



RESOLUCION No. 70001-2-21-0071 de Abril 29 de 2021

Por la cual se AUTORIZA UNA PRORROGA de la RESOLUCION N° 70001-2-19-0009 de Abril 26 de 2019, atinente a la LICENCIA URBANÍSTICA de DEMOLICION PARCIAL y OBRA NUEVA del ESTADIO DE BEISBOL 20 DE ENERO del MUNICIPIO DE SINCELEJO, ubicado en la Calle 32 N° 4C – 130, Manzana N° 498, Lote N° 01.

RAD N° 70001-2-21-0071
(D/M/A) 31/03/2021

1

EL CURADOR URBANO SEGUNDO

En uso de sus facultades legales y en especial las que le confiere La Ley 388 de 1997, el Decreto 1052 del 10 de Junio de 1998, Decreto 1600 de Mayo 20 de 2005, Decreto 564 de 24 de Febrero de 2006, Decreto 1469 de Abril 30 de 2010, Decreto Nacional N° 1077 de Mayo 26 de 2015, Decreto Nacional N° 1203 de Julio 12 de 2017y demás normas complementarias y concordantes

CONSIDERANDO:

Que, el **MUNICIPIO DE SINCELEJO** identificado con **NIT. N° 823000308-9** representado legalmente por el Dr. **ANDRES EDUARDO GOMEZ MARTINEZ** identificado con Cédula de Ciudadanía Número **92.534.429** de **Sincelejo – Sucre**, solicitó UNA PRORROGA de la **RESOLUCION N° 70001-2-19-0009 de Abril 26 de 2019**, atinente a la Licencia **URBANISTICA** de **CONSTRUCCION** en la modalidad de **DEMOLICION PARCIAL** y **OBRA NUEVA** del **ESTADIO DE BEISBOL 20 DE ENERO DE LA CIUDAD DE SINCELEJO**, ubicado en el **BARRIO 20** de Enero, **Calle 32 N° 4C – 130**, cuya cabidad, linderos y medidas constan en la Escritura No. **540** de fecha **28/Noviembre/1973** de la Notaria **Primera** de **Sincelejo**, Matrícula Inmobiliaria N° **340-3914** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo y Referencia Catastral No. **01-02-0498-0001-000**.

Que, el interesado manifestó por escrito el 23 de marzo de 2021 que se autorizó la “CONSTRUCCION ESTADIO DE BEISBOL 20 DE ENERO DE LA CIUDAD DE SINCELEJO” mediante la RESOLUCION N° 70001-2-19-0009 de Abril 26 de 2019, quedando ejecutoriada el 29 de Abril de 2019.

Que, la solicitud de PRORROGA la acompaño con el informe semanal de ejecución de obras con el correspondiente registro fotográfico.

Que, mediante la RESOLUCION N° 0193 de Diciembre 24 de 2019, se autorizó la MODIFICACION PARCIAL de la RESOLUCION No. 70001-2-19-0009 de Abril 26 de 2019 en el artículo primero y tercero.



RESOLUCION No. 70001-2-21-0071 de Abril 29 de 2021

Que, los profesionales RESPONSABLES asignados al proyecto, corresponden a:

1. CONSTRUCTOR RESPONSABLE DE OBRA – ING. MARIA JOSE CASTILLO MALO con Mat. Prof. N° 13202-338028 de COPNIA.
2. PROYECTISTA – Arq. RAFAEL EDUARDO TORO HEREDIA con Mat. Prof. N° 25700-33781 CPNA.
3. INGENIERO CALCULISTA – Ing. Civil LUIS JAVIER GOMEZ DIAZ con Mat. Prof. N° 25202-094617 de CND.
4. INGENIERO DE SUELOS – Ing. Civil ALEX JOSE BRACAMONTE MIRANDA con Matricula Profesional N° 13202-69172 de BLV.
5. REVISOR INDEPENDIENTE DE LOS DISEÑOS – Ing. OMAR ANDRES PEREZ SAYAS con Matricula Profesional N° 22202-263528 de COR.

Que, los planos vigentes que reposan en la CURADURIA URBANA SEGUNDA y en LA SECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPAL, cumplen con las normas de urbanismo y construcción prescritas para la zona donde se encuentra localizado el inmueble objeto de la solicitud, FICHA NORMATIVA 3: El Cortijo, Tratamiento Urbanístico: CONSOLIDACION URBANISTICA PARA EQUIPAMIENTOS, Equipamiento Urbano: ESTADIO DE BEISBOL 20 DE ENERO, Aprobado por el Acuerdo Municipal N° 147 de 2015 y el Acuerdo Municipal N° 177 de Mayo 16 de 2017.

Que, a la solicitud acompañó la documentación prevista en el Art. 2.2.6.1.2.1.7 N. 1, 2, 3, 4, 5, 6, Art. 2.2.6.1.2.11 del Decreto 1077 de 2015, y se le dio el trámite correspondiente.

Que, realizado el estudio correspondiente, se consideró que es viable expedir la PRORROGA solicitada, por lo que, el Curador Urbano Segundo,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Conceder al **MUNICIPIO DE SINCELEJO** identificado con **NIT. N° 823000308-9** representado legalmente por el Dr. **ANDRES EDUARDO GOMEZ MARTINEZ** identificado con Cédula de Ciudadanía Número **92.534.429** de **Sincelejo – Sucre**, UNA PRORROGA de la **RESOLUCION N° 70001-2-19-0009 de Abril 26 de 2019**, atinente a la Licencia **URBANISTICA** de **CONSTRUCCION** en la modalidad de **DEMOLICION PARCIAL** y **OBRA NUEVA** del **ESTADIO DE BEISBOL 20 DE ENERO DE LA CIUDAD DE SINCELEJO**, ubicado en el **BARRIO 20 de Enero, Calle 32 N° 4C – 130**, cuya cabidad, linderos y medidas constan en la Escritura No. **540** de fecha **28/Noviembre/1973** de la Notaria **Primera** de **Sincelejo**, Matrícula Inmobiliaria N° **340-3914** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo y Referencia Catastral No. **01-02-0498-0001-000**.



RESOLUCION No. 70001-2-21-0071 de Abril 29 de 2021

ARTÍCULO SEGUNDO: La presente Resolución, Autoriza la vigencia de la Resolución N° 70001-2-19-0009 de Abril 26 de 2019 por un plazo adicional de 12 meses, a partir del VEINTINUEVE (29) de ABRIL de 2021, hasta el VEINTINUEVE (29) de ABRIL de 2022.

ARTÍCULO TERCERO: Reconocer a la **Ingeniera Civil MARIA JOSE CASTILLO MALO** con **Matricula Profesional N° 13202-338028** de COPNIA, como responsable de la DEMOLICION TOTAL y de la CONSTRUCCION, y responderá porque se ejecute de acuerdo con lo establecido en las Normas Colombianas de Diseño y Construcción Sismo Resistentes NSR-10 (Ley 400 de 1997) y demás Normas y Decretos reglamentarios.”


ARTÍCULO CUARTO: El titular de la Licencia está obligado a identificar la obra instalando un aviso durante el termino de ejecución de las obras, cuya dimensión mínima será de un metro (1.00 mt.) por setenta (70) centímetros, localizado en un lugar visible de la vía pública más importante, sobre la cual tenga frente o límite el desarrollo o la construcción que haya sido objeto de la Licencia. El aviso debe indicar: al menos la clase y número de identificación de la licencia, y la autoridad que la expidió. El nombre o razón social del titular de la Licencia, La dirección del inmueble, vigencia de la licencia, descripción del tipo de obra que se adelanta, haciendo referencia especialmente al uso o usos autorizados, metros de construcción, altura total de las edificaciones, numero de estacionamientos y número de unidades habitacionales, comerciales o de otros usos. El aviso se instalara antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, emplazamiento de campamento o maquinaria.

ARTÍCULO QUINTO: Esta resolución se notificará personalmente al titular de la Licencia y a los vecinos o a las personas que se deleguen para estos efectos.

ARTÍCULO SEXTO: Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante esta Curaduría y en subsidio el de apelación ante la Oficina de Planeación Municipal o quien haga sus veces, dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación de este acto administrativo, los cuales serán presentados ante esta Curaduría.

Dada en Sincelejo – Sucre el (Día/Mes/Año) 29/04/2021.

COMUNÍQUESE, NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE.



EDUARDO CABARCAS MERIÑO
Especialista en Urbanismo y Derecho Urbano
Curador Urbano
CURADURIA URBANA SEGUNDA
DEL MUNICIPIO DE SINCELEJO.

Calle del Comercio Carrera 18 No. 25A-119 Local 2
Curaduria2sincelejo@yahoo.es Teléfono 2811189
www.curaduria2sincelejo.com
Sincelejo – Colombia