



## R E S O L U C I O N N o 70001-2-23-0101 D E JUNIO 16 DE 2023

Por medio de la cual se **DESISTE** de una solicitud de Subdivisión Urbana / Rural

**RAD No 70001-2-23-0057**  
**(D/M/A) 31/03/2023**

1

### LA CURADORA URBANA SEGUNDA

En uso de sus facultades legales y en especial las que le confiere

La Ley 388 de 1997, el Decreto 1052 del 10 de junio de 1998, Decreto 1600 de mayo 20 de 2005, Decreto 564 de 24 de febrero de 2006, Decreto No 1469 de abril 30 de 2010, Decreto Nacional No 1077 de mayo 26 de 2015, Ley No 1796 de Julio 13 de 2016, Ley 1801 de 2016, demás normas complementarias, concordantes y

### C O N S I D E R A N D O:

Que, el día **treinta y uno (31) de marzo de 2023**, el señor **Rodolfo García Fernández**, radico en este despacho, solicitud de **Subdivisión Urbana-Rural** en un predio de su propiedad, constante de un área de **53.399.11M2**, ubicado en el Lote 2 de **Villa Alicia**, identificado con Matricula Inmobiliaria: **340-108779** y Referencia Catastral: **00-02-0003-1859-000**.

Que, el día **27 de abril de 2023**, se le puso de presente al solicitante acta de viabilidad, concediéndole el término de treinta (**30**) días hábiles para cancelar la liquidación de expensas por valor de **\$1.262.766.00**

Que, este despacho, el día **9 de junio de 2023**, le informo por medio escrito al solicitante sobre el vencimiento de los términos que se producían el **13 de junio** de la presente anualidad, guardando silencio sobre la comunicación de vencimiento de términos para cancelar.

Por lo anteriormente expuesto y siendo necesario, la suscrita Curadora Urbana Segunda de Sincelejo,

NIT 22731782-8

Dirección: Carrera 16 No 27-05 Local 1 / Teléfono: 2811189 / [Contactenos@curaduria2sincelejo.com.co](mailto:Contactenos@curaduria2sincelejo.com.co) /  
[www.curaduria2sincelejo.com.co](http://www.curaduria2sincelejo.com.co)  
Sincelejo, Colombia



### RESUELVE

**ARTÍCULO PRIMERO:** DESISTIR el trámite de **Subdivisión Urbana - Rural**, presentado por el señor **RODOLFO GARCIA FERNANDEZ**, sobre un predio de su propiedad ubicado en Lote 2 de **Villa Alicia**, identificado con Matricula Inmobiliaria: **340-108779** y Referencia Catastral: **00-02-0003-1859-000**.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** SI DENTRO DE TREINTA (30) DÍAS HÁBILES, EL SOLICITANTE NO RETIRA LOS DOCUMENTOS, SE **ELIMINARÁ LA DOCUMENTACIÓN** con la solicitud descrita en el Artículo Primero de la presente Resolución de conformidad con los Artículos 2.2.6.1.2.2.4 y 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de mayo 26 de 2015.

**ARTÍCULO TERCERO:** Contra la presente Resolución proceden los recursos de Reposición ante esta oficina y en subsidio el de apelación, ante la secretaría de Planeación Municipal de Sincelejo, contemplados en la Ley 1437 de 2011 – CPACA.

### COMUNÍQUESE, NOTIFIQUESE Y CUMPLASE.

Dada en Sincelejo – Sucre el (Día/Mes/Año) 16/06/2023

ARQ. NATALIA MARCELA BULA MERCADO  
CURADORA URBANA No 2  
MUNICIPIO DE SINCELEJO SUCRE.

NIT 22731782-8

Dirección: Carrera 16 No 27-05 Local 1 / Teléfono: 2811189 / [Contactenos@curaduria2sincelejo.com.co](mailto:Contactenos@curaduria2sincelejo.com.co) /  
[www.curaduria2sincelejo.com.co](http://www.curaduria2sincelejo.com.co)  
Sincelejo, Colombia