



RESOLUCION No 70001-2-26-0019 DE FEBRERO 04 DE 2026

POR LA CUAL SE ORDENA EL ARCHIVO POR DESISTIMIENTO DE UNA SOLICITUD DE SUBDIVISION RURAL

**RAD No 70001-2-25-0146
(D/M/A) 25/08/2025**

1

LA CURADORA URBANA SEGUNDA

En uso de sus facultades legales y en especial las que le confiere La Ley 388 de 1997, Decreto Nacional No 1077 de mayo 26 de 2015, demás normas complementarias, concordantes y

CONSIDERANDO:

Que, el día **VEINTICINCO (25) de AGOSTO de 2025**, la señora **ALBA ROSA DURANGO ACOSTA**, Radicó en este despacho, Solicitud de **SUBDIVISION RURAL**, en el predio **VILLA LOLA** ubicado en las **MAJAGUAS** de **Sincelejo Sucre**, con Matricula Inmobiliaria No **340-3894** y Referencia Catastral No **00-02-00-00-0001-0068-0-00-00-0000**.

Que, luego de las revisiones de rigor, el día **DIEZ (10) DE SEPTIEMBRE DE 2025**, se le puso de presente al solicitante, acta de observaciones arquitectónicas, en la cual se concedió el termino de treinta (**30**) días hábiles para subsanar dichas observaciones.

Que, para el día **VEINTIUNO (21) DE OCTUBRE DE 2025**, mediante radicado **CU2-2025-0322**, se le informó a la solicitante sobre el vencimiento de los términos para superar las observaciones hechas al tramite administrativo, que se producirían para el día **VEINTITRES (23) DE OCTUBRE DE 2025**.

Que, para el día **VEINTITRES (23) DE OCTUBRE DE 2025**, mediante correo electrónico la señora Durango, solicitó una prórroga para ampliar el plazo otorgado para superar las observaciones arquitectónicas que presento el tramite de Subdivisión Rural.

Que, en fecha de **CUATRO (4) DE NOVIEMBRE DE 2025**, la solicitante dio respuesta a las observaciones arquitectónicas, mediante el envío de documentos por correo electrónico, razón por la cual mediante radicado **CU2-2025-0384 DEL VEINTIOCHO (28) DE NOVIEMBRE DE 2025**, se informó sobre la **VIABILIDAD** del trámite para expedir **LICENCIA DE SUBDIVISION**, adjuntando la correspondiente liquidación de expensas por valor de **UN MILLÓN CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL SETECIENTOS CINCO PESOS (\$1.482.705.00)**.



RESOLUCION No 70001-2-26-0019 DE FEBRERO 04 DE 2026

Que, para el día **OCHO DE ENERO DE 2026**, mediante oficio número **C.U.2 2026-0010**, y enviado por correo el día **NUEVE (9) DE ENERO DE 2026**, se le informó a la solicitante señora **ALBA ROSA DURANGO ACOSTA**, que la fecha máxima para cancelar las expensas con ocasión de la subdivisión, se producirían para el día **QUINCE (15) DE ENERO DE 2026**.

Que, una vez llegada la fecha limite para realizar el pago de las expensas la solicitante del trámite administrativo, guardo silencio respecto del pago debido en la subdivisión rural.

Por lo anteriormente expuesto la suscrita Curadora Urbana Segunda de Sincelejo,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: DECLARAR DESISTIDA Y COMO CONSECUENCIA ORDENAR EL ARCHIVO de la Solicitud de **SUBDIVISION RURAL**, en el predio **VILLA LOLA** ubicado en las **MAJAGUAS** de **Sincelejo Sucre**, con Matricula Inmobiliaria No **340-3894** y Referencia Catastral No **00-02-00-00-0001-0068-0-00-00-0000**.

ARTÍCULO SEGUNDO: ARCHIVAR LA DOCUMENTACIÓN con la solicitud descrita en el Artículo Primero de la presente Resolución, en un término no mayor a los treinta (30) días hábiles desde la ejecutoria del presente acto administrativo, en armonía con los Artículos 2.2.6.1.2.2.4 y 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de mayo 26 de 2015, sin perjuicio de la solicitud de desglose que pueda presentar el solicitante del trámite administrativo.

ARTÍCULO TERCERO: Contra la presente Resolución proceden los recursos de Reposición ante esta oficina y en subsidio el de apelación, ante la secretaria de Planeación Municipal de Sincelejo, de conformidad con la Ley 1437 de 2011 – CPACA.

COMUNÍQUESE, NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE.

Dada en Sincelejo – Sucre el (Día/Mes/Año) 04/02/2026.

ARQ. NATALIA MARCELA BULA MERCADO
CURADORA URBANA No 2
MUNICIPIO DE SINCELEJO SUCRE.