Curaduria 2
Urbana de Sincelejo

R E S O L U C I O N No 70001-2-26-0058 DE MARZO 20 DE 2026

POR LA CUAL SE ORDENA EL ARCHIVO POR DESISTIMIENTO DE UN TRAMITE DE CONSTRUCCION Y APROBACION DE PLANOS PARA PROPIEDAD HORIZONTAL

RAD No 70001-2-25-0197
(D/M/A) 11/11/2025

LA CURADORA URBANA SEGUNDA
En uso de sus facultades legales y en especial las que le confiere
La Ley 388 de 1997, Decreto Nacional No 1077 de mayo 26 de 2015, demás normas complementarias, concordantes y

C O N S I D E R A N D O:

Que, el día **ONCE (11)** de **NOVIEMBRE de 2025**, el señor **LUIS CONRADO SIERRA JIMENEZ,** Radicó en este despacho, Solicitud de **CONSTRUCCION y APROBACION DE PLANOS PARA PROPIEDAD HORIZONTAL,** en un predio localizado sobre la **Carrera 5B No 33-62** Barrio **LA ESPERANZA** de **Sincelejo Sucre**, con Matricula Inmobiliaria No **340-6390** y Referencia Catastral No **01-02-00-00-0492-0010-0-00-00-0000.**

Que, luego de las revisiones de rigor, el día **VEINTE (20) DE ENERO DE 2025**, se le puso de presente al solicitante, Acta de observaciones jurídicas, arquitectónicas y estructurales, en la cual se concedió el termino de treinta **(30)** días hábiles para subsanar dichas observaciones.

Que, para el día **VEINTICUATRO (24) DE FEBRERO DE 2026**, mediante oficio No **CU2-2026-0072**, se le informó al solicitante que el plazo para contestar las observaciones fenecía el día **TRES (3) DE MARZO DE 2026.**

Que, pese al oficio de vencimiento de termino para contestar a las observaciones del trámite, el termino se venció, sin superar las mismas.

Por lo anteriormente expuesto la suscrita Curadora Urbana Segunda de Sincelejo,

R E S O L U C I O N No 70001-2-26-0058 DE MARZO 20 DE 2026

R E S U E L V E:

ARTÍCULO PRIMERO: DECLARAR DESISTIDA y **COMO CONSECUENCIA ORDENAR EL ARCHIVO** de la Solicitud de **CONSTRUCCION y APROBACION DE PLANOS PARA PROPIEDAD HORIZONTAL,** en un predio localizado sobre la **Carrera 5B No 33-62** Barrio **LA ESPERANZA** de **Sincelejo Sucre**, con Matricula Inmobiliaria No **340-6390** y Referencia Catastral No **01-02-00-00-0492-0010-0-00-00-0000,** radicado por el solicitante **LUIS CONRADO SIERRA JIMENEZ**.

ARTÍCULO SEGUNDO: ARCHIVAR LA DOCUMENTACIÓN con la solicitud descrita en el Artículo Primero de la presente Resolución, en un término no mayor a los treinta (30) días hábiles desde la ejecutoria del presente acto administrativo, en armonía con los Artículos 2.2.6.1.2.2.4 y 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de mayo 26 de 2015, sin prejuicio de la solicitud de desglose que pueda presentar el solicitante del trámite administrativo.

ARTÍCULO TERCERO: Contra la presente Resolución proceden los recursos de Reposición ante esta oficina y en subsidio el de apelación, ante la secretaria de Planeación Municipal de Sincelejo, de conformidad con la Ley 1437 de 2011 – CPACA.

COMUNÍQUESE, NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE.

Dada en Sincelejo – Sucre el (Día/Mes/Año) 20/03/2026.

ARQ. NATALIA MARCELA BULA MERCADO
CURADORA URBANA No 2
MUNICIPIO DE SINCELEJO SUCRE.