



## R E S O L U C I O N N o 70001-2-23-0069 DE MAYO 03 DE 2023

Por medio de la cual se **DESISTE** de una Solicitud de Licencia Urbanística de Construcción.

**RAD No 70001-2-22-0144**  
**(D/M/A) 01/12/2022**

1

### LA CURADORA URBANA SEGUNDA

En uso de sus facultades legales y en especial las que le confiere

La Ley 388 de 1997, el Decreto 1052 del 10 de junio de 1998, Decreto 1600 de mayo 20 de 2005, Decreto 564 de 24 de febrero de 2006, Decreto No 1469 de abril 30 de 2010, Decreto Nacional No 1077 de mayo 26 de 2015, Ley No 1796 de Julio 13 de 2016, Ley 1801 de 2016 y demás normas complementarias y concordantes y

### C O N S I D E R A N D O:

Que, el día **primer (1) de diciembre de 2022**, la empresa **SCALA BHM S.A.S** radico ante esta oficina, solicitud de Licencia de Construcción de la segunda etapa del proyecto urbanístico **SAVANNAH GREEN TORRES**, ubicado en la **Calle 25 No 48E-247** Barrio **Margaritas viejas** del municipio de Sincelejo, Departamento de Sucre, con Matrícula Inmobiliaria No **340-133748** y Referencia Catastral No **01-01-0750-0011-001**.

Que, el solicitante radico el proyecto en legal y debida forma, surtiéndose las revisiones correspondientes y cumpliendo con las observaciones hechas al mismo, no obstante, lo anterior, el solicitante presento por escrito el día **20 de febrero del 2023**, suspensión de términos, dado que el suelo donde se desarrollará el proyecto presenta gran capacidad portante y la empresa reevaluará el tipo de cimentación diseñada inicialmente.

Que, consecuente a la solicitud, para el día **22 de febrero de 2023**, se concedió el término de quince **(15) días hábiles** solicitado por la empresa, y aunado a ello una segunda solicitud de suspensión de términos por **treinta (30) días hábiles**, los cuales también fueron concedidos mediante oficio No **C.U.2 2023-0095**.

Que, pese a la concesión de suspensión de términos la empresa solicitante **SCALA BHM S.A.S** con **NIT No 900792266-4**, allego al expediente sendas solicitudes para el desistimiento y devolución de documentos del trámite urbanístico solicitado en fechas de **26 y 27 de abril de 2023**.

NIT 22731782-8

Dirección: Carrera 16 No 27-05 Local 1 / Teléfono: 2811189 / [Contactenos@curaduria2sincelejo.com.co](mailto:Contactenos@curaduria2sincelejo.com.co) /  
[www.curaduria2sincelejo.com.co](http://www.curaduria2sincelejo.com.co)  
Sincelejo, Colombia



Por lo anteriormente expuesto, la suscrita Curadora Urbana Segunda de Sincelejo,

### RESUELVE

**ARTÍCULO PRIMERO: DESISTIR** la solicitud de Licencia de Construcción, de la segunda etapa del proyecto urbanístico **SAVANNAH GREEN TORRES**, ubicado en la **Calle 25 No 48E-247** Barrio **Margaritas viejas** del municipio de Sincelejo, Departamento de Sucre, con Matrícula Inmobiliaria No **340-133748** y Referencia Catastral No **01-01-0750-0011-001.**

**ARTÍCULO SEGUNDO: DOCUMENTACIÓN DEL TRÁMITE** con la solicitud descrita en el Artículo Primero de la presente Resolución y de conformidad con los Artículos 2.2.6.1.2.2.4 y 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de mayo 26 de 2015 y sus modificaciones, se hace devolución de los documentos allegados para el trámite al solicitante, el cual requiere esta documentación.

**ARTÍCULO TERCERO:** Contra la presente Resolución proceden los recursos de Reposición ante esta oficina y en subsidio el de apelación, ante la Secretaría de Planeación Municipal de Sincelejo, contemplados en la Ley 1437 de 2011 – CPACA.

Dada en Sincelejo – Sucre el (Día/Mes/Año) 03/05/2023.

**COMUNÍQUESE, NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE.**

  
**ARQ. NATALIA MARCELA BULA MERCADO**  
CURADORA URBANA No 2  
MUNICIPIO DE SINCELEJO SUCRE.

NIT 22731782-8

Dirección: Carrera 16 No 27-05 Local 1 / Teléfono: 2811189 / [Contactenos@curaduria2sincelejo.com.co](mailto:Contactenos@curaduria2sincelejo.com.co) /  
[www.curaduria2sincelejo.com.co](http://www.curaduria2sincelejo.com.co)  
Sincelejo, Colombia