



**RESOLUCION No. 70001-2-21-0056 de Abril 09 de 2021**

Por la cual se concede **RECONOCIMIENTO** de **EDIFICACION EXISTENTE** localizada en la **Carrera 2B N° 24B – 90, Urbanización CIUDAD SATELITE, Manzana N° 18, Lote 03** de la Ciudad de **Sincelejo – Sucre**.

**RAD. N° 70001-2-20-0104  
(D/M/A) 07/10/2020**

1

**EL CURADOR URBANO SEGUNDO**

En uso de sus facultades legales y en especial las que le confiere La Ley 388 de 1997, el Decreto 1052 del 10 de Junio de 1998, Decreto 1600 de Mayo 20 de 2005, Decreto 564 de 24 de Febrero de 2006, Decreto 1469 de Abril 30 de 2010, Decreto Nacional N° 1077 de Mayo 26 de 2015, Decreto Nacional N° 2218 de Noviembre 18 de 2015 y demás normas complementarias y concordantes

**CONSIDERANDO:**

Que, el señor **NESTOR ARTURO VILLA VERGARA** identificado con **Cedula de Ciudadanía N° 1.102.798.977** de **Sincelejo – Sucre**, en condición de responsable del trámite, solicito **RECONOCIMIENTO** para la EDIFICACION EXISTENTE, ubicada en la Urbanización **CIUDAD SATELITE, área URBANA, Manzana 18 Predio 03, Carrera 2B N° 24B – 90**, cuya cabidad, linderos y medidas constan en la Escritura No. **1659** de fecha **13/Agosto/02** de la Notaria **Segunda** del Círculo Notarial de **Sincelejo**, Matrícula Inmobiliaria No. **340-63798** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo y Referencia Catastral No. **01-02-00-00-1701-0013-0-00-00-000**.

Que, en el CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD N° 340-63798 se identificó como TITULAR DEL PREDIO a la señora **YARDENIS DIAZ SIERRA**.

Que, el interesado presento **DECLARACION JURAMENTADA** de la **NOTARIA TERCERA** de fecha 06 de Marzo de 2020, en donde manifiesta que la edificación data de 18 años de haberse construido.

Que, el **DECRETO NACIONAL N° 1077** de Mayo 26 de 2015 en el **CAPITULO IV SECCION I** Artículo 2.2.6.4.1.1 señala el **RECONOCIMIENTO** de **EDIFICACIONES EXISTENTE** como la actuación por medio del cual el curador urbano, declara la existencia de los desarrollos arquitectónicos que se ejecutaron sin obtener licencia, siempre y cuando cumplan con el uso previsto por las normas urbanísticas vigentes.



## RESOLUCION No. 70001-2-21-0056 de Abril 09 de 2021

Que, en Octubre 07 de 2020 se le INFORMO al SECRETARIO DE PLANEACION MUNICIPAL de la SOLICITUD DE RECONOCIMIENTO, de la edificación existente de UN PISO de USO RESIDENCIAL, por ser la autoridad competente en el CONTROL URBANO por medio de la INSPECCION DE POLICIA, de tal manera que verificara el uso y las normas de urbanismo que para cada caso determino el Plan, sin excepción alguna, conforme al Parágrafo 1 del Artículo 2.2.6.4.1.1 del D./1077/15, a fin de que se sirviera adelantar los procedimientos e imponer las sanciones del caso.

Que, a la fecha la INSPECCION DE POLICIA no se ha pronunciado de lo INFORMADO por parte de este despacho, sin dar a conocer el tipo de sanción a la cual se ve sometido el TITULAR de la SOLICITUD de LICENCIA URBANISTICA de CONSTRUCCION en la MODALIDAD DE RECONOCIMIENTO.

Que, se presentó el plano Arquitectónico requerido, el cual cumple con las normas de urbanismo prescritas para la zona donde se encuentra localizado el inmueble objeto de la solicitud. FICHA NORMATIVA 1: con un TRATAMIENTO URBANISTICO de MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIO, Área mínima de lote de 60m<sup>2</sup>, frente mínimo de 4.50 a 5.99 ml. Aprobado por el Acuerdo Municipal N° 147 de 2015 y No. 177 de 2017.

Que, la solicitud se acompañó de la documentación prevista en el Art. 2.2.6.1.2.1.1.1 y Artículo 2.2.6.1.3.1 numeral 6 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2015, y se le dio el trámite correspondiente.

Que, la peticionaria cancelo las Expensas y los Impuestos de Construcción por valor de Doscientos Ocho Mil Pesos (\$208.000) Mcte. El día 09 de Febrero de 2021 según recibo de pago No. 2021303861 del Banco DAVIVIENDA, estipuladas en la normatividad vigente (Decreto No. 1077 de 2015).

Que, realizado el estudio correspondiente, se consideró que es viable conceder el RECONOCIMIENTO DE LA EDIFICACION EXISTENTE solicitado, por lo que, el Curador Urbano Segundo,

### RESUELVE

**ARTÍCULO PRIMERO:** Conceder a la señora **YARDENIS DIAZ SIERRA** identificada con Cedula de Ciudadanía N° **64.559.987** de **Sincelejo – Sucre**, **RECONOCIMIENTO** para la EDIFICACION EXISTENTE, ubicada en la Urbanización **CIUDAD SATELITE, área URBANA, Manzana 18 Predio 03**, en la **Carrera 2B N° 24B – 90**, cuya cabidad, linderos y medidas constan en la Escritura No. **1659** de fecha **13/Agosto/02** de la Notaria **Segunda** del Círculo Notarial de **Sincelejo**, Matrícula Inmobiliaria No. **340-63798** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo y Referencia Catastral No. **01-02-00-00-1701-0013-0-00-00-000**.



## RESOLUCION No. 70001-2-21-0056 de Abril 09 de 2021

**Parágrafo 1:** La actuación urbanística autorizada, consiste en el reconocimiento de UNA edificación existente con la siguiente distribución:

EDIFICACION DE UN PISO:

Zona de servicios públicos, andén, terraza, sala, comedor, cocina, alcoba 1, baño, alcoba 2, alcoba 3 con baño, y patio.

**DETALLE DE LA EDIFICACION:**

AREA TOTAL DEL LOTE ----- 91.00 m2

AREA TOTAL DE CONSTRUCCION ----- 77.00 m2

A la presente Licencia se Integran los Planos Arquitectónicos, Estructurales y el peritaje.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Aprobar los planos Arquitectónicos, Estructurales y el Peritaje, presentados con la solicitud, los cuales cumplen con los requisitos establecidos en el Acuerdo Municipal N° 147 del 17/Diciembre/2015, y demás normas pertinentes aplicables a la materia, con el diseño estructural de esta edificación expresada en las memorias de cálculo y en los planos adjuntos, con las disposiciones de la norma NSR – 10 (Ley 400/97) Certificada por el **Ingeniero Civil FRANKLIN ORLANDO VERGARA MONTES** con Tarjeta Profesional N° 19202-35295 del CAUCA como responsable de los Diseños.

**ARTÍCULO TERCERO:** Reconocer al **Arquitecto OSCAR VERGARA MONTES** con **LICENCIA PROFESIONAL N° 08700-69132** de ATL, como responsable de la información planimétrica ARQUITECTONICA de la CONSTRUCCION EXISTENTE, y responderá porque se encuentre de acuerdo con lo establecido en las Normas Colombianas de Diseño y Construcción Sismo Resistentes NSR-10 (Ley 400 de 1997).

**ARTÍCULO CUARTO:** Esta resolución se notificará personalmente al titular de la Licencia y a los vecinos o a las personas que se deleguen para estos efectos.

**ARTÍCULO QUINTO:** Que la expedición de la licencia no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble objeto de ella. La licencia recae sobre el inmueble y produce todos sus efectos aun cuando sea enajenado. En conformidad con el inciso segundo del Artículo 36 del Decreto 1469 de 2010.



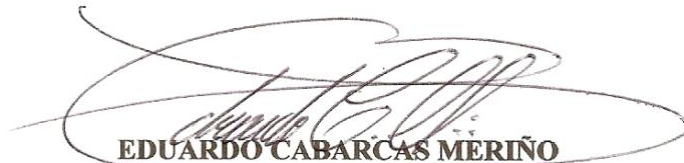
**RESOLUCION No. 70001-2-21-0056 de Abril 09 de 2021**

**ARTÍCULO SEXTO:** Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante esta Curaduría y en subsidio el de apelación ante la Oficina de Planeación Municipal o quien haga sus veces, dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación de este acto administrativo, los cuales serán presentados ante esta Curaduría.

Dada en Sincelejo – Sucre el (Día/Mes/Año) 09/04/2021.

4

**COMUNÍQUESE, NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE.**



**EDUARDO CABARCAS MERIÑO**  
*Especialista en Urbanismo y Derecho Urbano*  
**Curador Urbano**  
**CURADURIA URBANA SEGUNDA**  
**DEL MUNICIPIO DE SINCELEJO.**