



**POR LA CUAL SE ORDENA EL ARCHIVO POR DESISTIMIENTO DE UN
TRAMITE DE LICENCIA DE CONSTRUCCION – OBRA NUEVA.**

**RAD No 70001-2-25-0082
(D/M/A) 29/05/2025**

1

LA CURADORA URBANA SEGUNDA

En uso de sus facultades legales y en especial las que le confiere
La Ley 388 de 1997, Decreto Nacional No 1077 de mayo 26 de 2015, demás normas
complementarias, concordantes y

CONSIDERANDO:

Que, el día **VEINTINUEVE (29) de MAYO de 2025**, el señor **MANUEL RODRIGUEZ CARDOZO**, con Cedula de Ciudadanía No **2.794.257**, Radicó en este despacho, Solicitud de **LICENCIA DE CONSTRUCCION** en la modalidad de **OBRA NUEVA**, en un predio localizado en el **CALLE 25F No 8A-4** del Barrio **LOS PIONEROS** de **SINCELEJO SUCRE**, con Matricula Inmobiliaria No **340-31404** y Referencia Catastral No **01-02-00-00-1374-0001-0-00-00-0000**.

Que, con el fin de cumplir a cabalidad con el ejercicio de la función pública encomendada, se efectuó la revisión de los documentos entregados por parte del solicitante Rodríguez Cardozo, encontrándose observaciones Arquitectónicas y Estructurales por subsanar.

Que, debido a lo anterior, se emitió para el día **11 de junio de 2025**, Acta de observaciones, para que estas se resolvieran en el término de treinta (30) días hábiles, las cuales fueron notificadas al solicitante, mediante correo electrónico el día **11/06/2025**.

Que, el **ARTÍCULO 2.2.6.1.2.2.4** del Decreto Ley **1077 de 2015**, expresa lo siguiente
“Acta de observaciones y correcciones. Efectuada la revisión técnica, jurídica, estructural, urbanística y arquitectónica del proyecto, el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente, levantará por una sola vez, si a ello hubiere lugar, un acta de observaciones y correcciones en la que se informe al solicitante sobre las actualizaciones, correcciones o aclaraciones que debe realizar al proyecto y los documentos adicionales que debe aportar para decidir sobre la solicitud.”



RESOLUCION No 70001-2-25-0154 DE SEPTIEMBRE 03 DE 2025

Que, mediante oficio No **C.U.2 2025-0202**, de fecha **21 de julio de 2025**, se le informó al solicitante sobre el vencimiento del termino para responder las observaciones hechas a su solicitud.

Que, el solicitante dejo vencer el termino de treinta (30) días hábiles para superar las observaciones que presento la solicitud de licencia de construcción en modalidad obra nueva.

Por lo anterior, la suscrita Curadora Urbana Segunda de Sincelejo,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: DECLARAR DESISTIDA y como consecuencia **ORDENAR EL ARCHIVO** de la Solicitud de licencia de **CONSTRUCCION** en la modalidad de **OBRA NUEVA**, en un predio localizado en el **CALLE 25F No 8A-4 del Barrio LOS PIONEROS** de **SINCELEJO SUCRE**, con Matricula Inmobiliaria No **340-31404** y Referencia Catastral No **01-02-00-00-1374-0001-0-00-00-0000**, radicada por el señor **MANUEL RODRIGUEZ CARDOZO**, mediante el Numero **70001-2-25-0082** del **29 de mayo de 2025**.

ARTÍCULO SEGUNDO: ARCHIVAR LA DOCUMENTACIÓN con la solicitud descrita en el Artículo Primero de la presente Resolución, en un término no mayor a los treinta (30) días hábiles desde la ejecutoria del presente acto administrativo, en armonía con los Artículos 2.2.6.1.2.2.4 y 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de mayo 26 de 2015, sin perjuicio de la solicitud de desglose que pueda presentar el solicitante del trámite administrativo.

ARTÍCULO TERCERO: Contra la presente Resolución proceden los recursos de Reposición ante esta oficina y en subsidio el de apelación, ante la secretaria de Planeación Municipal de Sincelejo, de conformidad con la Ley 1437 de 2011 – CPACA.

COMUNÍQUESE, NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE.

Dada en Sincelejo – Sucre el (Día/Mes/Año) 03/09/2025.

ARQ. NATALIA MARCELA BULA MERCADO
CURADORA URBANA No 2
MUNICIPIO DE SINCELEJO SUCRE.