



R E S O L U C I O N No 70001-2-23-0083 DE MAYO 17 DE 2023

Por medio del cual se concede una **LICENCIA URBANÍSTICA** de **SUBDIVISION** modalidad de **RELOTEO** sobre el predio Localizado en el Municipio de Sincelejo, Departamento de Sucre.

RAD. No 70001-2-23-0065
(D/M/A) 19/04/2023

1

LA CURADORA URBANA SEGUNDA

En uso de sus facultades legales y en especial las que le confiere La Ley 388 de 1997, el Decreto 1052 del 10 de junio de 1998, Decreto 1600 de mayo 20 de 2005, Decreto 564 de 2006, Decreto No 1469 de abril 30 de 2010, Decreto Nacional No 1077 de mayo 26 de 2015 y demás normas complementarias, concordantes y

C O N S I D E R A N D O:

Que, los señores **ALDER ANTONIO RODRIGUEZ SALAZAR** identificado con cedula de ciudadanía No **92.497.425** de **Sincelejo**, **LESVIA ESTHER RODRIGUEZ SALAZAR** identificada con cedula de ciudadanía No **41.563.821** de **Bogotá DC**, **ALBERTO LUIS RODRIGUEZ SALAZAR** identificado con cedula de ciudadanía No **91.207.828** de **Bucaramanga**, **PIEDAD DEL ROSARIO RODRIGUEZ SALAZAR** identificada con cedula de ciudadanía No **64.540.062** de **Sincelejo** en calidad de TITULARES del predio, han solicitado Licencia URBANISTICA de SUBDIVISION modalidad **RELOTEO**, en el inmueble, localizado sobre la **Calle 24 No 18-09 Barrio CENTRO**, zona Urbana del Municipio de Sincelejo, Departamento de Sucre, cuya cabidad, linderos y medidas constan en la Escritura Publica No **1021** de fecha **24/12/1976** de la Notaria **Primera de Sincelejo – Sucre**, Matrícula Inmobiliaria No. **340-6116** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo y Referencia Catastral No. **70001-0102-0000-0234-0010-0000-00000**.

Que, de acuerdo con el Certificado de Libertad y Tradición No **340-6116**, los señores **ALDER ANTONIO RODRIGUEZ SALAZAR** identificado con cedula de ciudadanía No **92.497.425** de **Sincelejo**, **LESVIA ESTHER RODRIGUEZ SALAZAR** identificada con cedula de ciudadanía No **41.563.821** de **Bogotá DC**, **ALBERTO LUIS RODRIGUEZ SALAZAR** identificado con cedula de ciudadanía No **91.207.828** de **Bucaramanga**, **PIEDAD DEL ROSARIO RODRIGUEZ SALAZAR** identificada con cedula de ciudadanía No **64.540.062** de **Sincelejo**, son los propietarios del predio localizado sobre la **Calle 24 No 18-09 Barrio CENTRO**, zona Urbana de la ciudad de Sincelejo, con un área de **2.210,00 m²** y Ficha Catastral No **70001-0102-0000-0234-0010-0000-00000**.



R E S O L U C I O N N° 70001-2-23-0083 DE MAYO 17 DE 2023

Que, de conformidad con el Artículo 2.2.6.1.1.6. del Decreto Nacional No 1077 de mayo 26 de 2015, en su numeral 3 expresa, RELOTEO: Es la autorización para dividir, redistribuir o modificar el loteo de uno o más predios previamente urbanizados o legalizados. De conformidad con las normas urbanísticas que para el efecto establezcan el Plan de Ordenamiento Territorial y los instrumentos que lo desarrolleen y complementen. En esta modalidad de licencia se podrá hacer redistribución de los espacios.

Que, se presentaron los planos requeridos, los cuales cumplen con la documentación y normas urbanísticas establecidas en el decreto 1077 de 2015 artículo 2.2.6.4.1.1 y normas municipales amparadas por los Acuerdos Municipales N° 147 de 2015 y 177 de 2017:

Ficha Normativa N°: 4	Área de Actividad: Comercial
Tratamiento: Conservación	Uso Permitido: Residencial, Comercio y Servicios, Dotacional, Industrial
Revisado el Acuerdo 147 de 2015 en su artículo 33 Identificación de los inmuebles de conservación, este predio no se encuentra en el listado con edificación arquitectónica catalogada de conservación.	

Que, el topógrafo **JULIAN ANTONIO CAVADIA ALMENTERO** con Licencia Profesional N° **01-18878** en condición de profesional que realizó el levantamiento del predio, según plano topográfico informó a esta oficina que el área real del predio luego del levantamiento es de **2.210,00 m²**.

Que, el Parágrafo 1 del Artículo 2.2.6.1.1.6 del Decreto Nacional No 1077 de mayo 26 de 2015, señala que ninguna de las modalidades de licencia de subdivisión autoriza la ejecución de obra de infraestructura o de construcción, ni la delimitación de espacios públicos o privados.

Que, se presentó el plano topográfico requerido, el cual cumple con las normas de urbanismo prescritas para la zona donde se encuentra localizado el inmueble objeto de la solicitud. Aprobado por el Acuerdo Municipal N° 147 de 2015 y 177 de 2017.

Que, las subdivisiones en suelo urbano se sujetarán al cumplimiento de las dimensiones de áreas y frentes mínimos establecidos en los actos administrativos correspondientes. Los predios resultantes de la SUBDIVISIÓN modalidad RELOTEO deberán contar con frente sobre vía pública vehicular o peatonal y no podrán accederse por zonas verdes o comunes. Parágrafo 2 del Artículo 2.2.6.1.1.6 del Decreto Nacional No 1077 de mayo 26 de 2015.

Que, la solicitud se acompañó de la documentación prevista en el Art. 2.2.6.1.2.1.7, y Art. 2.2.6.1.2.1.10 N. 1 del Decreto 1077 de 2015, y se le dio el trámite correspondiente.



R E S O L U C I O N N o 70001-2-23-0083 DE MAYO 17 DE 2023

Que, los peticionarios cancelaron las Expensas estipuladas en la normatividad vigente (Decreto 1077 de 2015 y Decreto 1890 de 2021).

Que, realizado el estudio correspondiente, se consideró que es viable expedir la Licencia solicitada, por lo que, la Curadora Urbana Segunda,

3

R E S U E L V E

ARTÍCULO PRIMERO: OTORGAR Licencia **URBANISTICA** de **SUBDIVISION** en la **MODALIDAD DE RELOTEO**, a los señores **ALDER ANTONIO RODRIGUEZ SALAZAR** identificado con cedula de ciudadanía No **92.497.425** de **Sincelejo, LESVIA ESTHER RODRIGUEZ SALAZAR** identificada con cedula de ciudadanía No **41.563.821** de **Bogotá DC, ALBERTO LUIS RODRIGUEZ SALAZAR** identificado con cedula de ciudadanía No **91.207.828** de **Bucaramanga, PIEDAD DEL ROSARIO RODRIGUEZ SALAZAR** identificada con cedula de ciudadanía No **64.540.062** de **Sincelejo**, en un inmueble, localizado sobre la **Calle 24 No 18-09 Barrio CENTRO**, zona Urbana del Municipio de Sincelejo, Departamento de Sucre, cuya cabidad, linderos y medidas constan en la Escritura Pública No **1021** de fecha **24/12/1976** de la Notaria Primera de **Sincelejo – Sucre**, Matrícula Inmobiliaria No. **340-6116** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo y Referencia Catastral No. **70001-0102-0000-0234-0010-0000-00000**.

Parágrafo 1: La actuación urbanística autorizada consiste en la **SUBDIVISION** modalidad **RELOTEO** de un predio en **ZONA URBANA**, con las siguientes características:

PREDIO	AREA	COLINDANCIAS Y MEDIDAS	DESCRIPCION
PREDIO GENERAL	2.210,00 M2	NORTE (Izquierda): propiedad de sucesores de Arnulfo Hernandez con medida de 70,30 metros. SUR (Derecha): con calle 24 en medio y medida de 64,20 metros. ESTE (Fondo): Con propiedad de Sucesores de Vicente Tamara en medida de 34,20 metros. OESTE (Frente): Con la carrera 18 en medio, con medida de 39,00 metros.	Según Escritura Pública No 1021 del 21 de diciembre de 1976 de la Notaria Primera de Sincelejo Sucre.



RESOLUCION No 70001-2-23-0083 DE MAYO 17 DE 2023

4

PREDIO	AREA	COLINDANCIAS Y MEDIDAS	DESCRIPCION
LOTE 1	1556,80M2	NORTE: Con el predio propiedad de sucesores de Arnulfo Hernandez con medida de 49,29 metros. SUR: con calle 24 en medio en medida de 47,26 metros. ESTE: Con el lote No 2 de esta subdivisión en medida de 35,31 metros. OESTE: Con la carrera 18 en medio, con medida de 39,00 metros.	Según Planos Topográficos
LOTE 2	653,20 M2	NORTE: Con el predio propiedad de sucesores de Arnulfo Hernandez con medida de 21,01 metros. SUR: con calle 24 en medio en medida de 16,94 metros. ESTE: Con propiedad de Sucesores de Vicente Tamara en medida de 34,20 metros. OESTE: Con el lote No 1 de esta subdivisión en medida de 35,31 metros.	Según Planos Topográficos

A la presente licencia se integra los planos urbanísticos de RELOTEO donde se especifican de igual manera áreas y medidas.

ARTÍCULO SEGUNDO: Aprobar el plano urbanístico de SUBDIVISION presentado con la solicitud, el cual cumple con los requisitos establecidos en el Acuerdo Municipal No 147 de diciembre 17 de 2015, y demás normas pertinentes aplicables a la materia.

ARTÍCULO TERCERO: Reconocer el topógrafo **JULIAN ANTONIO CAVADIA ALMENTERO** con Licencia Profesional No **01-18878**, como responsable de la información contenida en la PLANIMETRIA suministrada, y responderá porque se encuentre de acuerdo con lo establecido en las Normas antes señaladas.

ARTÍCULO CUARTO: Esta Resolución mediante el cual se expide la Licencia de Subdivisión, tendrá una vigencia improrrogable de **DOCE (12) MESES**, contados a partir de la fecha en la que quede en firme el presente acto administrativo que permitirá la autorización y registro de conformidad con el Artículo 7 de ley 810 de 2003 y 108 de la ley 812 de 2003. Lo anterior de conformidad con el Artículo 8 del Decreto N° 2218 de 18 de noviembre de 2015.



RESOLUCIÓN No 70001-2-23-0083 DE MAYO 17 DE 2023

ARTÍCULO QUINTO: Que la expedición de la licencia no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble objeto de ella. La licencia recae sobre el inmueble y produce todos sus efectos aun cuando sea enajenado. En conformidad con el inciso segundo del Artículo 2.2.6.1.2.3.3 del Decreto 1077 de 2015.

5

ARTÍCULO SEXTO: Esta resolución se notificará personalmente al titular de la Licencia y a los vecinos o a las personas que se deleguen para estos efectos.

ARTÍCULO SEPTIMO: Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante esta Curaduría y en subsidio el de apelación ante la Oficina de Planeación Municipal o quien haga sus veces, dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación de este acto administrativo, los cuales serán presentados ante esta Curaduría por escrito.

COMUNÍQUESE, NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE.

Dada en Sincelejo – Sucre el (Día/Mes/Año) 17/05/2023.


ARQ. NATALIA MARCELA BULA MERCADO
CURADORA URBANA No 2
MUNICIPIO DE SINCELEJO SUCRE.

NIT 22731782-8

Dirección: Carrera 16 No 27-05 Local 1 / Teléfono: 2811189 / Contactenos@curaduria2sincelejo.com.co /
www.curaduria2sincelejo.com.co
Sincelejo, Colombia