-0795-0013-000**.

PARAGRAFO 1. Se autoriza Vo.Bo. a los planos arquitectónicos que servirán para el REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL con la siguiente descripción:

URBANISMO:

- AREA DE LOTE: ----- 1.610.00 m2
- AREA RESIDENCIAL – ZONA PRIVADA ----- 1.180.92 m2
 - LOTES 1 al 6 ----- 95.16 m2 – 570.96 m2
 - LOTES 7 al 12 ----- 101.66 m2 – 609.96 m2
 - ZONA COMUN ----- 428.14 m2
 - Portería ----- 5.60 m2
 - ZONA DE CESION COMUN INTERNA
 - Zona Infantil ----- 78.07 m2
 - Parqueo Visitante ----- 73.37 m2
 - Vía Interna ----- 266.10 m2



RESOLUCION No. 70001-2-21-0100 de Junio 15 de 2021

Al presente VoBo se integran los planos ARQUITECTONICOS con el respectivo CUADRO DE AREAS.

ARTÍCULO SEGUNDO: Aprobar los planos arquitectónicos los cuales cumplen con los requisitos establecidos en el Acuerdo Municipal N° 147 de 17/Dic./2015, y demás normas pertinentes aplicables a la materia, elaborados por el Arquitecto **ARNOLD DE JESUS BADUIN RICARDO** con **Matricula Profesional N° A27992011-98773177** de CPNA como responsable de la información planimetrica.

3

ARTÍCULO TERCERO: Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante esta Curaduría y en subsidio el de apelación ante la Oficina de Planeación Municipal o quien haga sus veces, dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación de este acto administrativo, los cuales serán presentados ante esta Curaduría.

Dada en Sincelejo – Sucre el (Día/Mes/Año) 15/06/2021.

COMUNÍQUESE, NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE.



EDUARDO CABARCAS MERIÑO
Especialista en Urbanismo y Derecho Urbano
Curador Urbano
CURADURIA URBANA SEGUNDA
DEL MUNICIPIO DE SINCELEJO.