



**POR LA CUAL SE ORDENA EL ARCHIVO POR DESISTIMIENTO DE UN
TRAMITE DE LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION MODALIDAD
OBRA NUEVA Y APROBACION DE PLANOS PARA PROPIEDAD
HORIZONTAL**

1

**RAD No 70001-2-25-0155
(D/M/A) 15/09/2025**

LA CURADORA URBANA SEGUNDA

En uso de sus facultades legales y en especial las que le confiere
La Ley 388 de 1997, Decreto Nacional No 1077 de mayo 26 de 2015, demás normas
complementarias, concordantes y

CONSIDERANDO:

Que, el día **QUINCE (15) de SEPTIEMBRE de 2025**, la empresa **ALF CONSTRUCTORES SAS**, Radicó en este despacho, Solicitud de **LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD OBRA NUEVA Y APROBACION DE PLANOS PARA CONSTITUIR PROPIEDAD HORIZONTAL**, en un predio localizado sobre la **Calle 24B No 55A – 11 Barrio Los Alpes de Sincelejo Sucre**, con Matriculas Inmobiliarias No **340-141760 y 340-141761** y con Referencias Catastrales No **01-01-00-00-1161-0004-9-01-01-0001 y 01-01-00-00-1161-0004-9-01-01-0002**.

Que, luego de las revisiones de rigor, el día **SIETE (7) DE OCTUBRE DE 2025**, se le puso de presente al solicitante, Acta de Observaciones Jurídicas, Arquitectónicas y Estructurales, en la cual se concedió el termino de treinta (30) días hábiles para subsanar dichas observaciones.

Que, para el día **TREINTA Y UNO (31) DE OCTUBRE DE 2025**, mediante radicado **CU2-2025-0624**, respondió a las observaciones hechas al trámite, no obstante, la respuesta emitida, no superó a cabalidad las observaciones arquitectónicas y estructurales que presento el proyecto urbanístico, motivo por el cual se remite al solicitante oficio Numero **C.U.2 2025-0359** de fecha **12 de noviembre de 2025**, informándole sobre tal circunstancia.

Que, mediante correo electrónico el día **21 DE NOVIEMBRE DE 2025**, **ALF CONSTRUCTORES SAS**, envió una segunda respuesta a las observaciones, que no superó las observaciones arquitectónicas y estructurales que presentó la solicitud de licencia de construcción.



RESOLUCION No 70001-2-25-0224 DE DICIEMBRE 22 DE 2025

Que, en fecha de **9 de diciembre de 2025**, mediante correo electrónico, **ALF CONSTRUCTORES SAS**, respondió a las observaciones estructurales, sin lograr superarlas según revisión realizada en fecha **12 DE DICIEMBRE DE 2025**, por la Ingeniera Civil Berrio Caraballo, asignada a la revisión estructural del proyecto que nos ocupa.

Que, para el día **DIECISÉIS (16) DE DICIEMBRE DE 2025**, la solicitante **ALF CONSTRUCTORES SAS**, presentó por escrito mediante radicado **CU2-2025-0696** el desistimiento del trámite.

Por lo anteriormente expuesto la Suscrita Curadora Urbana Segunda de Sincelejo,

RESUELVE:


ARTÍCULO PRIMERO: DECLARAR DESISTIDA Y COMO CONSECUENCIA ORDENAR EL ARCHIVO de la Solicitud de **LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD OBRA NUEVA Y APROBACION DE PLANOS PARA CONSTITUIR PROPIEDAD HORIZONTAL**, en un predio localizado sobre la **Calle 24B No 55A – 11 Barrio Los Alpes de Sincelejo Sucre**, con Matriculas Inmobiliarias No **340-141760 y 340-141761** y con Referencias Catastrales No **01-01-00-00-1161-0004-9-01-01-0001 y 01-01-00-00-1161-0004-9-01-01-0002** radicada por la Empresa **ALF CONSTRUCTORES SAS**.

ARTÍCULO SEGUNDO: ARCHIVAR LA DOCUMENTACIÓN con la solicitud descrita en el Artículo Primero de la presente Resolución, en un término no mayor a los treinta (30) días hábiles desde la ejecutoria del presente acto administrativo, en armonía con los Artículos 2.2.6.1.2.2.4 y 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de mayo 26 de 2015, sin perjuicio de la solicitud de desglose que pueda presentar el solicitante del trámite administrativo.

ARTÍCULO TERCERO: Contra la presente Resolución proceden los recursos de Reposición ante esta oficina y en subsidio el de apelación, ante la Secretaria de Planeación Municipal de Sincelejo, de conformidad con la Ley 1437 de 2011 – CPACA.

COMUNÍQUESE, NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE.

Dada en Sincelejo – Sucre el (Día/Mes/Año) 22/12/2025.


ARQ. NATALIA MARCELA BULA MERCADO
CURADORA URBANA No 2
MUNICIPIO DE SINCELEJO SUCRE.