



RESOLUCION No. 70001-2-21-0021 de Febrero 11 de 2021

Por la cual se concede **RECONOCIMIENTO** de **EDIFICACION EXISTENTE** localizada en el PREDIO, en la **Calle 3A N° 24L – 95, Manzana 1, Lote 25** de la **Urbanización UNIVERSAL, Manzana N° 0779, Lote 0025** de la Ciudad de Sincelejo – Sucre.

RAD. N° 70001-2-21-0004
(D/M/A) 13/01/2021

EL CURADOR URBANO SEGUNDO

En uso de sus facultades legales y en especial las que le confiere La Ley 388 de 1997, el Decreto 1052 del 10 de Junio de 1998, Decreto 1600 de Mayo 20 de 2005, Decreto 564 de 24 de Febrero de 2006, Decreto 1469 de Abril 30 de 2010, Decreto Nacional N° 1077 de Mayo 26 de 2015, Decreto Nacional N° 2218 de Noviembre 18 de 2015 y demás normas complementarias y concordantes

CONSIDERANDO:

Que, la señora **MARIA MATILDE MARTINEZ ARROYO** identificada con **Cedula de Ciudadanía N° 64.554.081** de **Sincelejo – Sucre**, en condición de **TITULAR** y responsable del trámite, solicito **RECONOCIMIENTO** para la **EDIFICACION EXISTENTE**, localizada en la **Manzana 1, Lote 25** de la **Urbanización UNIVERSAL, área URBANA, Manzana 779 Predio 25**, ubicada en la **Calle 3A N° 24L – 95** cuya cabidad, linderos y medidas constan en la **Escritura No. 1257** de fecha **06/Julio/98** de la **Notaria Primera** del **Círculo Notarial de Sincelejo**, **Matrícula Inmobiliaria No. 340-42774** de la **Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo** y **Referencia Catastral No. 01-02-0779-0025-000**.

Que, el interesado presento la **DECLARACION JURAMENTADA** ante la **NOTARIA PRIMERA** de fecha 14 de Enero de 2021, en donde manifiesta que la edificación data desde 1999.

Que, el **DECRETO NACIONAL N° 1077** de Mayo 26 de 2015 en el **CAPITULO IV SECCION I Artículo 2.2.6.4.1.1** señala el **RECONOCIMIENTO** de **EDIFICACIONES EXISTENTE** como la actuación por medio del cual el curador urbano, declara la existencia de los desarrollos arquitectónicos que se ejecutaron sin obtener licencia, siempre y cuando cumplan con el uso previsto por las normas urbanísticas vigentes.

Que, en Enero 15 de 2021 se le **INFORMO** a la **INSPECTORA DE POLICIA** y al **SECRETARIO DE PLANEACION MUNICIPAL** de la **SOLICITUD DE RECONOCIMIENTO**, de la edificación existente de **UN PISO de USO RESIDENCIAL**, por ser la autoridad competente en el **CONTROL URBANO** de tal manera que verificara el uso y las normas de urbanismo que para cada caso determino el Plan, sin excepción alguna, conforme al **Parágrafo 1 del Artículo 2.2.6.4.1.1 del D./1077/15**, a fin de que se sirviera adelantar los procedimientos e imponer las sanciones del caso.



RESOLUCION No. 70001-2-21-0021 de Febrero 11 de 2021

Que, a la fecha la INSPECCION DE POLICIA no se ha pronunciado de lo INFORMADO por parte de este despacho, sin dar a conocer el tipo de sanción a la cual se ve sometido el TITULAR de la SOLICITUD de LICENCIA URBANISTICA de CONSTRUCCION en la MODALIDAD DE RECONOCIMIENTO.

Que, se presentó el plano Arquitectónico requerido, el cual cumple con las normas de urbanismo prescritas para la zona donde se encuentra localizado el inmueble objeto de la solicitud. FICHA NORMATIVA 6: con un TRATAMIENTO URBANISTICO de MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIO, Área mínima de lote de 60m², frente mínimo de 4.50 a 5.99 ml. Aprobado por el Acuerdo Municipal N° 147 de 2015 y 177 de 2017.

Que, la solicitud se acompañó de la documentación prevista en el Art. 2.2.6.1.2.1.1.1 y Artículo 2.2.6.1.3.1 numeral 6 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2015, y se le dio el trámite correspondiente.

Que, los peticionarios cancelaron las Expensas y los Impuestos de Construcción por valor de Ochenta y Seis Mil Pesos (\$86.000) Mcte. El día 02 de Febrero de 2021 según recibo de pago No. 2021302932 del Banco DAVIVIENDA, estipuladas en la normatividad vigente (Decreto No. 1077 de 2015).

Que, realizado el estudio correspondiente, se consideró que es viable conceder el RECONOCIMIENTO DE LA EDIFICACION EXISTENTE solicitado, por lo que, el Curador Urbano Segundo,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Conceder a la señora **MARIA MATILDE MARTINEZ ARROYO** identificada con **Cedula de Ciudadanía N° 64.554.081** de **Sincelejo – Sucre**, en condición de TITULAR y responsable del trámite, **RECONOCIMIENTO** para la EDIFICACION EXISTENTE, localizada en la Manzana 1, Lote 25 de la Urbanización UNIVERSAL, **área URBANA, Manzana 779 Predio 25**, ubicada en la **Calle 3A N° 24L – 95** cuya cabidad, linderos y medidas constan en la Escritura No. **1257** de fecha **06/Julio/98** de la Notaria **Primera** del Círculo Notarial de **Sincelejo**, Matrícula Inmobiliaria No. **340-42774** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo y Referencia Catastral No. **01-02-0779-0025-000**.

Parágrafo 1: La actuación urbanística autorizada consiste en el reconocimiento de UNA edificación existente con la siguiente distribución:

Andén, terraza, sala, comedor, cocina, alcoba 1, baño, alcoba 2, alcoba 3, labores y patio.

DETALLE DE LA EDIFICACION:

AREA TOTAL DEL LOTE ----- 98.00 m²

AREA TOTAL DE CONSTRUCCION ----- 64.40 m²

A la presente Licencia se Integran los Planos Arquitectónicos, Estructurales, y el peritaje.



RESOLUCION No. 70001-2-21-0021 de Febrero 11 de 2021

ARTÍCULO SEGUNDO: Aprobar los planos Arquitectónicos, Estructurales, el Peritaje, presentados con la solicitud, los cuales cumplen con los requisitos establecidos en el Acuerdo Municipal N° 147 del 17/Diciembre/2015, y demás normas pertinentes aplicables a la materia, con el diseño estructural de esta edificación expresada en las memorias de cálculo y en los planos adjuntos, con las disposiciones de la norma NSR – 10 (Ley 400/97) Certificada por el **Ingeniero Civil WILLIAM MANUEL GOMEZ LOPEZ con Matricula Profesional N° 22202-203992 de COR** como responsable de los Diseños.

ARTÍCULO TERCERO: Reconocer a la **Arquitecta JESSICA PATRICIA PALENCIA HORMECHEA con MATRICULA PROFESIONAL N° A6162015 de CECAR**, como responsable de la información planimetrica ARQUITECTONICA de la CONSTRUCCION EXISTENTE, y responderá porque se encuentre de acuerdo con lo establecido en las Normas Colombianas de Diseño y Construcción Sismo Resistentes NSR-10 (Ley 400 de 1997).

ARTÍCULO CUARTO: Esta resolución se notificará personalmente al titular de la Licencia y a los vecinos o a las personas que se deleguen para estos efectos.

ARTÍCULO QUINTO: Que la expedición de la licencia no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble objeto de ella. La licencia recae sobre el inmueble y produce todos sus efectos aun cuando sea enajenado. En conformidad con el inciso segundo del Artículo 36 del Decreto 1469 de 2010.

ARTÍCULO SEXTO: Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante esta Curaduría y en subsidio el de apelación ante la Oficina de Planeación Municipal o quien haga sus veces, dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación de este acto administrativo, los cuales serán presentados ante esta Curaduría.

Dada en Sincelejo – Sucre el (Día/Mes/Año) 11/02/2021.

COMUNÍQUESE, NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE.



EDUARDO CABARCAS MERIÑO
Especialista en Urbanismo y Derecho Urbano
Curador Urbano
CURADURIA URBANA SEGUNDA
DEL MUNICIPIO DE SINCELEJO.