



RESOLUCION No. 70001-2-21-0006 de Enero 13 de 2021

Por medio de la cual se **MODIFICA PARCIALMENTE** la **RESOLUCION N° 70001-2-20-0084** de **Septiembre 16 de 2020**, atinente a la **LICENCIA URBANÍSTICA** de **SUBDIVISION URBANA** sobre el predio localizado en la **Calle 38 Manzana 1817 Lote 01, N° 4F – 18, Sector 3 del PARQUE INDUSTRIAL Y COMERCIAL DE SINCELEJO** de la ciudad de Sincelejo.

RAD N° 70001-2-21-0001
(D/M/A) 05/01/2021

1

EL CURADOR URBANO SEGUNDO

En uso de sus facultades legales y en especial las que le confiere La Ley 388 de 1997, el Decreto 1052 del 10 de Junio de 1998, Decreto 1600 de Mayo 20 de 2005, Decreto 564 de 24 de Febrero de 2006, Decreto 1469 de Abril 30 de 2010, Decreto 1077 de Mayo 26 de 2015, Ley N° 1796 de Julio 13 de 2016, Ley 1801 de 2016, Decreto Nacional N° 1203 de Julio 12 de 2017 y demás normas complementarias y concordantes

CONSIDERANDO:

Que, el señor **OSCAR DAVID CARDONA AVILA** identificado con Cédula de Ciudadanía N° **79.296.852** de **Bogotá – D.C**, en condición de responsable del trámite y TITULAR, solicito la **MODIFICACION PARCIAL** de la **RESOLUCION N° 70001-2-20-0084** de **Septiembre 16 de 2020**, atinente a la Licencia **URBANISTICA** de **SUBDIVISION** en el PREDIO localizado en la **Calle 38 Manzana 1817 Lote 01, N° 4F – 18, Sector 3 del PARQUE INDUSTRIAL Y COMERCIAL DE SINCELEJO**, cuya cabidad, linderos y medidas constan en la Escritura PUBLICA DE RELOTEO No. **77** de fecha **24/Enero/10** de la Notaria Segunda de **Sincelejo – Sucre**, Matrícula Inmobiliaria No. **340-92649** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo y Referencia Catastral No. **01-02-1817-0001-000**.

Que, el interesado manifestó a este despacho que el área del predio es de 11.274,91 m2, y el área del Lote 2 es de 9.274,91m2, motivos por los cuales solicita la modificación parcial de la antes mencionada Resolución. De igual manera expreso que las anteriores areas se basan en el levantamiento topográfico, para lo cual adjunta los planos a la presente.

Que, se presentaron los planos requeridos, los cuales cumplen con las normas de urbanismo y construcción prescritas para la zona donde se encuentra localizado el inmueble objeto de la solicitud. FICHA 3 – Tratamiento Urbanístico: DESARROLLO URBANO, Aprobado por el Acuerdo Municipal N° 147 de Diciembre 17 de 2015, y el Acuerdo N° 177 de Mayo 16 de 2017.



RESOLUCION No. 70001-2-21-0006 de Enero 13 de 2021

Que, las NORMAS URBANISTICAS aplicables son:

AREA MINIMA DE LOTE: 60 mts²

FRENTE MINIMO: De 4.50 a 8.00mts

ANTEJARDIN: Consolidado por la Urbanización.

Que, la solicitud se acompañó de la documentación prevista en el Art. 2.2.6.1.2.1.7 N. 1, 2, 3, 5, 6, y Art. 2.2.6.1.2.1.10 del Decreto 1077 de 2015, y se le dio el trámite correspondiente.

2

Que, los peticionarios cancelaron las Expensas estipuladas en la normatividad vigente (Decreto No. 1077 de 2015).

Que, realizado el estudio correspondiente, se consideró que es viable expedir la MODIFICACION PARCIAL de la mencionada Resolución, por lo que, el Curador Urbano Segundo,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Conceder al señor **OSCAR DAVID CARDONA AVILA** identificado con Cédula de Ciudadanía N° **79.296.852** de **Bogotá – D.C.**, en condición de responsable del trámite y TITULAR, la **MODIFICACION PARCIAL** de la **RESOLUCION N° 70001-2-20-0084** de **Septiembre 16** de **2020**, atinente a la Licencia **URBANISTICA** de **SUBDIVISION** en el PREDIO localizado en la **Calle 38 Manzana 1817 Lote 01, N° 4F – 18, Sector 3** del **PARQUE INDUSTRIAL Y COMERCIAL DE SINCELEJO**, cuya cabidad, linderos y medidas constan en la Escritura PUBLICA DE RELOTEO No. **77** de fecha **24/Enero/10** de la Notaria Segunda de **Sincelejo – Sucre**, Matrícula Inmobiliaria No. **340-92649** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo y Referencia Catastral No. **01-02-1817-0001-000**.

Parágrafo 1: Que el Parágrafo 1 del Artículo Primero quedara así:

“El proyecto de SUBDIVISION autorizado consiste en la siguiente distribución así:

DETALLE DEL PROYECTO:

AREA TOTAL DEL PREDIO: ----- 11.274,91 m² – 1Ha +1.274,91m² ----- 100.00%

PREDIOS RESULTANTES

LOTE N° 1: ----- 2.000,00 m²

LOTE N° 2: ----- 9.274,91 m²

A la presente Licencia se Integran los Planos Topográficos.

ARTÍCULO SEGUNDO: Queda vigente el Articulado de la Resolución N° 70001-2-20-0084 de Septiembre 16 de 2020 que no sea contrario a la presente Resolución.



RESOLUCION No. 70001-2-21-0006 de Enero 13 de 2021

ARTÍCULO TERCERO: Esta resolución se notificará personalmente al titular de la Licencia y a los vecinos o a las personas que se deleguen para estos efectos.

ARTÍCULO CUARTO: Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante esta Curaduría y en subsidio el de apelación ante la Oficina de Planeación Municipal o quien haga sus veces, dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación de este acto administrativo, los cuales serán presentados ante esta Curaduría.

3

Dada en Sincelejo – Sucre el (Día/Mes/Año) 13/01/2021.

COMUNÍQUESE, NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE.



EDUARDO CABARCAS MERIÑO

Especialista en Urbanismo y Derecho Urbano

Curador Urbano

**CURADURIA URBANA SEGUNDA
DEL MUNICIPIO DE SINCELEJO.**