



R E S O L U C I O N No 70001-2-23-0090 DE MAYO 26 DE 2023

Por medio de la cual se REVALIDA Licencia de Construcción No 70001-2-19-0009 del 26 de abril de 2019 ejecutoriada el día 29 de abril de 2019.

RAD No 70001-2-23-0068
(D/M/A) 28/04/2023

1

LA CURADORA URBANA SEGUNDA

En uso de sus facultades legales y en especial las que le confiere

La Ley 388 de 1997, el Decreto 1052 del 10 de junio de 1998, Decreto 1600 de mayo 20 de 2005, Decreto 564 de 24 de febrero de 2006, Decreto 1469 de abril 30 de 2010, Decreto 1077 de mayo 26 de 2015, Ley No 1796 de Julio 13 de 2016, Ley 1801 de 2016, Decreto Nacional No 1203 de julio 12 de 2017 y demás normas complementarias, concordantes y

C O N S I D E R A N D O:

Que, el **MUNICIPIO DE SINCELEJO** con NIT No **800.104.062-6**, actualmente representado por el señor **ANDRES EDUARDO GOMEZ MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía **No 92.534.429** de **Sincelejo**, quien actúa como **TITULAR** del predio, solicita ante esta oficina trámite para **REVALIDACION** de Licencia de **CONSTRUCCION** en la modalidad de **OBRA NUEVA** otorgada mediante resolución No **70001-2-19-0009** del **26 de abril de 2019** ejecutoriada el **día 29 de abril de 2019** al proyecto denominado **ESTADIO DE BEISBOL 20 DE ENERO DEL MUNICIPIO DE SINCELEJO** sobre la **Calle 32 N° 4C – 130**, del **barrio 20 DE ENERO**, cuyos linderos y medidas constan en la Escritura No **540** de fecha **28/11/73** de la Notaria **Primera** de Sincelejo y Matrícula Inmobiliaria No **340-3914** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo y Referencia Catastral No **0102-0498-0001-000**.

Que, de acuerdo con el Certificado de Libertad y Tradición descrito anteriormente, el **MUNICIPIO DE SINCELEJO** con NIT No **800.104.062-6**, actualmente representado por el señor **ANDRES EDUARDO GOMEZ MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía **No 92.534.429** de **Sincelejo**, ostenta el cargo de Representante Legal Judicial Principal, es el propietario del predio ubicado en la **Calle 32 N° 4C – 130** del barrio **20 DE ENERO** del Municipio de Sincelejo con un área de **20100 m²** y Ficha Catastral No **0102-0498-0001-000**.

Que, el artículo 2.2.6.1.2.4.3 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 6 del decreto 1197 de 2016, establece que: cuando una licencia pierda su vigencia por vencimiento del plazo o de sus prorrogas, el interesado deberá solicitar una nueva licencia, ante la misma autoridad que la expidió, ajustándose a las normas urbanísticas vigentes al momento de la nueva solicitud. Sin embargo, el interesado podrá solicitar, por una sola vez la revalidación de la licencia vencida, entendida esta como el acto administrativo mediante

NIT 22731782-8

Dirección: Carrera 16 No 27-05 Local 1 / Teléfono: 2811189 / Contactenos@curaduria2sincelejo.com.co /

www.curaduria2sincelejo.com.co

Sincelejo, Colombia



RESOLUCIÓN No 70001-2-23-0090 DE MAYO 26 DE 2023

el cual el curador urbano o la autoridad encargada de la expedición de licencias urbanísticas, concede una nueva licencia con el fin de que se culminen las obras y actuaciones aprobadas en la licencia vencida, que no haya transcurrido **un termino mayor a dos (2) meses** desde el vencimiento de la licencia que se pretende revalidar, que el constructor o el urbanizador presente cuadro de áreas en el se identifique lo ejecutado durante la licencia vencida, así como lo que se ejecutara durante la revalidación y manifieste bajo la gravedad de juramento que el inmueble se encuentra en cualquiera de las siguientes situaciones: (...) 3. En el caso de las licencias de construcción de una edificación independiente estructuralmente, que se haya construido por lo menos el cincuenta por ciento (50%) de la estructura portante o el elemento que haga sus veces. (...)

2

Que, a causa de que el estado declaró Emergencia Sanitaria por causa del nuevo Coronavirus COVID – 19 en todo el territorio Nacional, el ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio emite el decreto 691 del 2020 en el cual adiciona un párrafo transitorio al artículo 2.2.6.1.2.4.1. del decreto 1077 de 2015 el cual dice: **PARAGRAFO SEGUNDO TRANSITORIO Ampliar automáticamente por un término de nueve (9) meses la vigencia de las licencias urbanísticas que, al 12 de marzo de 2020, estuvieren vigentes".**

Que, el Curador Urbano Dos de Sincelejo otorgó al MUNICIPIO DE SINCELEJO en el predio ubicado sobre la Calle 32 N° 4C – 130, del barrio 20 DE ENERO, identificado con Matrícula Inmobiliaria No 340-3914 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo y Referencia Catastral No 0102-0498-0001-000, los siguientes actos administrativos:

RESOLUCIÓN No	FECHA DE LICENCIA	TIPO DE TRAMITE	FECHA DE EJECUTORIA
70001-2-19-0009	26/04/2019	Licencia de Construcción en la modalidad de Obra Nueva	29/04/2019
70001-2-19-0193	24/12/2019	Modificación Parcial de la Resolución no 70001-2-19-0009	
70001-2-21-0071	29/04/2021	Prorroga a la resolución No 70001-2-19-0009	
70001-2-22-0043	28/04/2022	Segunda Prorroga a la resolución No 70001-2-19-0009	

Por lo expresado anteriormente la licencia otorgada mediante resolución No **70001-2-19-0009 del 26 de abril de 2019 ejecutoriada el día 29 de abril de 2019**; aplica para solicitud de REVALIDACIÓN a partir del oficio radicado en esta oficina.



RESOLUCION No 70001-2-23-0090 DE MAYO 26 DE 2023

Que, consecuente con lo enunciado, el señor **LUIS MENDEZ MORALES** en representación legal del consorcio **ESTADIO 2020** con NIT No **901.418.141-4**, actuando como **DIRECTOR DE LA CONSTRUCCION** de la obra, certifica mediante oficio adjunto a la solicitud, que la obra se encuentra ejecutada en un 58%, identificando lo ejecutado durante la licencia vencida, así como lo proyectado a ejecutar durante la prórroga de la revalidación.

3

Que, la solicitud se acompañó de la documentación prevista en el Art. 2.2.6.1.2.1.1.1 y Artículo 2.2.6.1.3.1 numeral 6 del Decreto 1077 de mayo 26 de 2015, y se le dio el trámite correspondiente.

Que, los peticionarios cancelaron las Expensas estipuladas en la normatividad vigente (Decreto No 1077 de 2015 y Decreto 1890 de 2021).

Que, realizado el estudio correspondiente, se consideró que es viable expedir la REVALIDACION de la Licencia de **CONSTRUCCION** en la modalidad de **OBRA NUEVA** otorgada mediante resolución No **70001-2-19-0009** del **26 de abril de 2019 ejecutoriada el día 29 de abril de 2019** solicitada por el MUNICIPIO DE SINCELEJO, por lo que, la Curadora Urbana Segunda,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: REVALIDAR la licencia No **70001-2-19-0009 del 26 de abril de 2019 ejecutoriada el día 29 de abril de 2019** otorgada por el Curador Urbano Dos de Sincelejo al **MUNICIPIO DE SINCELEJO** con NIT No **800.104.062-6**, actualmente representado por el señor **ANDRES EDUARDO GOMEZ MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía **No 92.534.429** de Sincelejo, para adelantar el proyecto denominado **ESTADIO DE BEISBOL 20 DE ENERO DEL MUNICIPIO DE SINCELEJO**, en el PREDIO localizado sobre la **Calle 32 N° 4C – 130**, del **barrio 20 DE ENERO**, cuyos linderos y medidas constan en la Escritura No **540** de fecha **28/11/73** de la Notaria **Primera** de Sincelejo y Matrícula Inmobiliaria No **340-3914** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo y Referencia Catastral No **0102-0498-0001-000**.

ARTÍCULO SEGUNDO: La licencia REVALIDADA tendrá una duración de **VEINTICUATRO (24) MESES**, prorrogables por una sola vez y por un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que queden en firme el acto administrativo por medio de la cual fue otorgada para lo cual la prórroga deberá ser solicitada dentro de los treinta (30) días hábiles anteriores a su vencimiento.

Parágrafo 1: La presente resolución no modifica, normas, disposiciones y demás obligaciones contenidas en la resolución No **70001-2-19-0009 del 26 de abril de 2019 ejecutoriada el día 29 de abril de 2019**.

NIT 22731782-8

Dirección: Carrera 16 No 27-05 Local 1 / Teléfono: 2811189 / Contactenos@curaduria2sincelejo.com.co /

www.curaduria2sincelejo.com.co

Sincelejo, Colombia



R E S O L U C I O N N o 70001-2-23-0090 DE MAYO 26 DE 2023

Parágrafo 2: El titular de la presente licencia deberá cumplir con las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas que se deriven de ella y responderá por los perjuicios causados a terceros con motivo de la ejecución de las obras.

ARTÍCULO TERCERO: Que la expedición de la licencia no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble objeto de ella. La licencia recae sobre el inmueble y produce todos sus efectos aun cuando sea enajenado. En conformidad con el inciso segundo del Artículo 36 del Decreto 1469 de 2010.

ARTÍCULO CUARTO: El constructor responsable de la obra se obliga a tomar las medidas necesarias de separación mínimas entre construcciones vecinas, sumando el valor absoluto de los desplazamientos horizontales totales. De acuerdo con las colindancias, y en caso de existir construcciones vecinas se tomarán las alternativas de la NSR-10, CAPITULO A.6 – SEPARACION ENTRE ESTRUCTURAS ADYACENTES POR CONSIDERACIONES SISMICAS. Del Decreto Nacional No 926 de marzo 19 de 2010.

ARTÍCULO QUINTO: Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante esta Curaduría y en subsidio el de apelación ante la Oficina de Planeación Municipal o quien haga sus veces, dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación de este acto administrativo, los cuales serán presentados ante esta Curaduría por escrito.

COMUNÍQUESE, NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE.

Dada en Sincelejo – Sucre el (Día/Mes/Año) 26/05/2023.

ARQ. NATALIA MARCELA BULA MERCADO
CURADORA URBANA No 2
MUNICIPIO DE SINCELEJO SUCRE.

NIT 22731782-8

Dirección: Carrera 16 No 27-05 Local 1 / Teléfono: 2811189 / Contactenos@curaduria2sincelejo.com.co /
www.curaduria2sincelejo.com.co
Sincelejo, Colombia