



## RESOLUCION No. 70001-2-21-0082 de Mayo 06 de 2021

Por la cual se concede **VoBo** a los **PLANOS URBANISTICOS DE CONSTRUCCION** de **OBRA NUEVA**, que servirán para el **REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, para el **BLOQUE N° 12**, ubicado en el proyecto denominado “**SIERRA LUNA**” localizado en la **Carrera 40A N° 8 – 52, Manzana A Lote 12, Barrio VILLA NATALIA** de la ciudad de **Sincelejo**

**RAD. N° 70001-2-21-0045**  
**(D/M/A) 03/03/2021**

1

### EL CURADOR URBANO SEGUNDO

En uso de sus facultades legales y en especial las que le confiere La Ley 388 de 1997, el Decreto 1052 del 10 de Junio de 1998, Decreto 1600 de Mayo 20 de 2005, Decreto 564 de 24 de Febrero de 2006, Decreto 1077 de Mayo 26 de 2015, Decreto N°2218 de Noviembre 18 de 2015, Ley 1796 de 2016, Decreto 1203 de Julio 12 de 2017, Decreto N°1077 de 2015, Ley 675 de Agosto 3 de 2001 y demás normas complementarias y concordantes.

### CONSIDERANDO:

Que, **IOV Y CIA S.A.S.** con **NIT No. 800050326-1**, por medio de su representante legal **ALFREDO MANUEL OLIVARES VELILLA**, identificado con cedula de ciudadanía número 92.505.674 de Sincelejo – Sucre, solicito **VoBo** a los planos que servirán para el **REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, atinente a la Licencia **URBANISTICA** de **CONSTRUCCION DE OBRA NUEVA**, sobre un inmueble, ubicado en la **Carrera 40A N° 8 – 52, Manzana A Lote 12, Barrio VILLA NATALIA** de la ciudad de **Sincelejo**, cuya cabidad, linderos y medidas constan en la Escritura No. **1860** de fecha **03/09/2019** de la Notaria **Tercera** del Círculo Notarial de **Sincelejo**, Matrícula Inmobiliaria No. **340-136826** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo y Referencia Catastral No. **01-01-00-00-1353-0004-0-00-00-0000**.

Que, mediante la Resolución N° 70001-2-18-0079 de Marzo 29 de 2019 se autorizó la LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA.

Que, la solicitud se acompañó de la documentación prevista en el Art. 2.2.6.1.2.1.7 N. 1, 2, 3, 4, 5, 6, Art. 2.2.6.1.2.11 del Decreto 1077 de 2015, y se le dio el trámite correspondiente.

Que, de conformidad con el Artículo 2.2.6.1.3.1 numeral 5 del Decreto Nacional N° 1077 de Mayo 26 de 2015 el interesado presento los planos arquitectónico de alinderamiento, cuadro de areas de división de bienes privados y bienes comunes, el cual corresponde con el plano arquitectónico de las construcciones.



**RESOLUCION No. 70001-2-21-0082 de Mayo 06 de 2021**

Que, realizado el estudio correspondiente, se consideró que es viable el VoBo a los planos que servirán para el REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, por lo que, el Curador Urbano Segundo,

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Conceder a **IOV Y CIA S.A.S.** con NIT No. **800050326-1**, por medio de su representante legal **ALFREDO MANUEL OLIVARES VELILLA**, identificado con cedula de ciudadanía número 92.505.674 de Sincelejo – Sucre, **VoBo** a los planos que servirán para el **REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, atinente a la Licencia **URBANISTICA** de **CONSTRUCCION DE OBRA NUEVA**, sobre un inmueble, ubicado en la **Carrera 40A N° 8 – 52, Manzana A Lote 12, Barrio VILLA NATALIA** de la ciudad de **Sincelejo**, cuya cabidad, linderos y medidas constan en la Escritura No. **1860** de fecha **03/09/2019** de la Notaria **Tercera** del Círculo Notarial de **Sincelejo**, Matrícula Inmobiliaria No. **340-136826** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo y Referencia Catastral No. **01-01-00-00-1353-0004-0-00-00-0000**.

**PARAGRAFO 1.** Se autoriza Vo.Bo a los planos arquitectónicos que servirán para el REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL con la siguiente descripción:

BIENES COMUNES BLOQUE No 12			
BIENES COMUNES DE LA TOTALIDAD DE LOS PROPIETARIOS			
Piso 1	Cubiertas	11.9	45.93
	Descubiertas	25.8	
Piso 2	Cubiertas	8.23	
	Descubiertas	0	
BIENES COMUNES DE USO EXCLUSIVO			
Piso 1	Parqueadero apto 101	11.32	157.96
	Parqueadero apto 102	11.32	
	Parqueadero apto 201	11.32	
	Parqueadero apto 202	11.32	
	Patio apto 101	19.65	
	Patio apto 102	19.65	
	84.58		
Piso 2	Losa de cubierta Apto 201	36.69	73.38
	Losa de cubierta apto 202	36.69	
	73.38		
AREA DE LOTE			268.75



**RESOLUCION No. 70001-2-21-0082 de Mayo 06 de 2021**

BIENES PRIVADOS BLOQUE No. 12				
	AREA PRIVADA	AREA COSTRUIDA	AREA PONDERADA	COEFICIENTE DE COPROPIEDAD
APARTAMENTO 101	71.50	71.50	71.50	24.77%
APARTAMENTO 102	71.50	71.50	71.50	24.77%
APARTAMENTO 201	71.50	71.50	71.50	24.77%
APARTAMENTO 202	71.50	71.50	71.50	24.77%
DEPOSITO BLOQUE 12	2.68	2.68	2.68	0.92%
	288.68	288.68	288.68	100%

3

Al presente VoBo se integran los planos ARQUITECTONICOS con el respectivo CUADRO DE AREAS.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Aprobar los planos arquitectónicos los cuales cumplen con los requisitos establecidos en el Acuerdo Municipal N° 147 de 17/Dic./2015, y demás normas pertinentes aplicables a la materia, elaborados por la Arquitecta **MARIA ANGELICA OLIVARES VELILLA** con **Matricula Profesional N° 08700-43997** de **ATL** como responsable de la información planimetrica.

**ARTÍCULO TERCERO:** Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante esta Curaduría y en subsidio el de apelación ante la Oficina de Planeación Municipal o quien haga sus veces, dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación de este acto administrativo, los cuales serán presentados ante esta Curaduría.

Dada en Sincelejo – Sucre el (Día/Mes/Año) 06/05/2021.

**COMUNÍQUESE, NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE.**



**EDUARDO CABARCAS MERIÑO**  
*Especialista en Urbanismo y Derecho Urbano*  
**Curador Urbano**  
**CURADURIA URBANA SEGUNDA**  
**DEL MUNICIPIO DE SINCELEJO.**