



RESOLUCION No. 70001-2-21-0089 de Mayo 27 de 2021

Por medio de la cual se MODIFICA PARCIALMENTE la RESOLUCION N° 70001-2-21-0004 de Enero 8 de 2021 atinente a la **LICENCIA URBANÍSTICA** de **CONSTRUCCION** en la modalidad de **OBRA NUEVA** sobre los predios localizados en la Manzana 30, Lotes 9 y 10, **Calle 27B N° 7 – 31 y 7 - 37** de la **Urbanización NUEVO PIONEROS** de la ciudad de Sincelejo.

RAD N° 70001-2-20-0133
(D/M/A) 14/12/2020

1

EL CURADOR URBANO SEGUNDO

En uso de sus facultades legales y en especial las que le confiere La Ley 388 de 1997, el Decreto 1052 del 10 de Junio de 1998, Decreto 1600 de Mayo 20 de 2005, Decreto 564 de 24 de Febrero de 2006, Decreto 1469 de Abril 30 de 2010, Decreto 1077 de Mayo 26 de 2015, Ley N° 1796 de Julio 13 de 2016, Ley 1801 de 2016, Decreto Nacional N° 1203 de Julio 12 de 2017 y demás normas complementarias y concordantes

CONSIDERANDO:

Que, el Ingeniero Civil **ALEJANDRO EMILIO PAOLA CONTRERAS** identificado con Cédula de Ciudadanía N° **92.534.105** de **Sincelejo – Sucre**, solicito Licencia **URBANISTICA** de **CONSTRUCCION** en la modalidad de **OBRA NUEVA**, en los **PREDIOS** localizados en la **MANZANA 30, LOTES 9 y 10** de la **Urbanización NUEVA PIONEROS** del Municipio de Sincelejo, ubicado en la **Calle 27B N° 7 – 31 y 7 - 37**, cuya cabidad, linderos y medidas constan en la Escritura No. **3394** de fecha **29/Diciembre/17** de la Notaria **Tercera** de **Sincelejo – Sucre**, Matrículas Inmobiliarias Nos. **340-130969 y 340-130970** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo y Referencias Catastrales Nos. **01-02-2204-0040-000, 01-02-2204-0041-000**.

Que, mediante oficio de Mayo 25 de 2021, el Ingeniero **ALEJANDRO PAOLA CONTRERAS** solicita corregir los números de los lotes 1 y 2 como aparece en el plano, por la correcta numeración como son: lotes 9 y 10 como aparece en la Escritura Pública antes mencionada y en los certificados de tradición y libertad y que se especifique el área de cada lote y de construcción de cada vivienda.

Que, se presentaron los planos requeridos, los cuales cumplen con las normas de urbanismo y construcción prescritas para la zona donde se encuentra localizado el inmueble objeto de la solicitud. **FICHA 3 – Tratamiento Urbanístico: CONSOLIDACION MODERADA BARRIO**, aprobado por el Acuerdo Municipal N° 147 de Diciembre 17 de 2015 y el Acuerdo Municipal N° 177 de Mayo 16 de 2017.



RESOLUCION No. 70001-2-21-0089 de Mayo 27 de 2021

Que, realizado el estudio correspondiente, se consideró que es viable expedir la Licencia solicitada, por lo que, el Curador Urbano Segundo,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Concédase la **MODIFICACION PARCIAL** de la **RESOLUCION N° 70001-2-21-0004** de **Enero 8 de 2021** a la **CONSTRUCTORA BLUE GARDEN S.A.S** con **NIT. N° 900.961.493-5** representada legalmente por **ALEJANDRO EMILIO PAOLA CONTRERAS** identificado con **Cedula de Ciudadanía N° 92.534.105** de **Sincelejo – Sucre**, en los siguientes términos:

“Licencia **URBANISTICA** de **CONSTRUCCION** en la modalidad de **OBRA NUEVA**, en los **PREDIOS** localizados en la **MANZANA 30, LOTES 9 y 10** de la Urbanización **NUEVA PIONEROS** del Municipio de Sincelejo, ubicados en la **Calle 27B N° 7 – 31 y 7 - 37**, cuya cabidad, linderos y medidas constan en la Escritura No. **3394** de fecha **29/Diciembre/17** de la Notaria **Tercera** de **Sincelejo – Sucre**, Matrículas Inmobiliarias Nos. **340-130969 y 340-130970** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo y Referencias Catastrales Nos. **01-02-2204-0040-000 y 01-02-2204-0041-000.**”

“**Parágrafo 1:** El proyecto autorizado consiste en la construcción de un **CONJUNTO DE VIVIENDAS TIPO DE DOS PISOS**, con la siguiente distribución así:

BLOQUE TIPO INDEPENDIENTE.

VIVIENDA N° 9:

PRIMER PISO. Anden, antejardín, terraza, estacionamiento, sala, comedor, escalera, baño social, cocina, labores, patio.

SEGUNDO PISO. Escalera, pasillo, estudio, alcoba 1 con vestier y baño, baño, alcoba 2, alcoba 3.

VIVIENDA N° 10:

PRIMER PISO. Anden, antejardín, terraza, estacionamiento, sala, comedor, escalera, baño social, cocina, labores, patio.

SEGUNDO PISO. Escalera, pasillo, estudio, alcoba 1 con vestier y baño, baño, alcoba 2, alcoba 3.

DETALLE DEL PROYECTO:

AREA DE DOS PREDIOS:

LOTE N° 9 ----- 93.00 m2

LOTE N° 10 ----- 93.00 m2

AREA TOTAL ----- 186.00 m2 ----- 100.00%

Área de Construcción Vivienda N° 9 ----- 105.1 m2

Área de Construcción Vivienda N° 10 ----- 105.1 m2

ÁREA TOTAL ----- 210.2 m2 ----- 100.00%



RESOLUCION No. 70001-2-21-0089 de Mayo 27 de 2021

ARTÍCULO SEGUNDO: Queda vigente el Articulado de la Resolución N° 70001-2-21-0004 de Enero 08 de 2021 que no sea contrario a la presente Resolución.

ARTÍCULO TERCERO: Esta resolución se notificará personalmente al titular de la Licencia y a los vecinos o a las personas que se deleguen para estos efectos.

ARTÍCULO CUARTO: Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante esta Curaduría y en subsidio el de apelación ante la Oficina de Planeación Municipal o quien haga sus veces, dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación de este acto administrativo, los cuales serán presentados ante esta Curaduría.

Dada en Sincelejo – Sucre el (Día/Mes/Año) 27/05/2021.

COMUNÍQUESE, NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE.


EDUARDO CABARCAS MERIÑO
Especialista en Urbanismo y Derecho Urbano
Curador Urbano
CURADURIA URBANA SEGUNDA
DEL MUNICIPIO DE SINCELEJO.