



RESOLUCION No 70001-2-23-0235 DE DICIEMBRE 29 DE 2023

Por la cual se concede **PRORROGA** a la **RESOLUCION No 70001-2-20-0010 de enero 30 de 2020** debidamente ejecutoriada en fecha 30 de marzo de 2020 correspondiente a la **LICENCIA DE CONSTRUCCION** en la modalidad de **OBRA NUEVA** de la Ciudad de Sincelejo.

RAD. No CU2-2023-566
(D/M/A) 25/10/2023

1

LA CURADORA URBANA SEGUNDA

En uso de sus facultades legales y en especial las que le confiere
La Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de mayo 26 de 2015, demás normas complementarias,
concordantes y

CONSIDERANDO:

Que, la persona jurídica **BIENES Y SERVICIOS INTERNACIONAL SAS** con NIT No **900.602.704-5** representada legalmente por el señor **JONNY ALBERTO LOPEZ MATEUS**, radico solicitud para **PRORROGA** de la **LICENCIA DE CONSTRUCCION** en la modalidad de **OBRA NUEVA** emitida por la Curaduría Urbana No 2 de Sincelejo mediante resolución No **70001-2-20-0010** de **enero 30 de 2020** debidamente ejecutoriada en fecha 30 de marzo de 2020.

Que, mediante la **RESOLUCION No 70001-2-20-0010 de enero 30 de 2020** se **CONCEDIO LICENCIA DE CONSTRUCCION** en la modalidad de **OBRA NUEVA**, a el señor **JOSE JOAQUIN PINILLA SATIZABAL** identificado con cedula de ciudadanía No **13.829.002** de **Bucaramanga**, del predio ubicado sobre la **Carrera 4 No 24G-96 y Calle 25 No 2-177 Urbanización CIUDAD SATELITE**, cuyos linderos y medidas constan en la Escritura de LOTEONo. **568** de fecha **14/03/2014** de la Notaria **Tercera de Sincelejo – Sucre**, Matrículas Inmobiliarias No. **340-116888 y 340-116890** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo y Referencia Catastral No. **0102-0000-2229-0001-0000-00000 y 0102-0000-2229-0003-0000-00000**.

Que, la **RESOLUCION No 70001-2-20-0010 de enero 30 de 2020** se **CONCEDIO LICENCIA DE CONSTRUCCION** en la modalidad de **OBRA NUEVA y CERRAMIENTO**, quedo debidamente ejecutoriada en fecha 30 de marzo de 2020 por no presentarse recursos de ley.



RESOLUCION No 70001-2-23-0235 DE DICIEMBRE 29 DE 2023

Que, de acuerdo con los Certificados de Libertad y Tradición No **340-116888** y **340-116890**, la persona jurídica **ALIANZA FIDUCIARIA SA con NIT No 830053812-2**, actúa como vocera y administradora del **FIDEICOMISO BRISA MARIAN I y II**, a nombre de **BIENES Y SERVICIOS INTERNACIONAL SAS con NIT No 900602704-5** representada legalmente por el señor **JONNY ALBERTO LOPEZ MATEUS** propietario del predio ubicado en sobre la **Carrera 4 No 24G-96 y Calle 25 No 2-177 Urbanización CIUDAD SATELITE**, zona urbana del Municipio de Sincelejo y Ficha Catastral No **0102-0000-2229-0001-0000-00000 y 0102-0000-2229-0003-0000-00000**.

Que, a causa de que el estado declaro Emergencia Sanitaria por causa del nuevo Coronavirus COVID – 19 en todo el territorio Nacional, el ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio emite el decreto 691 del 2020 en el cual adiciona un parágrafo transitorio al artículo 2.2.6.1.2.4.1. del decreto 1077 de 2015 el cual dice: PARAGRAFO SEGUNDO TRANSITORIO Ampliar automáticamente por un término de nueve (9) meses la vigencia de las licencias urbanísticas que, al 12 de marzo de 2020, estuvieren vigentes".

Que, el día 25 de octubre de 2023 se recibió en este despacho, escrito de solicitud de PRORROGA por parte del señor **JONNY ALBERTO LOPEZ MATEUS**, actual representante legal de la **BIENES Y SERVICIOS INTERNACIONAL SAS con NIT No 900.602.704-5** dentro de los términos establecidos por la ley.

Que, la solicitud se acompañó del CERTIFICADO DE AVANCE DE OBRAS, suscrito por el profesional **FREDY FABIAN BLANCO APARICIO** con Matricula Profesional N° **25202-135096 CND**, quien hace las veces de DIRECTOR DE LA CONSTRUCCION del proyecto.

Que, se presentaron los planos arquitectónicos requeridos, los cuales cumplen con la documentación y normas urbanísticas establecidas en el decreto 1077 de 2015 articulo 2.2.6.4.1.1 y normas municipales amparadas por los Acuerdos Municipales No 147 de 2015 y 177 de 2017:

Ficha Normativa No: 1	Área de Actividad: Área Urbana Integral
Tratamiento: Desarrollo Urbano	Uso Permitido: Residencial
Área Minina Lote: 60 m2	Frente mínimo permitido: 4,50 ml para VIS y VIP, otros tipos de vivienda 6,00 ml
Estructura Urbana: N/A	Altura máxima: 5 pisos

Que, la solicitud se acompañó de la documentación prevista en el Art. 2.2.6.1.2.1.1.1 y Artículo 2.2.6.1.3.1 numeral 6 del Decreto 1077 de mayo 26 de 2015, y se le dio el trámite correspondiente.

Que, realizado el estudio correspondiente, se consideró que es viable expedir la PRORROGA solicitada, por lo que, la Curadora Urbana Segunda,



RESOLUCION No 70001-2-23-0235 DE DICIEMBRE 29 DE 2023

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Conceder **PRORROGA** a la persona jurídica **BIENES Y SERVICIOS INTERNACIONAL SAS con NIT No 900.602.704-5** representada legalmente por el señor **JONNY ALBERTO LOPEZ MATEUS**, como titular del predio y responsable de la **RESOLUCION No 70001-2-20-0010 de enero 30 de 2020** debidamente ejecutoriada en fecha 30 de marzo de 2020 donde se **OTORGO LICENCIA DE CONSTRUCCION** en la modalidad de **OBRA NUEVA**, sobre el proyecto denominado **“URBANIZACION BRISA MARINA”** localizado en la **Carrera 4 No 24G-96 y Calle 25 No 2-177 Urbanización CIUDAD SATELITE**, del Municipio de Sincelejo, cuyos, linderos y medidas constan en la Escritura de LOTEJO No. **568** de fecha **14/03/2014** de la Notaria **Tercera de Sincelejo – Sucre**, Matrículas Inmobiliarias No. **340-116888 y 340-116890** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo y Referencia Catastral No. **0102-0000-2229-0001-0000-00000 y 0102-0000-2229-0003-0000-00000**.

ARTÍCULO SEGUNDO: La presente Resolución Autoriza ampliar la vigencia de la Resolución No **70001-2-20-0010 de enero 30 de 2020** debidamente ejecutoriada en fecha 30 de marzo de 2020, a partir del día **29 de diciembre del 2023**, por un plazo adicional de **DOCE (12) MESES**, según el artículo 2.2.6.1.2.4.1. del decreto 1077 de 2015 y modificado por el decreto 1783 del 20 de diciembre de 2021.

ARTÍCULO TERCERO: Esta resolución se notificará personalmente al titular de la Licencia y a los vecinos o a las personas que se deleguen para estos efectos.

ARTÍCULO CUARTO: Los demás artículos y estipulaciones de la Resolución No **70001-2-20-0010 de enero 30 de 2020** debidamente ejecutoriada en fecha 30 de marzo de 2020, permanecen vigentes y su exigibilidad continua.

ARTICULO QUINTO: Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante esta Curaduría y en subsidio el de apelación ante la Oficina de Planeación Municipal o quien haga sus veces, dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación de este acto administrativo, los cuales serán presentados ante esta Curaduría por escrito.

Dada en Sincelejo – Sucre el (Día/Mes/Año) 29/12/2023.

COMUNÍQUESE, NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE.


ARQ. NATALIA MARCELA BULA MERCADO
CURADORA URBANA No 2
MUNICIPIO DE SINCELEJO SUCRE.