Curaduria 2
Urbana de Sincelejo

R E S O L U C I O N No 70001-2-26-0101 DE MAYO 27 DE 2026

Por medio de la cual se corrige y/o aclara un yerro

La Curadora Urbana No 2 del Municipio de Sincelejo Sucre,

En uso de las facultades conferidas por la Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de 2015, Plan de Ordenamiento Territorial POT del municipio de Sincelejo aprobado mediante Acuerdo No 147 de 2015, Acuerdo No 177 de 2017, demás decretos reglamentarios y

CONSIDERANDO:

Que, para el día 24 de diciembre de 2025**,** la empresa CONSTRUIR HM SAS, solicitó en este despacho, **LICENCIA DE URBANIZACION MODALIDAD DESARROLLO**, para el predio localizado en los **ANGELES II** de **Sincelejo Sucre**, identificado con Matricula Inmobiliaria No **340-49845** y Referencia Catastral No **01-02-00-00-0559-0023-0-00-00-0000**.

Que, el trámite en comento culminó con la expedición del Acto Administrativo No **70001-2-26-0039 del 27 de febrero de 2026**, mediante el cual se concedió la licencia de urbanización modalidad desarrollo.

Que, en firme la ejecutoria del acto administrativo (18/03/2026), mediante radicado **CU2-2026-0189**, de fecha **12 de mayo de 2026**, el titular de la licencia de urbanización modalidad desarrollo, presenta solicitud de corrección para "*corregir Cuadro de Areas de la Manzana 12, descrito en la licencia No 70001-2-26-0039 del 27 de febrero de 2026"*.

Que, una vez radicada la solicitud de aclaración, se procedió por parte de este despacho, a verificar los datos expuestos en la petición, tales como: solicitud de corrección, cuadros de áreas descrito en la resolución objeto de aclaración, y los Planos aprobados en esta, evidenciándose una inconsistencia en el área de la **Manzana 12**, descrito en el **Cuadro de Manzanas Etapa 1** del **articulo primero** de la resolución que motiva esta aclaración a solicitud de parte.

Que, por la naturaleza de la petición, se evidencia que la corrección y/o ajuste en el área de la Manzana 12, descrita en la licencia de urbanización modalidad desarrollo, no modifica el acto administrativo otorgado en manera alguna, por lo que la aclaración solicitada resulta procedente.

Que, en vista de lo anterior, y en virtud del artículo 45 de la Ley 1437 de 2011 "*por medio de la cual se expide el Código de procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo*" en el que se establece que:

"*Articulo 45 – **Corrección de errores formales**. En cualquier tiempo, de oficio o a petición de parte, se podrán corregir los errores simplemente formales contenidos en los Actos Administrativos, ya sean **aritméticos**, de **digitación**, de transcripción o de omisión de palabras.*

En ningún caso la corrección dará lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivirá los términos legales para demandar el acto. Realizada la corrección, esta deberá ser notificada o comunicada a todos los interesados, según corresponda". (subrayado fuera de texto)

Que, en razón a lo reglado en el artículo citado, se procederá a corregir en este acto administrativo – el yerro enunciado, en el sentido de corregir el área (2.239,90) de la manzana 12, descrita en la Resolución No **70001-2-26-0039 de 27/02/2026** y establecer en el cuadro el área correcta (**2.293,90m2**).

En consecuencia, la suscrita Curadora Urbana No 2 de Sincelejo, luego del análisis y estudio de la petición,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Corregir el área de la Manzana 12, descrita en el **parágrafo 1 del artículo primero** de la resolución No **70001-2-26-0039 del 27 de febrero de 2026**, mediante la cual se otorgó a la empresa **CONSTRUIR HM SAS, con** NIT No **900394693-9,** la licencia de urbanización modalidad desarrollo, del predio ubicado en los **ANGELES II** de **Sincelejo Sucre**, con Matricula Inmobiliaria No **340-49845** y Referencia Catastral No **01-02-00-00-0559-0023-0-00-00-0000**.

ARTICULO SEGUNDO: **Remplazar**, el área de 2.239,90M2, en el cuadro de Manzanas etapa 1, establecida en la resolución No **70001-2-26-0039** del **27** de **febrero de 2026** las cuales quedaran en firme de la siguiente manera**:**

CUADRO DE MANZANAS ETAPA 1		
ITEM	**M2**	**%**
MANZANA 4	397,44	1,17%
MANZANA 5	1.630,03	4,79%
MANZANA 6	2.703,98	7,95%
MANZANA 7	3.101,97	9,12%
MANZANA 8	2.037,19	5,99%
MANZANA 9	915,71	2,69%
MANZANA 10	1.599,45	4,70%
MANZANA 11	1.326,80	3,90%
MANZANA 12	2.293,90	6,74%
MANZANA 26	2.311,49	6,80%
MANZANA 27	8.147,06	23,95%
TOTAL	**26.465,02**	**77,81%**

ARTICULO TERCERO: Todos los artículos y parágrafos de la Resolución, motivo de la presente aclaración permanecerán invariables.

Parágrafo. – por razones de seguridad, el original de la presente resolución llevara el sello distintivo de la Curadora Urbana Segunda de Sincelejo.

ARTÍCULO CUARTO: Notifíquese a la interesada el presente Acto Administrativo conforme lo establecido en la Ley 1437 de 2011.

ARTÍCULO QUINTO: Contra la presente resolución no procede recurso alguno, por tratarse de un acto de mero trámite por parte de la Curadora Urbana No 2 del Municipio de Sincelejo Sucre.

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dado en Sincelejo Sucre a los veintisiete (27) días del mes de mayo de 2026.

ARQ. NATALIA MARCELA BULA MERCADO
CURADORA URBANA No 2
MUNICIPIO DE SINCELEJO SUCRE.