



RESOLUCION No. 70001-2-21-0103 de Junio 17 de 2021

Por medio de la cual se **MODIFICA PARCIALMENTE** la **RESOLUCION N° 70001-2-21-0064 de Abril 26 de 2021** atinente a la **LICENCIA URBANÍSTICA de SUBDIVISION URBANA**, sobre el predio denominado “**FINCA VILLA LIDA**” localizado en inmediaciones de la **Calle 48G** del Barrio **LAS MARGARITAS VIEJA** y el arroyo **COLOMUTO, Manzana 003 Lote 0571** del Municipio de Sincelejo.

**RAD N° 70001-2-21-0026
(D/M/A) 16/02/2021**

EL CURADOR URBANO SEGUNDO

En uso de sus facultades legales y en especial las que le confiere La Ley 388 de 1997, el Decreto 1052 del 10 de Junio de 1998, Decreto 1600 de Mayo 20 de 2005, Decreto 564 de 24 de Febrero de 2006, Decreto 1469 de Abril 30 de 2010, Decreto 1077 de Mayo 26 de 2015, Ley N° 1796 de Julio 13 de 2016, Ley 1801 de 2016, Decreto Nacional N° 1203 de Julio 12 de 2017 y demás normas complementarias y concordantes

CONSIDERANDO:

Que, el Señor **DAIRO RUIZ VASQUEZ** identificado con Cédula de Ciudadanía Número **71.693.526** de **Medellín – Antioquia**, solicito la **MODIFICACION** de la **RESOLUCION N° 70001-2-21-0064 de Abril 26 de 2021** atinente a la **LICENCIA URBANÍSTICA de SUBDIVISION URBANA**, sobre el predio denominado “**FINCA VILLA LIDA**” localizado en inmediaciones de la **Calle 48G** del Barrio **LAS MARGARITAS VIEJA** y el arroyo **COLOMUTO, Manzana 003 Lote 0571** del Municipio de Sincelejo, cuya cabida, linderos y medidas constan en la Escritura No. **375** de fecha **26/Febrero/2021** de la Notaria Tercera de Sincelejo, Matrícula Inmobiliaria N° **340-52669** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo y Referencia Catastral No. **00-02-00-0003-0571-000**.

Que, el día ocho (8) de Junio del 2021, se presentó ante esta Curaduría, solicitud de Modificación a la Resolución No **70001-2-21-0064 de Abril 26 de 2021**, por parte del Señor **DAIRO RUIZ VASQUEZ**, en su calidad de propietario – solicitante del bien Inmueble a Subdividir.

Que, teniendo en cuenta la solicitud antes descrita y la Licencia Urbanística de Subdivisión Urbana emanada por la **CURADURIA URBANA PRIMERA DEL MUNICIPIO DE SINCELEJO SUCRE**, Resolución No. **70001-1-20-0437** de **Enero 8** de **2021**, el área bruta – neta del predio de mayor extensión, será de **33 hectáreas 5.638.012** metros cuadrados, área remanente de la primera subdivisión otorgada por la Curaduría **URBANA PRIMERA DE SINCELEJO**.



RESOLUCION No. 70001-2-21-0103 de Junio 17 de 2021

Que, pese a que el área a tomar en cuenta al momento de subdividir un bien inmueble, es el área que se relaciona en el documento público de libertad y tradición (33 Hectáreas 7.288.012 m²), se tomara la anteriormente indicada (**33 Hectáreas 5.638. 012**), toda vez que al momento de expedir la Resolución No. **70001-2-21-0064 de abril 26 de 2021**, que otorgo la subdivisión del predio en cuestión, no se aportó por parte del peticionario el trámite de solicitud de subdivisión, ni el registro de la misma ante la oficina de Instrumentos Públicos de esta ciudad, el cual consistió en la división de un predio así: *predio a subdividir No. 1 con un área de 1.650m², que se engloba al predio colindante No. 2 con un área de un hectárea 500.0m², con matricula Inmobiliaria No. 340-126904, resultando con un área de 1 hectárea 2.150m² y un frente sobre Calle 26 del Barrio San Miguel del Suelo Urbano de Sincelejo.*

Que, en la presente solicitud, se aportó un documento radicado ante la Oficina de Instrumentos Públicos de Sincelejo con el No. **2021-340-6-1944**, correspondiente a la Escritura Publica No. **375** de Febrero **26** de **2021**.

Que, se verifico en el Certificado de Tradición y Libertad antes señalado, un área de 33Ha. + 7.288,012 m² de propiedad de **DAIRO RUIZ VASQUEZ**.

Que, la SECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPAL, mediante oficio SPM 1300.10.02.0312 de Marzo 15 de 2021 en respuesta a consulta sobre el predio antes relacionado manifestó que el PLAN PARCIAL DE EXPANSION URBANA DEL MUNICIPIO DE SINCELEJO SECTOR NORESTE, aún vigente, adoptado mediante el Decreto N° 759 de 2005, dejo incluido el predio antes señalado.

Que, realizado el estudio correspondiente, se consideró que es viable expedir la Modificación de la Resolución No. **70001-2-21-0064 de Abril 26 de 2021** solicitada, por lo que, el Curador Urbano Segundo,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Concédase la **MODIFICACION PARCIAL**, en cuanto al Área Bruta Remanente del predio de la **RESOLUCION N° 70001-2-21-0064 de Abril 26 de 2021** al señor **DAIRO RUIZ VASQUEZ**, identificado con Cedula de Ciudadanía No. **71.693.526** expedida en Medellín – Antioquia, en los siguientes términos:

“Parágrafo 1: El proyecto autorizado consiste en la subdivisión de un predio, con la siguiente distribución así:



RESOLUCION No. 70001-2-21-0103 de Junio 17 de 2021

SUBDIVISIÓN:

AREA BRUTA INICIAL DEL PREDIO: ----- 33 Hectáreas + 7.288.012 m2.
AREA BRUTA REMANENTE en la Resolución No. **70001-1-20-0437** de Enero 08 de 2021 de la Curaduría Primera de Sincelejo: **33 Hectáreas + 5.638.012 m2.**

PREDIOS RESULTANTES:

PREDIO 1 ----- **33 Ha. + 615.012 m2**
PREDIO 2 ----- **5.023.000 m2**

ARTÍCULO SEGUNDO: Téngase como **área bruta del predio** denominado “**Finca Villa Lida**” localizado en inmediaciones de la Calle **48G** del Barrio **LAS MARGARITAS VIEJAS** y el Arroyo **COLOMUTO, MANZANA 0003 Lote 0571** del Municipio de Sincelejo, La siguiente: **33Ha. + 5.638.012 m2**, por las razones anteriormente expuestas.

ARTÍCULO TERCERO: Queda vigente el Articulado de la Resolución N° **70001-2-21-00064 de Abril 26 de 2021** que no sea contrario a la presente Resolución.

ARTÍCULO CUARTO: Esta resolución se notificará personalmente al titular de la Licencia y a los vecinos o a las personas que se deleguen para estos efectos si hubiere lugar a ello.

ARTÍCULO QUINTO: Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante esta Curaduría y en subsidio el de apelación ante la Oficina de Planeación Municipal o quien haga sus veces, dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación de este acto administrativo, los cuales serán presentados ante esta Curaduría.

Dada en Sincelejo – Sucre el (Día/Mes/Año) 17/06/2021.

COMUNÍQUESE, NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE.


EDUARDO CABARCAS MERIÑO
Especialista en Urbanismo y Derecho Urbano
Curador Urbano
CURADURIA URBANA SEGUNDA
DEL MUNICIPIO DE SINCELEJO.