



RESOLUCION No. 70001-2-21-0026 de Febrero 18 de 2021

Por medio del cual se concede una **LICENCIA URBANÍSTICA** de **SUBDIVISION URBANA** sobre el predio Localizado en la **Calle 25 N° 48A - 163, Manzana 003, Lote 3387-01**, ubicado en el predio denominado “**VILLA MARIA**”, vereda SAN MIGUEL del Municipio de Sincelejo, Departamento de Sucre.

RAD. N° 70001-2-21-0020
(D/M/A) 02/02/2021

1

EL CURADOR URBANO SEGUNDO

En uso de sus facultades legales y en especial las que le confiere La Ley 388 de 1997, el Decreto 1052 del 10 de Junio de 1998, Decreto 1600 de Mayo 20 de 2005, Decreto 564 de 2006, Decreto N° 1469 de Abril 30 de 2010, Decreto Nacional N° 1077 de Mayo 26 de 2015, Decreto N° 759 de Septiembre 19 de 2005 y demás normas complementarias y concordantes

CONSIDERANDO:

Que, la señora **JULIA DEL CARMEN ESCOBAR DE HERNANDEZ** identificada con **C.C. N° 23.167.555** de **Sincelejo – Sucre**, en condición de responsable del trámite, y **TITULAR**, ha solicitado Licencia **URBANISTICA** de **SUBDIVISION URBANA**, sobre un inmueble, localizado en la **Calle 25 N° 48A – 163 Manzana 003, Lote 3387-001**, ubicado en el predio denominado “**VILLA MARIA**” vereda SAN MIGUEL del Municipio de Sincelejo, Departamento de Sucre, cuya cabidad, linderos y medidas constan en la Escritura Publica N° **536** de fecha **11/Septiembre/12** de la **Notaria UNICA DE CHINU**, Matrícula Inmobiliaria No. **340-3925** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo y Referencia Catastral No. **00-02-0003-3387-001**.

Que, el **INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI CERTIFICO** a la interesada, que la cabidad predial del inmueble antes descrito es de **1Ha. + 8.300 m2**.

Que, de conformidad con el Artículo 2.2.6.1.1.6 del Decreto Nacional N° 1077 de mayo 26 de 2015, la subdivisión de predios es la autorización previa para dividir uno o varios predios, ubicados en suelo rural, urbano o de expansión urbana.

Que, el Decreto Municipal N° 759 de Septiembre 19 de 2005, aprobó el **PLAN PARCIAL DE EXPANSION URBANA EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO** denominado “**PLAN PARCIAL DE EXPANSION URBANA DE LA ZONA DE MEDIANO PLAZO SECTOR NORESTE DEL MUNICIPIO DE SINCELEJO**”, dejando incorporado el predio antes descrito.



RESOLUCION No. 70001-2-21-0026 de Febrero 18 de 2021

Que, el Parágrafo 1 del Artículo 2.2.6.1.1.6 del Decreto Nacional N° 1077 de mayo 26 de 2015, señala que ninguna de las modalidades de licencia de subdivisión autoriza la ejecución de obra de infraestructura o de construcción, ni la delimitación de espacios públicos o privados.

Que, se presentó el plano topográfico requerido, el cual cumple con las normas de urbanismo prescritas para la zona donde se encuentra localizado el inmueble objeto de la solicitud. Aprobado por el Acuerdo Municipal N° 147 de 2015 y 177 de 2017.

Que, las subdivisiones en suelo urbano, se sujetaran al cumplimiento de las dimensiones de áreas y frentes mínimos establecidos en los actos administrativos correspondientes. Los predios resultantes de la subdivisión deberán contar con frente sobre vía pública vehicular o peatonal y no podrán accederse por zonas verdes o comunes. Parágrafo 2 del Artículo 2.2.6.1.1.6 del Decreto Nacional N° 1077 de Mayo 26 de 2015.

Que, la solicitud se acompañó de la documentación prevista en el Art. 2.2.6.1.2.1.7 y Art. 2.2.6.1.2.1.10 N. 1 del Decreto 1077 de 2015 y se le dio el trámite correspondiente.

Que, la peticionaria cancelo las Expensas estipuladas en la normatividad vigente (Decreto 1077 de 2015).

Que, realizado el estudio correspondiente, se consideró que es viable expedir la Licencia solicitada, por lo que, el Curador Urbano Segundo,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Conceder a la señora **JULIA DEL CARMEN ESCOBAR DE HERNANDEZ** identificada con **C.C. N° 23.167.555** de **Sincelejo – Sucre**, en condición de responsable del trámite y **TITULAR**, Licencia **URBANISTICA** de **SUBDIVISION URBANA**, sobre un inmueble, localizado en la **Calle 25 N° 48A – 163 Manzana 003, Lote 3387-001**, ubicado en el predio denominado “VILLA MARIA” vereda SAN MIGUEL del Municipio de Sincelejo, Departamento de Sucre, cuya cabidad, linderos y medidas constan en la Escritura Publica N° **536** de fecha **11/Septiembre/12** de la **Notaria UNICA DE CHINU**, Matrícula Inmobiliaria No. **340-3925** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo y Referencia Catastral No. **00-02-0003-3387-001**.

Parágrafo 1: La actuación urbanística autorizada consiste en la **SUBDIVISION** de un predio, con la siguiente distribución:



RESOLUCION No. 70001-2-21-0026 de Febrero 18 de 2021

1. AREA BRUTA DEL PREDIO ---- 18.300 m2 ----- 1Ha. + 8.300 m2

2. PREDIOS RESULTANTES.

- LOTE 1 ----- 220 m2
- LOTE 2 ----- 220 m2
- LOTE 3 ----- 220 m2
- LOTE 4 ----- 220 m2
- LOTE 5 ----- 220 m2
- LOTE 6 ----- 220 m2
- LOTE 7 ----- 220 m2
- LOTE 8 ----- 16.760 m2 ----- 1Ha. + 6.760 m2.

3

A la presente licencia se integra el plano urbanístico de SUBDIVISION material.

ARTÍCULO SEGUNDO: Aprobar el plano urbanístico de SUBDIVISION presentado con la solicitud, el cual cumple con los requisitos establecidos en el Acuerdo Municipal N° 147 de Diciembre 17 de 2015 y demás normas pertinentes aplicables a la materia.

ARTÍCULO TERCERO: Reconocer al Topógrafo **JOSE LUIS DUMAR GUZMAN** con **MATRICULA PROFESIONAL N° 01-0207** de **CPNDET** como responsable de la información contenida en la PLANIMETRIA suministrada, y responderá porque se encuentre de acuerdo con lo establecido en las Normas antes señaladas.

ARTÍCULO CUARTO: Esta Resolución mediante el cual se expide la Licencia de Subdivisión, tendrá una vigencia improrrogable de seis (6) meses, contados a partir de la fecha en la que quede en firme el presente acto administrativo que permitirá la autorización y registro de conformidad con el Artículo 7 de Ley 810 de 2003 y 108 de la Ley 812 de 2003. Lo anterior de conformidad con el Artículo 8 del Decreto N° 2218 de 18 de Noviembre de 2015.

ARTÍCULO QUINTO: Que la expedición de la licencia no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble objeto de ella. La licencia recae sobre el inmueble y produce todos sus efectos aun cuando sea enajenado. En conformidad con el inciso segundo del Artículo 2.2.6.1.2.3.3 del Decreto 1077 de 2015.

ARTÍCULO SEXTO: Esta resolución se notificará personalmente al titular de la Licencia y a los vecinos o a las personas que se deleguen para estos efectos.



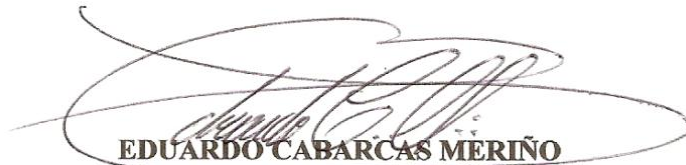
RESOLUCION No. 70001-2-21-0026 de Febrero 18 de 2021

ARTÍCULO SEPTIMO: Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante esta Curaduría y en subsidio el de apelación ante la Oficina de Planeación Municipal o quien haga sus veces, dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación de este acto administrativo, los cuales serán presentados ante esta Curaduría.

Dada en Sincelejo – Sucre el (Día/Mes/Año) 18/02/2021.

4

COMUNÍQUESE, NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE.



EDUARDO CABARCAS MERINO
Especialista en Urbanismo y Derecho Urbano
Curador Urbano
CURADURIA URBANA SEGUNDA
DEL MUNICIPIO DE SINCELEJO.