Curaduria 2
Urbana de Sincelejo

R E S O L U C I O N No 70001-2-26-0143 DE JULIO 29 DE 2026

POR LA CUAL SE ORDENA EL ARCHIVO POR DESISTIMIENTO DE UN TRAMITE DE SUBDIVISION RURAL

RAD No 70001-2-26-0078
(D/M/A) 13/05/2026

LA CURADORA URBANA SEGUNDA
En uso de sus facultades legales y en especial las que le confiere
La Ley 388 de 1997, Decreto Nacional No 1077 de mayo 26 de 2015, demás normas complementarias, concordantes y

C O N S I D E R A N D O:

Que, el día **TRECE (13)** de **MAYO de 2026**, el señor **HERNANDO OTERO MARTINEZ**, Radicó en este despacho, **LICENCIA DE SUBDIVISION RURAL,** para un predio localizado en el Corregimiento de **CASTAÑEDA** jurisdicción de **Sincelejo Sucre**, con Matricula Inmobiliaria No **340-104584** y Referencia Catastral No **00-02-00-00-0005-0068-0-00-00-0000.**

Que, luego de las revisiones de rigor, el día **CUATRO (4) DE JUNIO DE 2026**, se le puso de presente al solicitante, Acta de Observaciones Arquitectónicas, en la cual se concedió el termino de treinta **(30)** días hábiles para subsanar dichas observaciones.

Que, para el día **DIECISIETE (17) DE JULIO DE 2026**, mediante oficio No **C.U.2 2026-0238**, se le informo al solicitante del tramite administrativo sobre el vencimiento del termino para responder a las observaciones arquitectónicas, para el día **22 de julio de 2026**.

Que, el termino concedido para subsanar las observaciones que se presentaron en los planos de subdivisión aportados a la solicitud administrativa, no fueron superadas en el termino de ley otorgado, y como quiera que no se presentó sobre esta solicitud de prórroga, el termino venció sin ser superadas.

Por lo anteriormente expuesto la suscrita Curadora Urbana Segunda de Sincelejo,

R E S U E L V E:

ARTÍCULO PRIMERO: DECLARAR DESISTIDA y como consecuencia **ORDENAR EL ARCHIVO** de la Solicitud de **LICENCIA DE SUBDIVISION RURAL,** para un predio localizado en el Corregimiento de **CASTAÑEDA** jurisdicción de **Sincelejo Sucre**, con Matricula Inmobiliaria No **340-104584** y Referencia Catastral No **00-02-00-00-0005-0068-0-00-00-0000,** radicada por el señor **HERNANDO OTERO MARTINEZ**, identificado con cedula de ciudadanía No **6.815.300**.

ARTÍCULO SEGUNDO: ARCHIVAR LA DOCUMENTACIÓN con la solicitud descrita en el Artículo Primero de la presente Resolución, en un término no mayor a los treinta (30) días hábiles desde la ejecutoria del presente acto administrativo, en armonía con los Artículos 2.2.6.1.2.2.4 y 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de mayo 26 de 2015, sin prejuicio de la solicitud de desglose que pueda presentar el solicitante del trámite administrativo.

ARTÍCULO TERCERO: Contra la presente Resolución proceden los recursos de Reposición ante esta oficina y en subsidio el de apelación, ante la secretaria de Planeación Municipal de Sincelejo, de conformidad con la Ley 1437 de 2011 – CPACA.

COMUNÍQUESE, NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE.

Dada en Sincelejo – Sucre el (Día/Mes/Año) 29/07/2026.

ARQ. NATALIA MARCELA BULA MERCADO
CURADORA URBANA No 2
MUNICIPIO DE SINCELEJO SUCRE.