



RESOLUCION No. 70001-2-21-0084 de Mayo 07 de 2021

Por medio de la cual se concede una **LICENCIA URBANÍSTICA** de **SUBDIVISION URBANA** sobre el predio localizado en la **Calle 38 N° 4F – 38 Lote 2** del **PARQUE INDUSTRIAL Y COMERCIAL DE SINCELEJO** de la ciudad de Sincelejo – Sucre.

RAD N° 70001-2-21-0079
(D/M/A) 13/04/21

1

EL CURADOR URBANO SEGUNDO

En uso de sus facultades legales y en especial las que le confiere La Ley 388 de 1997, el Decreto 1052 del 10 de Junio de 1998, Decreto 1600 de Mayo 20 de 2005, Decreto 564 de 24 de Febrero de 2006, Decreto 1469 de Abril 30 de 2010, Decreto 1077 de Mayo 26 de 2015, Ley N° 1796 de Julio 13 de 2016, Ley 1801 de 2016, Decreto Nacional N° 1203 de Julio 12 de 2017 y demás normas complementarias y concordantes

CONSIDERANDO:

Que, el señor **OSCAR DAVID CARDONA AVILA** identificado con Cédula de Ciudadanía N° **79.296.852** de **Bogotá – D.C.**, en condición de responsable del trámite, solicito Licencia **URBANISTICA** de **SUBDIVISION** en el **PREDIO** localizado en la **Calle 38 N° 4F – 38 Lote 2** del **PARQUE INDUSTRIAL Y COMERCIAL DE SINCELEJO** cuya cabidad, linderos y medidas constan en la Escritura Publica No. **331** de fecha **05/Abril/21** de la Notaria Primera de **Sincelejo – Sucre**, Matrícula Inmobiliaria No. **340-138644** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo y Referencia Catastral No. **01-02-00-00-1812-0023-0-00-00-0000**.

Que, de conformidad con el Artículo 2.2.6.1.1.6 del Decreto Nacional N° 1077 de mayo 26 de 2015, la subdivisión de predios es la autorización previa para dividir uno o varios predios, ubicados en suelo rural, urbano o de expansión urbana.

Que, el Parágrafo 1 del Artículo 2.2.6.1.1.6 del Decreto Nacional N° 1077 de mayo 26 de 2015, señala que ninguna de las modalidades de licencia de subdivisión autoriza la ejecución de obra de infraestructura o de construcción, ni la delimitación de espacios públicos o privados.

Que, se presentó el plano topográfico requerido, el cual cumple con las normas de urbanismo prescritas para la zona donde se encuentra localizado el inmueble objeto de la solicitud. Aprobado por el Acuerdo Municipal N° 147 de 2015 y 177 de 2017.



RESOLUCION No. 70001-2-21-0084 de Mayo 07 de 2021

Que, las subdivisiones en suelo urbano, se sujetaran al cumplimiento de las dimensiones de áreas y frentes mínimos establecidos en los actos administrativos correspondientes. Los predios resultantes de la subdivisión deberán contar con frente sobre vía pública vehicular o peatonal y no podrán accederse por zonas verdes o comunes. Parágrafo 2 del Artículo 2.2.6.1.1.6 del Decreto Nacional N° 1077 de Mayo 26 de 2015.

Que, la solicitud se acompañó de la documentación prevista en el Art. 2.2.6.1.2.1.7 y Art. 2.2.6.1.2.1.10 N. 1 del Decreto 1077 de 2015, y se le dio el trámite correspondiente.

Que, los peticionarios cancelaron las Expensas estipuladas en la normatividad vigente (Decreto 1077 de 2015).

Que, realizado el estudio correspondiente, se consideró que es viable expedir la Licencia solicitada, por lo que, el Curador Urbano Segundo,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Conceder al **PARQUE INDUSTRIAL Y COMERCIAL DE SINCELEJO S.A.** con NIT N° **823.000.464-1**, representada legalmente por el señor **OSCAR DAVID CARDONA AVILA**, identificado con Cedula de Ciudadanía N° **79.296.852** de **Bogotá Distrito Capital**, Licencia **URBANISTICA** de **SUBDIVISION** en el **PREDIO** localizado en el **PARQUE INDUSTRIAL Y COMERCIAL DE SINCELEJO**, en la **Calle 38 N° 4F – 38 Lote 2**, cuya cabidad, linderos y medidas constan en la Escritura Publica No. **331** de fecha **05/Abril/21** de la Notaria Primera de **Sincelejo – Sucre**, Matrícula Inmobiliaria No. **340-138644** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo y Referencia Catastral No. **01-02-00-00-1812-0023-0-00-00-0000**.

Parágrafo 1: El proyecto de SUBDIVISION autorizado consiste en la siguiente distribución así:

DETALLE DEL PROYECTO:

AREA TOTAL DEL PREDIO MATRIZ: ----- 7.049,91 m2 ----- 100.00%

PREDIOS RESULTANTES:

LOTE N° 4: ----- 5.789.91 m2

LOTE N° 3: ----- 1.260.00 m2

A la presente Licencia se Integran los Planos Arquitectónicos.



RESOLUCION No. 70001-2-21-0084 de Mayo 07 de 2021

ARTÍCULO SEGUNDO: Aprobar el plano urbanístico de SUBDIVISION presentado con la solicitud, el cual cumple con los requisitos establecidos en el Acuerdo Municipal N° 147 de Diciembre 17 de 2015, y demás normas pertinentes aplicables a la materia.

ARTÍCULO TERCERO: Reconocer al Arquitecto **RAFAEL ALCIDES HERNANDEZ URUETA** con **Matricula Profesional N° 15163** del **CND.**, como responsables de la SUBDIVISION, y responderá porque se ejecute de acuerdo con la información planimetrica suministrada.

ARTÍCULO CUARTO: Esta Resolución mediante el cual se expide la Licencia de Subdivisión, tendrá una vigencia improrrogable de seis (6) meses, contados a partir de la fecha en la que quede en firme el presente acto administrativo que permitirá la autorización y registro de conformidad con el Artículo 7 de Ley 810 de 2003 y 108 de la Ley 812 de 2003. Lo anterior de conformidad con el Artículo 8 del Decreto N° 2218 de 18 de Noviembre de 2015.

ARTÍCULO QUINTO: Que la expedición de la licencia no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble objeto de ella. La licencia recae sobre el inmueble y produce todos sus efectos aun cuando sea enajenado. En conformidad con el inciso segundo del Artículo 2.2.6.1.2.3.3 del Decreto 1077 de 2015.

ARTÍCULO SEXTO: Esta resolución se notificará personalmente al titular de la Licencia y a los vecinos o a las personas que se deleguen para estos efectos.

ARTÍCULO SEPTIMO: Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante esta Curaduría y en subsidio el de apelación ante la Oficina de Planeación Municipal o quien haga sus veces, dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación de este acto administrativo, los cuales serán presentados ante esta Curaduría.

Dada en Sincelejo – Sucre el (Día/Mes/Año) 07/05/2021.

COMUNÍQUESE, NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE.



EDUARDO CABARCAS MERIÑO
Especialista en Urbanismo y Derecho Urbano
Curador Urbano
CURADURIA URBANA SEGUNDA
DEL MUNICIPIO DE SINCELEJO.