



## RESOLUCION No 70001-2-23-0068 DE MAYO 03 DE 2023

Por medio de la cual se corrige y/o aclara un yerro

RAD No 70001-2-22-0086  
(D/M/A) 23/08/2022

1

### LA CURADORA URBANA SEGUNDA

En uso de sus facultades legales y en especial las que le confiere

La Ley 388 de 1997, el Decreto 1052 del 10 de junio de 1998, Decreto 1600 de mayo 20 de 2005, Decreto 564 de 24 de febrero de 2006, Decreto 1469 de abril 30 de 2010, Decreto 1077 de mayo 26 de 2015, Ley No 1796 de Julio 13 de 2016, Ley 1801 de 2016, Decreto Nacional No 1203 de julio 12 de 2017 y demás normas complementarias y concordantes y

### CONSIDERANDO:

Que, la señora **PERSEVERANDA DEL CARMEN ALVAREZ ROMERO**, identificada con **Cedula de Ciudadanía No 64.570.710 de Sincelejo**, en calidad de Titular, solicita a esta oficina **ACLARACION Y/O CORRECCION DE LAS RESOLUCIONES No 70001-2-22-0126 de septiembre 14 de 2022 y 70001-2-22-0192 de diciembre 7 de 2022** por medio de las cuales se Reconoció una Edificación Existente, se dio Visto Bueno de Planos para Propiedad Horizontal y se corrigió el Cuadro de Áreas del Parágrafo 1 del artículo 2 de la Resolución matriz (70001-2-22-0126 de septiembre 14 de 2022) otorgadas a la señora **PERSEVERANDA DEL CARMEN ALVAREZ ROMERO**, quien se identifica con Cedula de Ciudadanía No **64.570.710 de Sincelejo**, el proyecto mediante el cual se otorgaron los actos administrativos, fue destinado a Viviendas a desarrollar en un lote de área **188,10 m<sup>2</sup>**, según planos aportados, ubicado sobre la **Carrera 8 No 24A-26 Barrio CAMILO TORRES** de la ciudad de Sincelejo Sucre, cuyos linderos áreas y medidas constan en la Escritura No. **49** de fecha **27/01/2022** de la Notaria **Primera** del Círculo Notarial de **Sincelejo**, con Matrícula Inmobiliaria No. **340-46779** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo y Referencia Catastral No. **0102-0000-0616-0003-0000-00000**.

Que, pese a la aclaración consistente en el **Cuadro de Área del parágrafo 1 de la resolución - 70001-2-22-0126 de septiembre 14 de 2022**, a solicitud de la titular del trámite, se hace necesario aclarar que por error involuntario de la información suministrada por el titular, en las resoluciones en mención, se relacionó en cuadro de áreas y en planos el área del lote propuesta por el profesional, la cual fue de **188.00m<sup>2</sup>**, no siendo esta medida la misma que reposa en la **Escriptura de Compraventa del predio No 1.333 del 8 de junio de 1994** por lo que se tomara la medida del título inmediatamente descrito la cual es: **186m<sup>2</sup>**.

NIT 22731782-8

Dirección: Carrera 16 No 27 – 05 Local 1 / Teléfono: 2811189 / [Contactenos@curaduria2sincelejo.com.co](mailto:Contactenos@curaduria2sincelejo.com.co)  
[www.curaduria2sincelejo.com.co](http://www.curaduria2sincelejo.com.co)  
Sincelejo, Colombia



## R E S O L U C I O N N o 70001-2-23-0068 DE MAYO 03 DE 2023

Para la corrección y/o aclaración antes descrita el solicitante la señora **PERSEVERANDA DEL CARMEN ALVAREZ ROMERO** identificada con **Cedula de Ciudadanía No 64.570.710 de Sincelejo**, anexa cuadro de áreas corregido con el área de 186.00m<sup>2</sup> y nuevos planos que deben ser sellados y aprobados por esta oficina con la corrección solicitada.

2

Que, en vista de lo anterior, y en virtud del artículo 45 de la Ley 1437 de 2011 “por medio de la cual se expide el Código de procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo” establece que:

“Articulo 45 – Corrección de errores formales. En cualquier tiempo, de oficio o a petición de parte, se podrán corregir los errores simplemente formales contenidos en los Actos Administrativos, ya sean aritméticos, de digitación, de transcripción o de omisión de palabras. En ningún caso la corrección dará lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivirá los términos legales para demandar el acto. Realizada la corrección, esta deberá ser notificada o comunicada a todos los interesados, según corresponda”. (subrayado fuera de texto).

Que, en razón a lo reglado en el artículo citado, se procederá a corregir en este acto administrativo – el yerro enunciado, en el sentido de aclarar el cuadro de áreas presentado en las Resoluciones **No 70001-2-22-0126 de septiembre 14 de 2022 y 70001-2-22-0192 de diciembre 7 de 2022**.

En consecuencia, la Curadora Urbana No 2 de Sincelejo, luego del análisis y estudio de la petición, y como quiera que el cuadro de áreas presentado para la aclaración no implica variación de diseños, ni incrementa el área total común construida.

## R E S U E L V E

**ARTÍCULO PRIMERO: CORREGIR** el Área de **188m<sup>2</sup>**, contenida en las **RESOLUCIONES No 70001-2-22-0126 de septiembre 14 de 2022 y 70001-2-22-0192 de diciembre 7 de 2022**, en la cuales se concedió **RECONOCIMIENTO DE EDIFICACION, VISTO BUENO DE PLANOS PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**, y se **ACLARÓ EL CUADRO DE ÁREAS DEL PARÁGRAFO 1 DE LA RESOLUCIÓN No 70001-2-22-0126 DE SEPTIEMBRE 14 DE 2022** destinado a **VIVIENDAS**, desarrolladas en un lote con área de **186, m<sup>2</sup>**, ubicado sobre la **Carrera 8 No 24A-26 Barrio CAMILO TORRES** de la ciudad de Sincelejo Sucre cuyos, linderos y medidas constan en la Escritura No. **49** de fecha **27/01/2022** de la Notaria **Primera** del Círculo Notarial de **Sincelejo**, Matrícula Inmobiliaria No. **340-46779** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo y Referencia Catastral No. **0102-0000-0616-0003-0000-00000**.

NIT 22731782-8

Dirección: Carrera 16 No 27 – 05 Local 1 / Teléfono: 2811189 / [Contactenos@curaduria2sincelejo.com.co](mailto:Contactenos@curaduria2sincelejo.com.co)  
[www.curaduria2sincelejo.com.co](http://www.curaduria2sincelejo.com.co)  
Sincelejo, Colombia



## RESOLUCIÓN No 70001-2-23-0068 DE MAYO 03 DE 2023

**ARTICULO SEGUNDO: ACLARAR el CUADRO DE ÁREAS** de la parte resolutiva de las Resoluciones No **70001-2-22-0126 de septiembre 14 de 2022 y 70001-2-22-0192 de diciembre 7 de 2022**, el cual quedara con un área determinada para el lote de **186,00m<sup>2</sup>** así:

3

CUADRO DE AREAS GENERAL CONJUNTO RESIDENCIAL					
PRIMERA ETAPA					
DESCRIPCION DEPENDENCIA	AREA PRIVADA (M2)		AREA COMUN (M2)		
	Construido	Libre	Construido	Libre	Uso Esencial
PISO 1					
Apartamento 101	87,05	20,7			
Apartamento 102	95,1	4,95			
SEGUNDA ETAPA					
Lote No 3 (sin construir)		31,34			
<b>SUB TOTAL PISO 1</b>	<b>182,15</b>	<b>56,99</b>			
<b>AREA CONSTRUIDA PISO 1</b>	<b>182,15</b>				
<b>TOTAL, AREAS PRIVADA SIN CUBIERTA</b>	<b>56,99</b>				
<b>TOTAL, AREA PRIVADA</b>	<b>182,15</b>				
<b>TOTAL, AREA DE CONSTRUCCION</b>	<b>182,15</b>				
<b>AREA DEL LOTE</b>	<b>186,00</b>				

Así mismo los lotes que conforman la copropiedad quedaran con las siguientes áreas:

LOTE No	AREA (M2)	ETAPA
Lote No 1	105,96	PRIMERA
Lote No 2	48,70	PRIMERA
Lote No 3	31,34	SEGUNDA
<b>AREA TOTAL DEL PREDIO</b>	<b>186,00</b>	

Por razones de seguridad, el original de la presente resolución llevará el sello distintivo de la curadora urbana segunda de Sincelejo, así mismo los planos identificados como: A-1 de 2, A-2 de 2 y A-1 de 1.



**R E S O L U C I O N No 70001-2-23-0068 DE MAYO 03 DE 2023**

**ARTICULO SEGUNDO:** Todos los artículos y párrafos de la Resolución No **70001-2-22-0126 de septiembre 14 de 2022**, motivo de la presente modificación permanecerán invariables.

**ARTICULO TERCERO:** Comuníquese el presente acto administrativo conforme lo establecido en la ley 1437 de 2011.

**ARTÍCULO CUARTO:** Contra la presente resolución no procede recurso alguno, por tratarse de un acto de mero trámite por parte de la Curadora Urbana No 2 de Sincelejo.

4

**COMUNÍQUESE, NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE.**

Dada en Sincelejo – Sucre el (Día/Mes/Año) 03/05/2023.

  
**ARQ. NATALIA MARCELA BULA MERCADO**  
CURADORA URBANA No 2  
MUNICIPIO DE SINCELEJO SUCRE.