



## RESOLUCION No 70001-2-23-0235 DE DICIEMBRE 29 DE 2023

Por la cual se concede **PRORROGA** a la **RESOLUCION No 70001-2-20-0010 de enero 30 de 2020** debidamente ejecutoriada en fecha 30 de marzo de 2020 correspondiente a la **LICENCIA DE CONSTRUCCION** en la modalidad de **OBRA NUEVA** de la Ciudad de Sincelejo.

**RAD. No CU2-2023-566**  
**(D/M/A) 25/10/2023**

1

### LA CURADORA URBANA SEGUNDA

En uso de sus facultades legales y en especial las que le confiere La Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de mayo 26 de 2015, demás normas complementarias, concordantes y

### CONSIDERANDO:

Que, la persona jurídica **BIENES Y SERVICIOS INTERNACIONAL SAS** con NIT No **900.602.704-5** representada legalmente por el señor **JONNY ALBERTO LOPEZ MATEUS**, radico solicitud para **PRORROGA** de la **LICENCIA DE CONSTRUCCION** en la modalidad de **OBRA NUEVA** emitida por la Curaduria Urbana No 2 de Sincelejo mediante resolución **No 70001-2-20-0010 de enero 30 de 2020** debidamente ejecutoriada en fecha 30 de marzo de 2020.

Que, mediante la RESOLUCION No **70001-2-20-0010 de enero 30 de 2020** se CONCEDIO **LICENCIA DE CONSTRUCCION** en la modalidad de **OBRA NUEVA**, a el señor **JOSE JOAQUIN PINILLA SATIZABAL** identificado con cedula de ciudadanía No **13.829.002** de **Bucaramanga**, del predio ubicado sobre la **Carrera 4 No 24G-96 y Calle 25 No 2-177** Urbanización **CIUDAD SATELITE**, cuyos linderos y medidas constan en la Escritura de LOTE No. **568** de fecha **14/03/2014** de la Notaria **Tercera de Sincelejo – Sucre**, Matrículas Inmobiliarias No. **340-116888 y 340-116890** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo y Referencia Catastral No. **0102-0000-2229-0001-0000-00000 y 0102-0000-2229-0003-0000-00000**.

Que, la RESOLUCION No **70001-2-20-0010 de enero 30 de 2020** se CONCEDIO **LICENCIA DE CONSTRUCCION** en la modalidad de **OBRA NUEVA y CERRAMIENTO**, quedo debidamente ejecutoriada en fecha 30 de marzo de 2020 por no presentarse recursos de ley.

NIT 22731782-8

Dirección: Carrera 16 No 27-05 Local 1 / Teléfono: 2811189 / [Contactenos@curaduria2sincelejo.com.co](mailto:Contactenos@curaduria2sincelejo.com.co) / [www.curaduria2sincelejo.com.co](http://www.curaduria2sincelejo.com.co)  
Sincelejo, Colombia



## RESOLUCIÓN N° 70001-2-23-0235 DE DICIEMBRE 29 DE 2023

Que, de acuerdo con los Certificados de Libertad y Tradición N° 340-116888 y 340-116890, la persona jurídica **ALIANZA FIDUCIARIA SA con NIT N° 830053812-2**, actúa como vocera y administradora del **FIDEICOMISO BRISA MARIAN I y II**, a nombre de **BIENES Y SERVICIOS INTERNACIONAL SAS con NIT N° 900602704-5** representada legalmente por el señor **JONNY ALBERTO LOPEZ MATEUS** propietario del predio ubicado en sobre la **Carrera 4 N° 24G-96 y Calle 25 N° 2-177 Urbanización CIUDAD SATELITE**, zona urbana del Municipio de Sincelejo y Ficha Catastral N° **0102-0000-2229-0001-0000-00000** y **0102-0000-2229-0003-0000-00000**.

Que, a causa de que el estado declaró Emergencia Sanitaria por causa del nuevo Coronavirus COVID – 19 en todo el territorio Nacional, el ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio emite el decreto 691 del 2020 en el cual adiciona un párrafo transitorio al artículo 2.2.6.1.2.4.1. del decreto 1077 de 2015 el cual dice: *PARAGRAFO SEGUNDO TRANSITORIO Ampliar automáticamente por un término de nueve (9) meses la vigencia de las licencias urbanísticas que, al 12 de marzo de 2020, estuvieren vigentes*".

Que, el día 25 de octubre de 2023 se recibió en este despacho, escrito de solicitud de PRORROGA por parte del señor **JONNY ALBERTO LOPEZ MATEUS**, actual representante legal de la **BIENES Y SERVICIOS INTERNACIONAL SAS con NIT N° 900.602.704-5** dentro de los términos establecidos por la ley.

Que, la solicitud se acompañó del CERTIFICADO DE AVANCE DE OBRAS, suscrito por el profesional **FREDY FABIAN BLANCO APARICIO** con Matricula Profesional N° **25202-135096 CND**, quien hace las veces de DIRECTOR DE LA CONSTRUCCION del proyecto.

Que, se presentaron los planos arquitectónicos requeridos, los cuales cumplen con la documentación y normas urbanísticas establecidas en el decreto 1077 de 2015 artículo 2.2.6.4.1.1 y normas municipales amparadas por los Acuerdos Municipales N° 147 de 2015 y 177 de 2017:

Ficha Normativa N°: 1	Área de Actividad: <b>Área Urbana Integral</b>
Tratamiento: <b>Desarrollo Urbano</b>	Uso Permitido: <b>Residencial</b>
Área Minima Lote: <b>60 m2</b>	Frente mínimo permitido: 4,50 ml para VIS y VIP, otros tipos de vivienda <b>6,00 ml</b>
Estructura Urbana: <b>N/A</b>	Altura máxima: <b>5 pisos</b>

Que, la solicitud se acompañó de la documentación prevista en el Art. 2.2.6.1.2.1.1.1 y Artículo 2.2.6.1.3.1 numeral 6 del Decreto 1077 de mayo 26 de 2015, y se le dio el trámite correspondiente.

Que, realizado el estudio correspondiente, se consideró que es viable expedir la PRORROGA solicitada, por lo que, la Curadora Urbana Segunda,

NIT 22731782-8

Dirección: Carrera 16 N° 27-05 Local 1 / Teléfono: 2811189 / [Contactenos@curaduria2sincelejo.com.co](mailto:Contactenos@curaduria2sincelejo.com.co) /

[www.curaduria2sincelejo.com.co](http://www.curaduria2sincelejo.com.co)

Sincelejo, Colombia



**R E S O L U C I O N N° 70001-2-23-0235 DE DICIEMBRE 29 DE 2023**

## **R E S U E L V E**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Conceder **PRORROGA** a la persona jurídica **BIENES Y SERVICIOS INTERNACIONAL SAS** con **NIT N° 900.602.704-5** representada legalmente por el señor **JONNY ALBERTO LOPEZ MATEUS**, como titular del predio y responsable de la RESOLUCION N° **70001-2-20-0010** de **enero 30 de 2020** debidamente ejecutoriada en fecha 30 de marzo de 2020 donde se OTORGO **LICENCIA DE CONSTRUCCION** en la modalidad de **OBRA NUEVA**, sobre el proyecto denominado **“URBANIZACION BRISA MARINA”** localizado en la **Carrera 4 No 24G-96 y Calle 25 No 2-177** **Urbanización CIUDAD SATELITE**, del Municipio de Sincelejo, cuyos, linderos y medidas constan en la Escritura de LOTEO N° **568** de fecha **14/03/2014** de la Notaria **Tercera de Sincelejo – Sucre**, Matrículas Inmobiliarias N° **340-116888** y **340-116890** de la Oficina de Registro de Instrumentos Pùblicos de Sincelejo y Referencia Catastral N° **0102-0000-2229-0001-0000-00000** y **0102-0000-2229-0003-0000-00000**.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** La presente Resolución Autoriza ampliar la vigencia de la Resolución N° **70001-2-20-0010** de **enero 30 de 2020** debidamente ejecutoriada en fecha 30 de marzo de 2020, a partir del día **29 de diciembre del 2023**, por un plazo adicional de **DOCE (12) MESES**, según el artículo 2.2.6.1.2.4.1. del decreto 1077 de 2015 y modificado por el decreto 1783 del 20 de diciembre de 2021.

**ARTÍCULO TERCERO:** Esta resolución se notificará personalmente al titular de la Licencia y a los vecinos o a las personas que se deleguen para estos efectos.

**ARTÍCULO CUARTO:** Los demás artículos y estipulaciones de la Resolución N° **70001-2-20-0010** de **enero 30 de 2020** debidamente ejecutoriada en fecha 30 de marzo de 2020, permanecen vigentes y su exigibilidad continua.

**ARTICULO QUINTO:** Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante esta Curaduría y en subsidio el de apelación ante la Oficina de Planeación Municipal o quien haga sus veces, dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación de este acto administrativo, los cuales serán presentados ante esta Curaduría por escrito.

Dada en Sincelejo – Sucre el (Día/Mes/Año) 29/12/2023.

**COMUNÍQUESE, NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE.**

**ARQ. NATALIA MARCELA BULA MERCADO**  
CURADORA URBANA N° 2  
MUNICIPIO DE SINCELEJO SUCRE.

NIT 22731782-8

Dirección: Carrera 16 N° 27-05 Local 1 / Teléfono: 2811189 / [Contactenos@curaduria2sincelejo.com.co](mailto:Contactenos@curaduria2sincelejo.com.co) /  
[www.curaduria2sincelejo.com.co](http://www.curaduria2sincelejo.com.co)  
Sincelejo, Colombia