



RESOLUCION No 70001-2-26-0029 DE FEBRERO 16 DE 2026

Por medio de la cual se concede **MODIFICACION A LICENCIA VIGENTE No 70001-2-19-0166 de diciembre 27 de 2019** ejecutoriada el día **28 de enero de 2020**, prorrogada mediante resolución No 70001-2-23-0186 del 23/10/2023 y revalidada mediante resolución No 70001-2-25-0031 de febrero 19 de 2025 ejecutoriada el día 17 de marzo de 2025.

RAD No 70001-2-25-0156
(D/M/A) 17/09/2025

1

LA CURADORA URBANA SEGUNDA

En uso de sus facultades legales y en especial las que le confiere La Ley 388 de 1997, Decreto Nacional No 1077 de mayo 26 de 2015, demás normas complementarias, concordantes y

CONSIDERANDO:

Que, la Curaduría Urbana No 2 de Sincelejo otorgo Licencia de **URBANIZACION** en la modalidad de **DESARROLLO**, a la empresa **ALIANZA FIDUCIARIA SA con NIT No 860.531.315-3**, quien actúa como vocera y administradora del **FIDEICOMISO BRISA MARINA I y II**, a nombre de **GRUPO SOLERIUM SAS con NIT No 900.251.401-1** y **LSG INGENIERIA SAS con NIT No 900.599.722-5**, en calidad de **TITULARES**, mediante resolución **No 70001-2-19-0166 de 27 de diciembre de 2019**, ejecutoriada el día **28 de enero de 2020**, prorrogada mediante resolución No 70001-2-23-0186 del 23/10/2023 y revalidada mediante resolución No 70001-2-25-0031 de febrero 19 de 2025 ejecutoriada el día 17 de marzo de 2025 del proyecto denominado **“URBANIZACION BRISA MARINA”**, ubicado sobre los inmuebles en la **Calle 25 No 2-177 y Carrera 4 No 24G-96 Urbanización CIUDAD SATELITE**, del Municipio de Sincelejo, cuyos, linderos y medidas constan en la Escritura de **LOTEO No. 568** de fecha **14/03/2014** de la Notaria **Tercera de Sincelejo – Sucre**, Matrículas Inmobiliarias No. **340-116888 y 340-116890** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo y Referencias Catastrales No. **0102-0000-2229-0001-0000-00000 y 0102-0000-2229-0003-0000-00000**.

Que, de acuerdo con los Certificados de Tradición y Libertad con Matrículas Inmobiliarias No **340-116888 y 340-116890**, **ALIANZA FIDUCIARIA SA con NIT No 860.531.315-3**, actúa como vocera y administradora del **FIDEICOMISO BRISA MARINA I y II**, a nombre de **GRUPO SOLERIUM SAS con NIT No 900.251.401-1** y **LSG INGENIERIA SAS con NIT No 900.599.722-5** son los fideicomitentes dentro del fideicomiso, de los predios localizados sobre la **Calle 25 No 2-177 y Carrera 4 No 24G-96 Urbanización CIUDAD SATELITE**, del Municipio de Sincelejo con Referencias Catastrales No **0102-0000-2229-0001-0000-00000 y 0102-0000-2229-0003-0000-00000**.

NIT 22731782-8

Dirección: Carrera 16 No 27 – 05 Local 1 / Celular: 301-4855222 /

Contactenos@curaduria2sincelejo.com.co / www.curaduria2sincelejo.com.co

Sincelejo, Colombia



RESOLUCION No 70001-2-26-0029 DE FEBRERO 16 DE 2026

Que, una vez revisada el acta de ejecutoria de fecha **17 de marzo de 2025 con una vigencia de 36 meses**, se evidencia que la solicitud para modificación se encuentra vigente y por lo tanto se da tramite.

Que, el Curador Urbano Dos de Sincelejo otorgo Licencia de Urbanización en la modalidad de Desarrollo, en los predios ubicados sobre la **Carrera 4 No 24G-96 y Calle 25 No 2-177 Urbanización CIUDAD SATELITE**, identificados con Matrículas Inmobiliarias No **340-116888 y 340-116890** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo y Referencias Catastrales No **0102-0000-2229-0001-0000-00000** y **0102-0000-2229-0003-0000-00000**, mediante los siguientes actos administrativos:

RESOLUCIÓN No	FECHA DE LICENCIA	TIPO DE TRAMITE	FECHA DE EJECUTORIA
70001-2-19-0166	27/12/2019	Licencia de Urbanización en la modalidad de Desarrollo	28/01/2020
70001-2-23-0186	23/10/2023	Prorroga de la Resolución No 70001-2-19-0166	10/11/2023
70001-2-25-0031	19/02/2025	Revalidación de la Resolución No 70001-2-19-0166	17/03/2025
70001-2-25-0086	09/06/2025	Modificación a Licencia Vigente No 70001-2-19-0166	24/06/2025
70001-2-25-0124	29/07/2025	Aclaración a resolución No 70001-2-25-0086	

La solicitud consiste en modificar el plano urbanístico, estableciendo un PLAN GENERAL URBANISTICO PGU, sobre el proyecto, asi como el cambio de nombre del proyecto a URBANIZACION MACAYA y Licencia de Urbanización de la Etapa 1.

Que, se presentaron los planos arquitectónicos requeridos, los cuales cumplen con la documentación y normas urbanísticas establecidas en el decreto 1077 de 2015 articulo 2.2.6.4.1.1 y normas municipales amparadas por los Acuerdos Municipales No 147 de 2015 y 177 de 2017:

Ficha Normativa No: 1	Área de Actividad: Área Urbana Integral
Tratamiento: Desarrollo Urbano	Uso Permitido: Residencial
Área Mínima Lote: 60 m2	Frente mínimo permitido: 4,50 ml para VIS y VIP, otros tipos de vivienda 6,00 ml
Estructura Urbana: N/A	Altura máxima: 5 pisos

NIT 22731782-8

Dirección: Carrera 16 No 27 – 05 Local 1 / Celular: 301-4855222 /

Contactenos@curaduria2sincelejo.com.co / www.curaduria2sincelejo.com.co

Sincelejo, Colombia



RESOLUCION No 70001-2-26-0029 DE FEBRERO 16 DE 2026

Que, la solicitud se acompañó de la documentación prevista en el Art. 2.2.6.1.2.1.1.1 y Artículo 2.2.6.1.3.1 numeral 6 del Decreto 1077 de mayo 26 de 2015, y se le dio el trámite correspondiente.

Que, los peticionarios cancelaron las Expensas estipuladas en la normatividad vigente (Decreto No 1077 de mayo 26 de 2015 y Decreto No 1890 de diciembre 30 de 2021).

Que, realizado el estudio correspondiente, se consideró que es viable expedir la Licencia solicitada, por lo que, la Curadora Urbana Segunda,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: APROBAR PROYECTO GENERAL URBANISTICO PGU del proyecto conocido como **URBANIZACION MACAYA** a la empresa **ALIANZA FIDUCIARIA SA con NIT No 860.531.315-3**, quien actúa como vocera y administradora del **FIDEICOMISO BRISA MARINA I y II**, a nombre de **GRUPO SOLERIUM SAS** con NIT No 900.251.401-1 y **LSG INGENIERIA SAS** con NIT No 900.599.722-5 actúan como fideicomitentes, en los inmuebles, localizados sobre la **Calle 25 No 2-177 y Carrera 4 No 24G-96 Urbanización CIUDAD SATELITE**, del Municipio de Sincelejo, cuyos, linderos y medidas constan en la Escritura de LOTEO No. **568** de fecha **14/03/2014** de la Notaria **Tercera** de **Sincelejo – Sucre**, Matrículas Inmobiliarias No. **340-116888 y 340-116890** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo y Referencias Catastrales No. **0102-0000-2229-0001-0000-00000** y **0102-0000-2229-0003-0000-00000**.

Parágrafo 1: El PLAN GENERAL URBANÍSTICO PGU, para el proyecto URBANIZACION MACAYA, quedara distribuido de la siguiente manera:



PUG - PROYECTO URBANÍSTICO GENERAL			
CÁLCULO DEL ÁREA NETA URBANIZABLE			
#		m ²	%
1	ÁREA BRUTA DEL LOTE	69.412,98	100,00
1.1	LOTE "No. 2" Calle 25 #2-177 - Folio N° 340-116888	68.249,24	98,32
1.2	LOTE "No. 4" Carrera 4 #24G-96 - Folio N° 340-116890	1.163,74	1,68
2	ÁREAS DESCONTABLES PARA EL CÁLCULO DEL ÁREA NETA URBANIZABLE	41.629,96	59,97
2.1	ÁREA RED DE GAS	1.700,14	2,45
2.2	ÁREA DE VÍAS (LOTE N° 4)	1.163,74	1,68
2.3	ÁREA DE PARQUEADEROS PÚBLICOS	2.479,36	3,57
2.4	ESPACIO LIBRE (Zonas verdes, piscina, chorros de agua para niños y canchas)	18.342,88	26,43
2.5	VÍAS VEHICULARES INTERIORES	5.077,34	7,31
2.6	ANDENES INTERIORES	7.058,23	10,17
2.7	PARQUEADEROS INTERIORES	5.808,27	8,37
3	ÁREA NETA URBANIZABLE A.N.U. PARA EL CÁLCULO DE CESIONES	27.783,02	40,03
4	ÁREA DE CESIONES OBLIGATORIAS DE ACUERDO A GESTIÓN ANTERIOR (RES. 7001-2-23-0105 DE 2023)	8.638,30	31,09
4.1	ÁREA DE EQUIPAMIENTO COMUNAL + ÁREA DE PARQUES	8.638,30	31,09



CUADRO GENERAL DE ÁREAS

#		m ²	%
A	ÁREA BRUTA DEL LOTE	69.412,98	100,00
A.1	LOTE "No. 2" Calle 25 #2-177 - Folio N° 340-116888	68.249,24	98,32
A.2	LOTE "No. 4" Carrera 4 #24G-96 - Folio N° 340-116890	1.163,74	1,68
B	ÁREAS DESCONTABLES PARA EL CÁLCULO DEL ÁREA NETA URBANIZABLE	3.643,10	5,25
B.1	ÁREA DE VÍAS (LOTE N° 4)	1.163,74	1,68
B.2	ÁREA DE PARQUEADEROS PÚBLICOS	2.479,36	3,57
C	ÁREA DE CESIONES OBLIGATORIAS DE ACUERDO A GESTIÓN ANTERIOR (RES. 7001-2-23-0105 DE 2023) <i>* Este porcentaje está calculado sobre el valor del numeral 3. Área neta urbanizable para el cálculo de cesiones</i>	8.638,30	31,09*
C.1	ÁREA DE EQUIPAMIENTO COMUNAL + ÁREA DE PARQUES	8.638,30	31,09*
D	ETAPAS (Porcentajes sobre el área bruta del lote)	55.358,37	79,75
D.1	ETAPA 1	12.206,69	43,94
D.2	ETAPA 3	10.003,83	36,01
D.3	ETAPA 4	5.365,26	19,31
D.4	ETAPA 5	6.693,25	24,09
D.5	ETAPA 6	8.856,98	31,88
D.6	ETAPA 7	4.878,54	17,56
D.7	ETAPA 8	7.353,82	26,47
E	FUTURO DESARROLLO	1.773,21	6,38
E.1	FUTURO DESARROLLO	1.773,21	6,38



ÍNDICES EXIGIDOS

-	ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN	N/A	N/A
-	ÍNDICE DE OCUPACIÓN	0,60	%

6

CUADRO DE ÁREAS Y MOJONES PARA SEGREGACIÓN DE PREDIOS

#	ÁREAS UTILES SEGREGADAS	ÁREA (m ²)	MOJONES
B	ÁREAS DESCONTABLES PARA EL CÁLCULO DEL ÁREA NETA URBANIZABLE	3.643,10	
B.1	ÁREA DE VÍAS (LOTE N° 4)	1.163,74	MJ2-1, MJ2-2, MJ2-3, MJ2-4, MJ2-1.
B.2	ÁREA DE PARQUEADEROS PÚBLICOS	2.479,36	MJ-1, MJ-2, MU-6, MU-5, MU-2, MJ-34, MJ-33, MU-1, MJ-1.
C	ÁREA DE CESIONES OBLIGATORIAS DE ACUERDO A GESTIÓN ANTERIOR (RES. 7001-2-23-0105 DE 2023) * Este porcentaje está calculado sobre el valor del numeral 3. Área neta urbanizable para el cálculo de cesiones	8.638,30	
C.1	ÁREA DE EQUIPAMIENTO COMUNAL + ÁREA DE PARQUES	8.638,30	MU-8, MJ-36, MJ-35, MU-7, MJ-3, MJ-4, MJ-5, MJ-6, MJ-7, MJ-8, MJ-9, MJ-10, MJ-11, MJ-12, MJ-13, MJ-14, MJ-15, MJ-16, MJ-17, MJ-18, MJ-19, MJ-20, MJ-21, MJ-22, MJ-23, MJ-24, MJ-25, MJ-26, MJ-27, MJ-27, MJ-28, MJ-29, MJ-30, MJ-31, MJ-32, MU-8.

NIT 22731782-8

Dirección: Carrera 16 No 27 – 05 Local 1 / Celular: 301-4855222 /

Contactenos@curaduria2sincelejo.com.co / www.curaduria2sincelejo.com.co

Sincelejo, Colombia



D	ETAPAS (Porcentajes sobre el área bruta del lote)	55.358,37	
D.1	ETAPA 1	12.206,69	MJ-34, MU-2, MU-3, MU-4, MU-5, MU-6, MJ2-1, MJ2-4, MJ-47, MJ-43, MJ-42, MJ-41, MJ-40, MJ-34.
D.2	ETAPA 3	10.003,83	MJ-33, MJ-34, MJ-40, MJ-39, MJ-33.
D.3	ETAPA 4	5.365,26	MU-1, MJ-33, MJ-39, MJ-38, MU-1.
D.4	ETAPA 5	6.693,25	MJ-38, MJ-39, MJ-40, MJ-41, MJ-42, MJ-43, MJ-44, MJ-45, MJ-46, MJ-37, MJ-38.
D.5	ETAPA 6	8.856,98	MJ-46, MJ-45, MJ-44, MJ-35, MJ-36, MJ-46.
D.6	ETAPA 7	4.878,54	MJ-37, MJ-46, MJ-36, MU-8, MJ-37.
D.7	ETAPA 8	7.353,82	MJ-44, MJ-43, MJ-47, MU-7, MJ-35, MJ-44.
E	FUTURO DESARROLLO	1.773,21	
E.1	FUTURO DESARROLLO	1.773,21	MU-2, MU-5, MU-4, MU-3, MU-2.

CUADRO DE COORDENADAS

MOJON	NORTE	ESTE	MOJON	NORTE	ESTE
MJ-1	1519912.1649	852852.5241	MJ-31	1519715.6662	852862.4614
MJ-2	1519905.3632	853203.1581	MJ-32	1519713.7290	852848.3378
MJ-3	1519714.2694	853199.9962	MJ-33	1519903.6448	852927.2381
MJ-4	1519716.9105	853182.6639	MJ-34	1519900.8957	853068.9602
MJ-5	1519717.9385	853169.8166	MJ-35	1519738.3159	853066.2701
MJ-6	1519717.9952	853156.9144	MJ-36	1519740.6259	852926.6668
MJ-7	1519717.9711	853144.1262	MJ-37	1519805.1298	852850.2660
MJ-8	1519717.3919	853133.9325	MJ-38	1519833.9087	852850.8732

NIT 22731782-8

Dirección: Carrera 16 No 27 – 05 Local 1 / Celular: 301-4855222 /

Contactenos@curaduria2sincelejo.com.co / www.curaduria2sincelejo.com.co

Sincelejo, Colombia



MJ-9	1519715.6981	853115.4137	MJ-39	1519832.6504	852926.9153
MJ-10	1519715.1353	853107.8577	MJ-40	1519830.3194	853067.7924
MJ-11	1519713.4481	853088.1800	MJ-41	1519822.6705	853067.6658
MJ-12	1519712.6602	853080.1202	MJ-42	1519822.4203	853082.7838
MJ-13	1519711.8945	853072.2603	MJ-43	1519792.8944	853082.2952
MJ-14	1519710.2126	853054.2370	MJ-44	1519793.1445	853067.1773
MJ-15	1519709.0801	853041.7114	MJ-45	1519801.5383	853067.3162
MJ-16	1519707.9130	853026.2970	MJ-46	1519803.8632	852926.8112
MJ-17	1519707.8619	853017.2289	MJ-47	1519790.9258	853201.2646
MJ-18	1519708.3953	853007.5326	MJ2-1	1519836.6996	853202.0220
MJ-19	1519709.5284	852999.2419	MJ2-2	1519835.7557	853259.0642
MJ-20	1519711.5957	852988.6220	MJ2-3	1519815.1610	853258.5734
MJ-21	1519713.8889	852974.8800	MJ2-4	1519816.1024	853201.6812
MJ-22	1519715.7036	852959.6397	MU-1	1519905.0970	852852.3750
MJ-23	1519716.8266	852940.1183	MU-2	1519900.5121	1519900.5121
MJ-24	1519717.0540	852935.4556	MU-3	1519876.0208	853088.2612
MJ-25	1519717.3924	852924.8482	MU-4	1519874.6219	853160.6433
MJ-26	1519717.5803	852916.0639	MU-5	1519899.1080	853161.1161
MJ-27	1519717.3805	852909.4438	MU-6	1519898.2948	853203.0412
MJ-28	1519717.2076	852891.7808	MU-7	1519736.0973	853200.3574
MJ-29	1519716.8940	852883.0914	MU-8	1519741.9121	852848.9324
MJ-30	1519716.2897	852872.2315			

ARTÍCULO SEGUNDO: OTORGAR a la empresa **ALIANZA FIDUCIARIA SA con NIT No 860.531.315-3**, quien actúa como vocera y administradora del **FIDEICOMISO BRISA MARINA I y II**, a nombre de **GRUPO SOLERIUM SAS con NIT No 900.251.401-1** y **LSG INGENIERIA SAS con NIT No 900.599.722-5** actúan como fideicomitentes, **MODIFICACIÓN A LICENCIA VIGENTE No 70001-2-19-0166 de 27 de diciembre de 2019**, ejecutoriada el día **28 de enero de 2020**, proroga mediante resolución No 70001-2-23-0186 del 23/10/2023, revalidada mediante resolución No 70001-2-25-0031 del 19/02/2025 y modificada mediante acto administrativo No 70001-2-25-0086 del 9 de junio de 2025 del proyecto para vivienda de interés prioritario denominado **“URBANIZACION MACAYA”**, ubicado sobre los inmuebles en la **Calle 25 No 2-177 y Carrera 4 No 24G-96 Urbanización CIUDAD SATELITE**, del Municipio de Sincelejo, cuyos, linderos y medidas constan en la Escritura de LOTEO No. **568** de fecha **14/03/2014** de la Notaria

NIT 22731782-8

Dirección: Carrera 16 No 27 – 05 Local 1 / Celular: 301-4855222 /

Contactenos@curaduria2sincelejo.com.co / www.curaduria2sincelejo.com.co

Sincelejo, Colombia



RESOLUCION No 70001-2-26-0029 DE FEBRERO 16 DE 2026

Tercera de Sincelejo – Sucre, Matrículas Inmobiliarias No. 340-116888 y 340-116890 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo y Referencias Catastrales No. 0102-0000-2229-0001-0000-00000 y 0102-0000-2229-0003-0000-00000.

Parágrafo 1: la MODIFICACION autorizada sobre la resolución No 70001-2-19-0166 de 27 de diciembre de 2019 de la Urbanización MACAYA, consiste en el urbanismo de la ETAPA 1, el cual quedara de la siguiente manera:

9

DESCRIPCION DEL CUADRO DE AREAS DEL PROYECTO:

LICENCIA DE URBANISMO ETAPA 1 - CUADRO GENERAL DE ÁREAS DE SUBETAPAS			
N°	DESCRIPCIÓN	m ²	%
1	ETAPA 1	12.206,69	100,00
1.1	SUBETAPA 1	1.303,05	10,67
1.2	SUBETAPA 2	2.110,33	17,29
1.3	SUBETAPA 3	2.819,22	23,10
1.4	SUBETAPA 4	2.307,05	18,90
1.5	FUTURO DESARROLLO	3.667,04	30,04

CUADRO DE ÍNDICES					
		PERMITIDO		PROPUESTO	
		m ²	%	m ²	%
-	ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN	N/A	N/A	N/A	N/A
-	ÍNDICE DE OCUPACIÓN	7.324,01	0,60	2.403,18	0,19



ÁREAS DE URBANISMO ETAPA 1

N°	DESCRIPCIÓN	ÁREA TOTAL	ÁREA OCUPADA EN PRIMER PISO		ÍNDICE DE OCUPACIÓN (%)	VÍAS VEHICULARES	ANDENES	PARQUEADEROS	ZONAS VERDES Y RECREATIVAS
			TRÁMITE INICIAL	FUTUROS TRÁMITES					
1.1	SUBETAPA 1	1.303,05	218,34	133,04	0,02	190,82	352,27	81,53	327,05
1.2	SUBETAPA 2	2.110,33	593,07	0	0,05	116,04	491,47	199,06	710,69
1.3	SUBETAPA 3	2.819,22	1.022,05	0	0,08	173,80	345,24	311,84	966,29
1.4	SUBETAPA 4	2.307,05	436,68	0	0,04	195,34	259,31	295,32	1.120,41
1.5	FUTURO DESARROLLO	3.667,04	NO APLICA			NO APLICA			
SUBTOTALES ÁREAS URBANISMO ETAPA 1		12.206,69	2.270,14	133,04	0,19	676,00	1.448,29	887,75	3.124,44
TOTALES ÁREAS URBANISMO ETAPA 1		12.206,69	2.403,18		0,19	676,00	1.448,29	887,75	3.124,44

CUADRO DE PARQUEADEROS PROPUESTOS POR SUBETAPAS

SUBETAPA	P.M.R. (No suma en el total)	VEHICULARES	BICICLETAS	MOTOS
SUBETAPA 1	1	5	14	4
SUBETAPA 2	1	13	8	3
SUBETAPA 3	0	21	8	8
SUBETAPA 4	1	21	10	7
TOTAL, PARQUEADEROS ETAPA 1	3	60	40	22

NIT 22731782-8

Dirección: Carrera 16 No 27 – 05 Local 1 / Celular: 301-4855222 /

Contactenos@curaduria2sincelejo.com.co / www.curaduria2sincelejo.com.co

Sincelejo, Colombia



CUADRO DE COORDENADAS					
MOJON	NORTE	ESTE	MOJON	NORTE	ESTE
MJ-34	1519900.8957	853068.9602	S2-1	1519900.6203	853083.1576
MJ-41	1519822.6705	853067.6658	S2-2	1519861.6602	853082.5129
MJ-42	1519822.4203	853082.7838	S2-3	1519861.0781	853117.6881
MJ-43	1519792.8944	853082.2952	S2-4	1519875.4475	853117.9259
MJ-47	1519790.9258	853201.2646	S2-5	1519859.1714	853160.3876
MU-2	1519900.5121	853088.7345	S2-6	1519821.4620	853140.6987
MU-3	1519876.0208	853088.2612	S2-7	1519859.4868	853141.3279
MU-4	1519874.6219	853160.6433	S2-8	1519860.4881	853080.8133
MU-5	1519899.1080	853161.1161	S2-9	1519882.0052	853081.1693
MU-6	1519898.2948	853203.0412	S2-10	1519882.2123	853068.6510
S1-1	1519858.9117	853176.0831	S3-1	1519860.0619	853106.5726
S1-2	1519858.4766	853202.3823	S3-2	1519821.6158	853131.4028
S1-3	1519815.8774	853201.6774	S3-3	1519792.0899	853130.9142
S1-4	1519816.1847	853183.1050	S3-4	1519825.0699	853082.8276
S1-5	1519820.7591	853183.1807	S3-5	1519824.6867	853105.9873
S1-6	1519821.0781	853163.9027			
S1-7	1519839.9255	853164.2145			
S1-8	1519839.7344	853175.7658			

A la presente Licencia se integran los planos urbanísticos y topográficos. El proyecto se realizará de conformidad con el plano elaborado por el Arquitecto **JOSE EDISON FRANCO FORERO** con **Matrícula Profesional No A25642006-80764827**.

Parágrafo 2: La ejecución e iniciación de las obras autorizadas en el Parágrafo anterior estarán condicionadas a la aprobación por parte de CARSUCRE o la entidad competente para el efecto, si esto se requiere.

Parágrafo 3: El titular de la presente licencia deberá adelantar los trámites necesarios para la renovación y mantenimiento en vigencia de las disponibilidades de servicios públicos domiciliarios, durante el término de la presente licencia y su prorrogación, si es del caso.



RESOLUCION No 70001-2-26-0029 DE FEBRERO 16 DE 2026

ARTÍCULO TERCERO: La presente resolución no modifica la vigencia de la resolución No 70001-2-19-0166 de 27 de diciembre de 2019, ejecutoriada el día 28 de enero de 2020, prorrogada mediante resolución No 70001-2-23-0186 del 23/10/2023 y revalidada mediante resolución No 70001-2-25-0031 del 19/02/2025. La cual tiene un plazo de 36 meses a partir del 17/03/2025 finalizando el 17/03/2028.

Como este es un trámite por etapas se debe tener en cuenta el decreto 1783 de 2021 en su artículo 28 *Vigencia de las licencias en urbanizaciones por etapas y proyecto urbanístico general*, el cual establece : (...) El proyecto urbanístico general y la reglamentación de las urbanizaciones aprobadas mantendrán su vigencia aun cuando se modifiquen las normas urbanísticas sobre las cuales se aprobaron y servirán de fundamento para la expedición de las licencias de urbanización de las demás etapas, siempre que la licencia de urbanización para la nueva etapa se solicite como mínimo cuarenta y cinco (45) días hábiles antes del vencimiento de la licencia de la etapa anterior.

ARTICULO CUARTO: Las normas y demás disposiciones, así como las obligaciones contenidas en la Resolución No 70001-2-19-0166 de 27 de diciembre de 2019, ejecutoriada el día 28 de enero de 2020, prorroga mediante resolución No 70001-2-23-0186 del 23/10/2023 y revalidada mediante resolución No 70001-2-25-0031 del 19/02/2025, se mantienen y no se modifican.

ARTÍCULO QUINTO: Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante esta Curaduría y en subsidio el de apelación ante la Oficina de Planeación Municipal o quien haga sus veces, dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación de este acto administrativo, los cuales serán presentados ante esta Curaduría por escrito.

COMUNÍQUESE, NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE.

Dada en Sincelejo – Sucre el (Día/Mes/Año) 16/02/2026

ARQ. NATALIA MARCELA BULA MERCADO
CURADORA URBANA No 2
MUNICIPIO DE SINCELEJO SUCRE.

NIT 22731782-8

Dirección: Carrera 16 No 27 – 05 Local 1 / Celular: 301-4855222 /

Contactenos@curaduria2sincelejo.com.co / www.curaduria2sincelejo.com.co

Sincelejo, Colombia