



**POR LA CUAL SE ORDENA EL ARCHIVO POR DESISTIMIENTO DE UN
TRAMITE DE LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION
MODALIDAD MODIFICACION Y AMPLIACION**

1

**RAD No 70001-2-25-0020
(D/M/A) 19/02/2025**

LA CURADORA URBANA SEGUNDA

En uso de sus facultades legales y en especial las que le confiere
La Ley 388 de 1997, Decreto Nacional No 1077 de mayo 26 de 2015, demás normas
complementarias, concordantes y

C O N S I D E R A N D O:

Que, el día **DIECINUEVE (19) de FEBRERO de 2025**, el señor **JUAN CARLOS VERGARA HERNANDEZ**, radicó en este despacho, solicitud de **Licencia Urbanística de Construcción Modalidad Modificación y Ampliación**, en un predio localizado sobre la **Calle 18 No 22 – 36 Barrio Petaca de Sincelejo Sucre**, con Matricula Inmobiliaria No **340-14624** y Referencia Catastral No **01-01-00-00-0160-0003-0-00-00-0000**.

Que, luego de las revisiones de rigor, el día **CINCO (5) DE MARZO DE 2025**, se le puso de presente al solicitante, Acta de Observaciones Jurídicas y Estructurales, en la cual se concedió el termino de treinta (30) días hábiles para subsanar dichas observaciones.

Que, para el día **CATORCE (14) DE ABRIL DE 2025**, mediante radicado **C.U.2-2025-0231**, el solicitante presentó respuesta de las observaciones, no obstante, mediante oficios No **C.U.2 2025-0101 del 22 de abril de 2025** y No **C.U.2 2025-0160 del 20 de junio de 2025**, se le informó sobre la persistencia de las observaciones estructurales

Que, luego de superadas las observaciones estructurales, para el día 23 de julio de 2025, se envió acta de viabilidad y liquidación el día **31 DE JULIO DE 2025**.

Que, mediante oficio número **C.U.2 2025-0244** de fecha **25 de agosto de 2025**, se le informo que para el día primero (1) de septiembre de la presente anualidad, vencía el termino para realizar los pagos debidos de expensa dentro del trámite administrativo con radicado 70001-2-25-0020.



RESOLUCION No 70001-2-25-0161 DE SEPTIEMBRE 12 DE 2025

Que, el termino para cancelar las expensas feneció, motivo por el cual la suscrita Curadora Urbana Segunda de Sincelejo,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: DECLARAR DESISTIDA Y COMO CONSECUENCIA ORDENAR EL ARCHIVO de la solicitud de **LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION MODALIDAD MODIFICACION Y AMPLIACION**, en un predio localizado sobre la **Calle 18 No 22 – 36 Barrio Petaca de Sincelejo Sucre**, con Matricula Inmobiliaria No **340-14624** y Referencia Catastral No **01-01-00-00-0160-0003-0-00-00-0000**, radicado por el señor **JUAN CARLOS VERGARA HERNANDEZ**.

ARTÍCULO SEGUNDO: ARCHIVAR LA DOCUMENTACIÓN con la solicitud descrita en el Artículo Primero de la presente Resolución, en un término no mayor a los treinta (30) días hábiles desde la ejecutoria del presente acto administrativo, en armonía con los Artículos 2.2.6.1.2.2.4 y 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de mayo 26 de 2015, sin perjuicio de la solicitud de desglose que pueda presentar el solicitante del trámite administrativo.

ARTÍCULO TERCERO: Contra la presente Resolución proceden los recursos de Reposición ante esta oficina y en subsidio el de apelación, ante la secretaria de Planeación Municipal de Sincelejo, de conformidad con la Ley 1437 de 2011 – CPACA.

COMUNÍQUESE, NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE.

Dada en Sincelejo – Sucre el (Día/Mes/Año) 12/09/2025.


ARQ. NATALIA MARCELA BULA MERCADO
CURADORA URBANA No 2
MUNICIPIO DE SINCELEJO SUCRE.