Curaduria 2
Urbana de Sincelejo

R E S O L U C I O N No 70001-2-26-0060 DE MARZO 27 DE 2026

Por medio de la cual se corrige y/o aclara un yerro

La Curadora Urbana No 2 del Municipio de Sincelejo Sucre,

En uso de las facultades conferidas por la Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de 2015 y demás decretos reglamentarios y

CONSIDERANDO:

Que, para los dias **ONCE** (11) de **FEBRERO** de 2025 y **VEINTITRES (23) de JULIO** de **2025,** el señor **JORGE ELIECER ACOSTA ARIAS**, solicitó en este despacho, **SUBDIVISION y RECONOCIMIENTO DE EDIFICACION EXISTENTE**, para el predio localizado en la **Calle 40 No 29-06**, del barrio **SANTA CECILIA** de **Sincelejo Sucre**, identificado con Matricula Inmobiliaria No **340-18351** y Referencia Catastral No **01-01-0000-0410-0008-0000-00000**.

Que, los trámites en comento culminaron con la expedición de los Actos Administrativos Nos **70001-2-25-0058 de ABRIL 09 DE 2025** y **70001-2-25-0162 de SEPTIEMBRE 12** de **2025,** mediante los cuales se concedió la subdivisión urbana y el reconocimiento de edificación existente.

Que, en firme la ejecutoria de los actos administrativos, mediante radicado No **CU2-2026-0102**, de fecha **16 de marzo de 2026**, el titular de la Subdivisión y el Reconocimiento**,** radicó solicitud de corrección para "*corregir área general del Lote, descrita en las licencias No 70001-2-25-0058 de ABRIL 09 DE 2025* y No *7001-2-25-0162 de fecha 12 de septiembre de 2025"* aportando para ello, Nota devolutiva de fecha **18 de febrero de 2026.**

Que, una vez radicada la solicitud de aclaración, se procedió por parte de este despacho, a verificar los datos expuestos en la petición, tales como: nota devolutiva, solicitud de corrección, cuadros de áreas descrito en las resoluciones objeto de aclaración, y planos aprobados en esta, evidenciándose inconsistencias en el área que registra instrumentos públicos (**272M2**) con la que se indicó en los cuadros de áreas (**253.00M2**), de los artículos primero, parágrafos 1 de las resoluciones objeto de aclaración.

Que, por la naturaleza de la petición, se evidencia que la corrección y/o ajuste en el área general del predio, descrita en las licencias de subdivisión y reconocimiento de edificación existente, no modifica el acto administrativo otorgado en manera alguna, por lo que la aclaración mencionada resulta procedente.

Que, en vista de lo anterior, y en virtud del artículo 45 de la Ley 1437 de 2011 "*por medio de la cual se expide el Código de procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo*" en el que se establece que:

"*Articulo 45 – **Corrección de errores formales**. En cualquier tiempo, de oficio o a petición de parte, se podrán corregir los errores simplemente formales contenidos en los Actos Administrativos, ya sean **aritméticos**, de **digitación**, de transcripción o de omisión de palabras. En ningún caso la corrección dará lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivirá los términos legales para demandar el acto. Realizada la corrección, esta deberá ser notificada o comunicada a todos los interesados, según corresponda".* (subrayado fuera de texto)

Que, en razón a lo reglado en el artículo citado, se procederá a corregir en este acto administrativo – el yerro enunciado, en el sentido de corregir el área general del predio, descrita en las Resoluciones Nos **70001-2-25-0058 de 11/02/2025 y 70001-2-25-0162 de 09/12/2025**.

En consecuencia, la suscrita Curadora Urbana No 2 de Sincelejo, luego del análisis y estudio de la petición,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: **CORREGIR el área general del predio,** descrita en los **parágrafos 1 de los artículos primero** de las Resoluciones No **70001-2-25-0058 de ABRIL 09 DE 2025 y 70001-2-25-0162 de septiembre 12 de 2025,** mediante la cual se otorgó al ciudadano **JORGE ELIECER ACOSTA ARIAS,** la subdivisión y el reconocimiento de edificación existente del predio urbano, ubicado en la **Calle 40 No 29-06** Barrio **Santa Cecilia** de Sincelejo, con Matrícula Inmobiliaria No **340-18351.**

ARTICULO SEGUNDO: **REMPLAZAR**, el área de **253.00M2**, contenidos en los parágrafos **1 de los artículos primero** de las Resoluciones No **70001-2-25-0058 de ABRIL 09 DE 2025 y 70001-2-25-0162 de SEPTIEMBRE 12 de 2025,** las cuales quedaran en firme de la siguiente manera**:**

PREDIO GENERAL ---------- 272.00M2.

PREDIO	AREA	COLINDANCIAS Y MEDIDAS	DESCRIPCION
PREDIO GENERAL	272,00 M2	**FRENTE:** Colinda con carrera 28 y mide 17,00 metros. **FONDO:** Colinda con Cristina Romero y mide17,00 metros. **IZQUIERDA:** Colinda con calle y mide 14,00 metros. **DERECHA:** Colinda con Miguel Peralta y mide 18,00 metros.	Según Escritura Pública No 328 de fecha 04/03/2002 de la Notaria Primera de Sincelejo – Sucre.
LOTE 1	167,325 m2	**NORTE (fondo):** Colinda con Cristina Romero HOY identificado con referencia catastral No 0101-0000-0410-0013-0000-00000 en medida de ocho metros con setenta y cinco centímetros (8,75 ml). **ESTE (Derecha entrando):** Colinda con el LOTE No 2 resultante de esta subdivisión en linea quebrada con medidas de tres metros con sesenta y tres centímetros (3,63 ml) + dos metros con cuarenta y ocho centímetros (2,48 ml) + cuatro metros con cincuenta y ocho centímetros (4,58 ml) + un metro con doce centímetros (1,12 ml) + siete metros con ochenta y siete centímetros (7,87 ml). **SUR (Frente):** con carrera 28 en medida de once metros (11,00 ml). **OESTE (Izquierda):** Con calle 40 en medida de catorce metros (14,00 ml).	Según planos topográficos
LOTE 2	104,675 m2	**NORTE (fondo):** Colinda con Cristina Romero HOY identificado con referencia catastral No 0101-0000-0410-0013-0000-00000 en medida de ocho metros con veinticinco centímetros (8,25 ml). **ESTE (Derecha entrando):** Colinda con Miguel Peralta HOY predio identificado con referencia catastral No 0101-0000-0410-0012-0000-00000 en medida de dieciocho metros (18,00 ml). **SUR (Frente):** con carrera 28 en medida de seis metros (6,00 ml). **OESTE (Izquierda):** Colinda con el LOTE No 1 resultante de esta subdivisión en linea quebrada con medidas de siete metros con ochenta y siete centímetros (7,87 ml) + un metro con doce centímetros (1,12 ml) + cuatro metros con cincuenta y ocho centímetros (4,58 ml) + dos metros con cuarenta y ocho centímetros (2,48 ml) + tres metros con sesenta y tres centímetros (3,63 ml).	Según planos topográficos

ARTICULO TERCERO: **REMPLAZAR**, los planos aprobados, por los aportados con la solicitud de aclaración, debidamente ajustados al área general quedando esta de 272.00M2 y el área del lote 1 de 167,325 m2.

ARTICULO CUARTO: Todos los artículos y parágrafos de las Resoluciones, motivo de la presente aclaración permanecerán invariables.

Parágrafo. – por razones de seguridad, el original de la presente resolución llevara el sello distintivo de la Curadora Urbana Segunda de Sincelejo.

ARTÍCULO QUINTO: Notifíquese al interesado el presente Acto Administrativo conforme lo establecido en la Ley 1437 de 2011.

ARTÍCULO SEXTO: Contra la presente resolución no procede recurso alguno, por tratarse de un acto de mero trámite por parte de la Curadora Urbana No 2 del Municipio de Sincelejo Sucre.

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en Sincelejo Sucre a los veintisiete (27) días del mes de marzo de 2026.

ARQ. NATALIA MARCELA BULA MERCADO
CURADORA URBANA No 2
MUNICIPIO DE SINCELEJO SUCRE.