R E S O L U C I O N No 70001-2-23-0209 DE NOVIEMBRE 24 DE 2023

"por medio de la cual se modifica dirección y referencia catastral dentro de la Resolución No 70001-2-23-0152 del 01/09/2023".

LA CURADORA URBANA No 2 de Sincelejo Sucre
Arquitecta NATALIA BULA MERCADO
En ejercicio de sus atribuciones legales y en especial de las conferidas por las leyes 388 de 1997, Decretos Nacionales 1077 de 2015, demás normas complementarias, concordantes y

CONSIDERANDO

Que el día **14 de julio de 2023**, la ciudadana, **Lorena Luz Rivero Rivero,** radico solicitud de Licencia de Construcción, en el predio ubicado en la **Calle 24A No 10A-9 del Barrio Altos de la Bucaramanga de Sincelejo**, cuya solicitud culmino con la expedición del Acto Administrativo No **70001-2-23-0152 de septiembre 01 de 2023** por parte de esta Curaduría Urbana de Sincelejo.

Que, el día **diecisiete (17) de noviembre de 2023**, mediante escrito radicado con el No **CU2-2023-600**, la titular de la Licencia de Construcción**,** en la modalidad de obra nueva**,** presento solicitud de modificación de la Dirección y Referencia Catastral, que se encuentra establecida, en la Licencia que le fue expedida, con la finalidad de que estas, guarden relación con la actualización que realizo la oficina de Catastro Municipal sobre la nomenclatura y referencia catastral del inmueble.

Que, con la solicitud se adjuntó Certificado Catastral Simple No **3591-2023**, de la oficina de Catastro del Municipio de Sincelejo Sucre-Gestor Catastral, de fecha **15 de noviembre de 2023**, en el cual certifica que el predio se encuentra Inscrito en la base de datos del municipio con la siguiente información:

CERTIFICADO CATASTRAL SIMPLE

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO CON LA LEY 527 DE 1999 (AGOSTO 18) Directiva presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (Antitrámites), artículo 6, parágrafo 3.3591

CERTIFICADO No.	3591-2023	FECHA:	15	noviembre	2023

La Alcaldía Municipal de Sincelejo, en su condición de Gestor Catastral en su jurisdicción, de conformidad con la Resolución 1030 del 10 de diciembre de 2020 expedida por el IGAC, certifica que el siguiente predio se encuentra inscrito en la base de datos catastral del municipio

INFORMACIÓN FÍSICA

DEPARTAMENTO:	70-SUCRE	MATRÍCULA:	340 -146532
MUNICIPIO:	1-SINCELEJO	ÁREA TERRENO	0 Ha 127 m2
NÚMERO PREDIAL:	01-02-00-00-0152-0969-0-00-00-0000	ÁREA CONSTRUIDA:	0.00 m2
DIRECCIÓN:	Calle 24 A Número 10 A - 13		

Que, pese a no tratarse, la presente solicitud de corrección sino de actualización de datos sobre el bien a construir, se avoca el conocimiento del artículo 45 de la Ley,1437 2025, el cual establece: "***Articulo 45*** – *Corrección de errores formales*. ***En cualquier tiempo, de oficio o a petición de parte, se podrán corregir los errores*** *simplemente formales contenidos en los Actos Administrativos, ya sean aritméticos, de digitación, de* ***transcripción o de omisión de palabras.*** *En ningún caso la corrección dará lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivirá los términos legales para demandar el acto. Realizada la corrección, esta deberá ser notificada o comunicada a todos los interesados, según corresponda". (subrayado fuera de texto).*

En mérito de lo expuesto, y siendo procedente la modificación, la Curadora Urbana No 2 del Municipio de Sincelejo Sucre.

RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO: **MODIFICAR,** la **Dirección** y **Referencia Catastral**, que se refleja en la Resolución No **70001-2-23-0152 de septiembre 01 de 2023**, por medio de la cual concedió Licencia de Construcción a la Señora **LORENA LUZ RIVERO RIVERO.**

ARTICULO SEGUNDO: **ACTUALIZAR** en la **Resolución No 7001-2-23-0152 de septiembre 01 de 2023,** la **Nomenclatura** y **Referencia Catastral** del inmueble objeto de Construcción, por la siguiente: **Calle 24A Numero 10A-13**, y **Referencia Catastral Numero: 01-02-00-00-0152-0969-0-00-00-0000,** la cual coincide con la que se refleja en el certificado de Catastro de la Alcaldía Municipal de Sincelejo Sucre.

ARTICULO TERCERO: Los artículos, normas, y disposiciones contenidas en la Resolución No **70001-2-23-0152 de septiembre 01 de 2023**, se mantienen invariables.

ARTICULO CUARTO: La presente Resolución debe notificarse en los términos del artículo 66 de la ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y no proceden Recursos de ley por tratarse de un acto de mero trámite por parte de la suscrita curadora urbana.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en Sincelejo – Sucre el (Día/Mes/Año) 24/11/2023.

ARQ. NATALIA MARCELA BULA MERCADO
CURADORA URBANA No 2
MUNICIPIO DE SINCELEJO SUCRE.