



## RESOLUCION No 70001-2-23-0132 DE AGOSTO 14 DE 2023

Por medio de la cual se **DESISTE** de una solicitud de Urbanismo.

**RAD No 70001-2-23-0100**  
**(D/M/A) 23/06/2023**

1

### LA CURADORA URBANA SEGUNDA

En uso de sus facultades legales y en especial las que le confiere La Ley 388 de 1997, el Decreto 1052 del 10 de junio de 1998, Decreto 1600 de mayo 20 de 2005, Decreto 564 de 24 de febrero de 2006, Decreto No 1469 de abril 30 de 2010, Decreto Nacional No 1077 de mayo 26 de 2015, Ley No 1796 de Julio 13 de 2016, Ley 1801 de 2016 y demás normas complementarias, concordantes y

### CONSIDERANDO:

Que, en junio veintitrés (23) de 2023, la **CONSTRUCTORA NAHO SAS**, identificada con **NIT No 901277587-9**, solicitó trámite administrativo de Licencia de Urbanismo, para el proyecto Palmar de Oro Etapa 1 ubicado en San Pedro Lote 2, con Matrícula Inmobiliaria No **340-128420** y Referencia Catastral No **01-01-0330-0002-000**.

Que, los documentos que conforman el expediente para solicitud de Licencia, fueron radicados de manera incompleta, por insistencia del peticionario Constructora NAHO S.A.S al momento de radicar el trámite, lo cual es procedente de conformidad con la Normatividad aplicable para el caso, artículo 2.2.6.1. 2.1.2 del Decreto 1077 de 2015.

Que, la Constructora en mención, conto con el termino de treinta (30) días hábiles para allegar la documentación faltante, y proceder a la radicación en legal y debida forma.

Que, para el día **3** de agosto de 2023, se le informo al solicitante mediante oficio No C.U.2 2023-0281, que el plazo para presentar los documentos faltantes para radicar el tramite en legal y debida forma, fenecía el día nueve (9) de agosto de 2023.

Que, pese a la concesión de términos otorgados al solicitante y el oficio recordatorio sobre el vencimiento de estos, la Constructora no apporto en el término oportuno, los documentos faltantes para radicar el proyecto urbanístico en legal y debida forma.

Que, realizado el estudio correspondiente, se consideró procedente desistir la solicitud de Licencia de Urbanismo, por lo que, la Curadora Urbana Segunda



**RESOLUCION No 70001-2-23-0132 DE AGOSTO 14 DE 2023**

## **RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO: DESISTIR** el trámite solicitado por la **CONSTRUCTORA NAHO SAS**, identificada con NIT No No **901277587-9**, radicado con el No **70001-2-23-0100**, mediante el cual se presentó la documentación para el Proyecto **PALMAR DE ORO etapa 1**, ubicado en **SAN PEDRO LOTE 2** del Municipio de Sincelejo, Departamento de Sucre, con Matrícula Inmobiliaria No **340-128420** y Referencia Catastral No **01-01-0330-0002-000**.

**ARTÍCULO SEGUNDO: ARCHIVAR LA DOCUMENTACIÓN** con la solicitud descrita en el Artículo Primero de la presente Resolución de conformidad con los Artículos 2.2.6.1.2.2.4 y 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de mayo 26 de 2015.

**ARTÍCULO TERCERO: DESGLOSAR LA DOCUMENTACIÓN QUE SOLICITE EL PETICIONARIO,** PARA LO CUAL CUENTA CON UN TERMINO DE TREINTA (30) DÍAS HÁBILES, A PARTIR DE LA NOTIFICACIÓN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO.

**ARTICULO CUARTO:** Contra la presente Resolución proceden los Recursos de Reposición ante este despacho y el de Apelación ante la Secretaria de Planeación Municipal de Sincelejo. contemplados en la Ley 1437 de 2011 – CPACA.

**COMUNÍQUESE, NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE.**

Dada en Sincelejo – Sucre el (Día/Mes/Año) 14/08/2023.

  
**ARQ. NATALIA MARCELA BULA MERCADO**  
CURADORA URBANA No 2  
**MUNICIPIO DE SINCELEJO SUCRE.**