



**POR LA CUAL SE ORDENA EL ARCHIVO POR DESISTIMIENTO DE UN TRAMITE DE LICENCIA DE CONSTRUCCION.**

**RAD No 70001-2-25-0062  
(D/M/A) 30/04/2025**

1

**LA CURADORA URBANA SEGUNDA**

En uso de sus facultades legales y en especial las que le confiere La Ley 388 de 1997, Decreto Nacional No 1077 de mayo 26 de 2015, demás normas complementarias, concordantes y

**C O N S I D E R A N D O:**

Que, el día **TREINTA (30) de ABRIL de 2025**, la señora **SAMIRA DEL CARMEN FAYAD ISSA**, con Cedula de Ciudadanía No **64.568.068**, Radicó en este despacho, Solicitud de **AMPLIACION/MODIFICACION ARQUITECTONICA**, en un inmueble localizado en la Manzana F del Lote 1 de la urbanización **BOSQUES DE LA SABANA P.H de Sincelejo Sucre**, con Matricula Inmobiliaria No **340-119368** y Referencia Catastral No **00-02-00-00-0006-0802-8-00-00-0391**.

Que, con el fin de cumplir a cabalidad con el ejercicio de la función pública encomendada, se efectuó la revisión de los documentos entregados por parte de la solicitante Fayad Issa, encontrándose observaciones Jurídicas, Arquitectónicas y Estructurales por superar.

Que, debido a lo anterior, se emitió para el día **21 de mayo de 2025**, Acta de observaciones, para que estas se resolvieran en el término de treinta (30) días hábiles, las cuales fueron notificadas mediante correo electrónico a la solicitante el día **21/05/2025**.

Que, el artículo en mención expresa lo siguiente: "**ARTÍCULO 2.2.6.1.2.2.4: Acta de observaciones y correcciones. Efectuada la revisión técnica, jurídica, estructural, urbanística y arquitectónica del proyecto, el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente, levantará por una sola vez, si a ello hubiere lugar, un acta de observaciones y correcciones en la que se informe al solicitante sobre las actualizaciones, correcciones o aclaraciones que debe realizar al proyecto y los documentos adicionales que debe aportar para decidir sobre la solicitud.**"



## RESOLUCION No 70001-2-25-0152 DE SEPTIEMBRE 02 DE 2025

Que, la solicitante no se pronunció respecto de las respuestas a las observaciones que debió emitir, venciendo así el termino otorgado para tal fin.

Por lo anterior, la suscrita Curadora Urbana Segunda de Sincelejo,

### RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO: DECLARAR DESISTIDA** y como consecuencia **ORDENAR EL ARCHIVO** de la Solicitud de **AMPLIACION/MODIFICACION ARQUITECTONICA**, radicada por la señora **SAMIRA DEL CARMEN FAYAD ISSA**, con el No **70001-2-25-0062 del 30 de abril de 2025**.

**ARTÍCULO SEGUNDO: ARCHIVAR LA DOCUMENTACIÓN** con la solicitud descrita en el Artículo Primero de la presente Resolución, en un término no mayor a los treinta (30) días hábiles desde la ejecutoria del presente acto administrativo, en armonía con los Artículos 2.2.6.1.2.2.4 y 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de mayo 26 de 2015, sin perjuicio de la solicitud de desglose que pueda presentar la solicitante del trámite administrativo.

**ARTÍCULO TERCERO:** Contra la presente Resolución proceden los recursos de Reposición ante esta oficina y en subsidio el de apelación, ante la secretaria de Planeación Municipal de Sincelejo, de conformidad con la Ley 1437 de 2011 – CPACA.

**COMUNÍQUESE, NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE.**

Dada en Sincelejo – Sucre el (Día/Mes/Año) 02/09/2025.

  
**ARQ. NATALIA MARCELA BULA MERCADO**  
CURADORA URBANA No 2  
**MUNICIPIO DE SINCELEJO SUCRE.**