Curaduria 2
Urbana de Sincelejo

R E S O L U C I O N No 70001-2-26-0105 DE JUNIO 01 DE 2026

Por medio de la cual se corrige y/o aclara un yerro

La Curadora Urbana No 2 del Municipio de Sincelejo Sucre,

En uso de las facultades conferidas por la Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de 2015 y demás decretos reglamentarios y

CONSIDERANDO:

Que para el día 16 de diciembre de 2025**,** la empresa **NACYRA NARVAEZ E HIJOS Y CIA S EN C**, solicitó en este despacho, **Licencia de Urbanismo**, en la modalidad de **Desarrollo** y **Visto Bueno de Planos para Propiedad Horizontal**, para el proyecto **Parque Comercial e Industrial AGROSABANAS**, localizado en la **Calle 38 No 7-214** de **Sincelejo Sucre**, identificado con Matricula Inmobiliaria No **340-5700** y Referencia Catastral No **0102-0000-0708-0001-0000-00000.**

Que el trámite en comento, culmino con la expedición del Acto Administrativo No **70001-2-26-0073 del 14 de ABRIL de 2026**, mediante el cual se concedió la Licencia de Urbanismo y Propiedad Horizontal.

Que, en firme la ejecutoria del acto administrativo (27/04/2026), mediante radicado **CU2-2026-0211**, de fecha **26 de mayo de 2026**, la titular de licencia, presentó solicitud de corrección para "*corregir Cuadro de Áreas del artículo segundo en los que se relacionan Manzanas, Lotes, áreas de retiro y áreas comunes",* descritos en la licencia No **70001-2-26-0073 del 14 de ABRIL de 2026.**

Que, una vez radicada la solicitud de aclaración, se procedió por parte de este despacho, a verificar los datos expuestos en la petición, tales como: solicitud de corrección, cuadros de áreas descritos en la resolución objeto de aclaración, y los Planos aprobados en esta, evidenciándose inconsistencias en algunas áreas de **Manzana, lote, áreas de retiro y áreas comunes**, relacionados en el cuadro: Descripción Dependencia Etapas 1 y 2, de la resolución que motiva esta aclaración.

Que, por la naturaleza de la petición, se evidencia que la corrección y/o ajuste en el cuadro de Descripción Dependencia Etapas 1 y 2, descrita en la Licencia de Urbanismo, no modifica el acto administrativo otorgado en manera alguna, por lo que la aclaración solicitada resulta procedente.

Que, en vista de lo anterior, y en virtud del artículo 45 de la Ley 1437 de 2011 "*por medio de la cual se expide el Código de procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo*" en el que se establece que:

"*Articulo 45 – **Corrección de errores formales**. En cualquier tiempo, de oficio o a petición de parte, se podrán corregir los errores simplemente formales contenidos en los Actos Administrativos, ya sean **aritméticos**, de **digitación**, de transcripción o de omisión de palabras. En ningún caso la corrección dará lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivirá los términos legales para demandar el acto. Realizada la corrección, esta deberá ser notificada o comunicada a todos los interesados, según corresponda".* (subrayado fuera de texto)

Que, en razón a lo reglado en el artículo citado, se procederá a corregir en este acto administrativo – el yerro enunciado, en el sentido de corregir el cálculo aritmético de Manzanas, lotes, retiros y áreas comunes, descritos en la Resolución No **70001-2-26-0073 de abril 14 de 2026,** y establecer el área específica correcta.

En consecuencia, la suscrita Curadora Urbana No 2 de Sincelejo, luego del análisis y estudio de la petición,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Corregir el área total de la Manzana 3, área de retiros, cesiones, subtotal áreas comunes, área privada por lote, descrita en el parágrafo 1 del artículo segundo de la resolución No **70001-2-26-0073** de **abril 14** de **2026**, mediante la cual se otorgó a la empresa **Nacyra Narváez e Hijos y Cía. S** en **C,** con **NIT No 892200648-7,** la Licencia de Urbanismo y Propiedad Horizontal, del Proyecto Parque Industrial y Comercial **Agrosabanas.**

ARTICULO SEGUNDO: **Remplazar**, las áreas descritas en el cuadro de Descripción Dependencia Etapas 1 y 2, descritas en el Parágrafo 1 del Artículo 1° de la resolución No **70001-2-26-0073 de abril 14 de 2026**, las cuales quedaran en firme de la siguiente manera**:**

R E S O L U C I O N No 70001-2-26-0105 DE JUNIO 01 DE 2026

DESCRIPCION DEPENDENCIA ETAPA 1	ÁREA PRIVADA (M2)		ÁREA COMUN (M2)	
	Construido	Libre	Construido	Libre
AREAS COMUNES y OTRAS AREAS				
Parqueaderos visitantes				408,23
Vías internas y andenes				3.123,37
Área de portería				7,35
Área de subestación eléctrica				25,05
Otras áreas (retiros)				256,00
SUB TOTAL AREAS COMUNES				**3.820,00**
ÁREA TOTAL COMUNES				**3.820,00**

DESCRIPCION DEPENDENCIA ETAPA 1	ÁREA PRIVADA (M2)		ÁREA COMUN (M2)	
	Construido	Libre	Construido	Libre
MANZANA 2	**Construido**	**Libre**	**Construido**	**Libre**
Lote 1		432,00		
Lote 2		432,00		
Lote 3		432,00		
Lote 4		432,00		
SUB TOTAL MANZANA 2		**1.728,00**		
ÁREA TOTAL MANZANA 2		**1.728,00**		
MANZANA 3	**Construido**	**Libre**	**Construido**	**Libre**
Lote 5		432,00		
Lote 6		432,00		
Lote 7		432,00		
Lote 8		432,00		
Lote 9	365,00	67,00		
Lote 10	365,00	67,00		
Lote 11		432,00		
SUB TOTAL MANZANA 3	**730,00**	**2.294,00**		
ÁREA TOTAL MANZANA 3		**3.024,00**		
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA MANZANA 3	**730,00**			

R E S O L U C I O N No 70001-2-26-0105 DE JUNIO 01 DE 2026

DESCRIPCION DEPENDENCIA ETAPA 2	ÁREA PRIVADA (M2)		ÁREA COMUN (M2)	
	Construido	Libre	Construido	Libre
MANZANA 1				
Área de Futuro Desarrollo Lote A		865,25		
SUB TOTAL MANZANA 1		**865,25**		
ÁREA TOTAL MANZANA 1		**865,25**		
TOTAL, ÁREA PRIVADA CUBIERTA (m2)	**730,00**			
TOTAL, ÁREA PRIVADA SIN CUBIERTA (m2)		**4.887,25**		
TOTAL, ÁREA COMUN CUBIERTA (m2)				
TOTAL, ÁREA COMUN SIN CUBIERTA (m2)				**3.820,00**
TOTAL, ÁREA DE CONSTRUCCION (m2)				**730,00**
TOTAL, ÁREA PRIVADA X LOTES (m2)				**4.887,25**
ÁREA DEL LOTE (m2)				**10.000,00**

ARTICULO TERCERO: Todos los artículos y parágrafos de la Resolución, motivo de la presente aclaración permanecerán invariables.

Parágrafo. – por razones de seguridad, el original de la presente resolución llevara el sello distintivo de la Curadora Urbana Segunda de Sincelejo.

ARTÍCULO CUARTO: Notifíquese a la interesada el presente Acto Administrativo conforme lo establecido en la Ley 1437 de 2011.

ARTÍCULO QUINTO: Contra la presente resolución no procede recurso alguno, por tratarse de un acto de mero trámite por parte de la Curadora Urbana No 2 del Municipio de Sincelejo Sucre.

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en Sincelejo Sucre el día primero (1) del mes de junio de 2026.

ARQ. NATALIA MARCELA BULA MERCADO
CURADORA URBANA No 2
MUNICIPIO DE SINCELEJO SUCRE.