



## RESOLUCION No 70001-2-23-0229 DE DICIEMBRE 22 DE 2023

Por medio de la cual se corrige y/o aclara un yerro

La Curadora Urbana No 2 del Municipio de Sincelejo Sucre,

En uso de las facultades conferidas por la Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de 2015 y demás decretos reglamentarios

1

### CONSIDERANDO:

Que, mediante resolución No **70001-2-23-0172 de octubre 09 de 2023**, la Curadora Urbana No 2 de Sincelejo, otorgo **Licencia de Reconocimiento de edificación existente**, al señor **NAFER ENRIQUE PEREIRA ARIAS Y OTRO**, sobre un inmueble localizado en el Barrio **Camilo Torres del Municipio de Sincelejo**, cuyos linderos y medidas constan en la Escritura No **1391 del 2 de noviembre de 1999**, de la Notaria **Primera de Sincelejo**, con Matrícula Inmobiliaria No **340-73793** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo y Referencia Catastral No **01-02-0583-0013-000**.

Que, por error involuntario, se estableció, en el párrafo 1, de la parte resolutive de la mencionada licencia, un área de lote de **120,00M2**, sin tenerse en cuenta la aclaración que sobre el área del predio se estableció en la anotación No **002 de fecha 7/12/1999**, según Certificado de Tradición y Libertad del inmueble reconocido, No **340-73793**.

Que, en vista de lo anterior, y en virtud del artículo 45 de la Ley 1437 de 2011 “*por medio de la cual se expide el Código de procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo*” establece que:

*“Artículo 45 – **Corrección de errores formales.** En cualquier tiempo, de oficio o a petición de parte, se podrán corregir los errores simplemente formales contenidos en los Actos Administrativos, ya sean aritméticos, de digitación, de transcripción o de omisión de palabras. En ningún caso la corrección dará lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivirá los términos legales para demandar el acto. Realizada la corrección, esta deberá ser notificada o comunicada a todos los interesados, según corresponda”.*  
(subrayado fuera de texto)

Que, en razón a lo reglado en el artículo citado, se procederá a corregir en este acto administrativo – el yerro enunciado, en el sentido de aclarar el área real del lote de terreno dentro de la resolución No **70001-2-23-0172 de octubre 09 de 2023**.



En consecuencia, la actual Curadora Urbana No 2 de Sincelejo, luego del análisis y estudio,

### RESUELVE:

2

**ARTÍCULO PRIMERO: CORREGIR** el área del Lote de Terreno que se encuentra establecido en el párrafo 1 de la parte resolutive de la Resolución No **70001-2-23-0172 de octubre 09 de 2023**.

**ARTICULO SEGUNDO: ESTABLECER**, que el área del Lote dentro de la resolución No **70001-2-23-0172 de octubre 09 de 2023**, es de: **CIEN METROS CUADRADOS (100M2)**.

**ARTICULO TERCERO:** Todos los artículos y párrafos de la **Resolución No 70001-2-23-0172 DE OCTUBRE 09 DE 2023**, motivo de la presente corrección permanecerán invariables.

**ARTICULO CUARTO:** Comuníquese el presente acto administrativo conforme lo establecido en la ley 1437 de 2011.

**ARTÍCULO QUINTO:** Contra la presente resolución no procede recurso alguno, por tratarse de un acto de mero trámite por parte de la Curadora Urbana No 2 de Sincelejo.

### COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dado en Sincelejo Sucre a los veintidós (22) días del mes de diciembre de 2023.

  
**ARQ. NATALIA MARCELA BULA MERCADO**  
CURADORA URBANA No 2  
MUNICIPIO DE SINCELEJO SUCRE.