



RESOLUCION No. 70001-2-21-0001 de Enero 06 de 2021

Por medio de la cual se **MODIFICA PARCIALMENTE** la **RESOLUCION N° 70001-2-20-0100** de **Octubre 21 de 2020**, atinente a la **LICENCIA URBANÍSTICA** de **CONSTRUCCION** en la modalidad de **OBRA NUEVA** sobre el predio localizado en la **Calle 15 Manzana 159 Lote 40, N° 12A – 30** del Barrio **SAN CARLOS** de la ciudad de Sincelejo.

RAD N° 70001-2-20-0135
(D/M/A) 21/12/2020

EL CURADOR URBANO SEGUNDO

En uso de sus facultades legales y en especial las que le confiere La Ley 388 de 1997, el Decreto 1052 del 10 de Junio de 1998, Decreto 1600 de Mayo 20 de 2005, Decreto 564 de 24 de Febrero de 2006, Decreto 1469 de Abril 30 de 2010, Decreto 1077 de Mayo 26 de 2015, Ley N° 1796 de Julio 13 de 2016, Ley 1801 de 2016, Decreto Nacional N° 1203 de Julio 12 de 2017 y demás normas complementarias y concordantes

C O N S I D E R A N D O:

Que, la señora **JACKELINE KARINA ROZO MEDINA** identificada con Cédula de Ciudadanía N° **1.102.837.198** de **Sincelejo – Sucre**, solicito MODIFICACION PARCIAL de la RESOLUCION N° 70001-2-20-0100 de Octubre 21 de 2020, atinente a la Licencia **URBANISTICA** de **CONSTRUCCION** en la modalidad de **OBRA NUEVA**, en el PREDIO localizado en el Barrio **SAN CARLOS**, Lote **40** Manzana **159** del Municipio de Sincelejo, ubicado en la **Calle 15 N° 12A – 30**, cuya cabidad, linderos y medidas constan en la Escritura No. **126** de fecha **31/Enero/20** de la Notaria **Tercera** de **Sincelejo – Sucre**, Matrícula Inmobiliaria No. **340-71443** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo y Referencia Catastral No. **01-02-0159-0040-000**.

Que, la interesada mediante oficio de Diciembre 21 de 2020 solicito la modificación del Artículo Tercero (3°), en lo atinente al CONSTRUCTOR RESPONSABLE DE LA OBRA.

Que, realizado el estudio correspondiente, se consideró que es viable conceder la MODIFICACION PARCIAL por lo que, el Curador Urbano Segundo,



RESOLUCION No. 70001-2-21-0001 de Enero 06 de 2021

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Conceder a la señora **JACKELINE KARINA ROZO MEDINA** identificada con Cédula de Ciudadanía N° **1.102.837.198** de **Sincelejo – Sucre**, la MODIFICACION PARCIAL de la RESOLUCION N° 70001-2-20-0100 de Octubre 21 de 2020, atinente a la Licencia **URBANISTICA** de **CONSTRUCCION** en la modalidad de **OBRA NUEVA**, en el PREDIO localizado en el Barrio **SAN CARLOS**, Lote **40** Manzana **159** del Municipio de Sincelejo, ubicado en la **Calle 15 N° 12A – 30**, cuya cabidad, linderos y medidas constan en la Escritura No. **126** de fecha **31/Enero/20** de la Notaria **Tercera** de **Sincelejo – Sucre**, Matrícula Inmobiliaria No. **340-71443** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo y Referencia Catastral No. **01-02-0159-0040-000**.

Parágrafo 1: Que el Artículo Tercero quedara así:

“**ARTÍCULO TERCERO:** Reconocer al Ingeniero Civil **DERIS MANUEL RODRIGUEZ BARROS** con **Matricula Profesional N° 22202-306555** de **COR.**, como responsable de la **CONSTRUCCION**, y responderá porque se ejecute de acuerdo con lo establecido en las Normas Colombianas de Diseño y Construcción Sismo Resistentes **NSR-10** (Ley 400 de 1997).”

ARTÍCULO SEGUNDO: Queda vigente el Articulado de la Resolución N° 70001-2-20-0100 de Octubre 21 de 2020 que no sea contrario a la presente Resolución.

ARTÍCULO TERCERO: Esta resolución se notificará personalmente al titular de la Licencia y a los vecinos o a las personas que se deleguen para estos efectos.

ARTÍCULO CUARTO: Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante esta Curaduría y en subsidio el de apelación ante la Oficina de Planeación Municipal o quien haga sus veces, dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación de este acto administrativo, los cuales serán presentados ante esta Curaduría.

Dada en Sincelejo – Sucre el (Día/Mes/Año) 06/01/2021.

COMUNÍQUESE, NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE.



EDUARDO CABARCAS MERINO
Especialista en Urbanismo y Derecho Urbano
Curador Urbano
CURADURIA URBANA SEGUNDA
DEL MUNICIPIO DE SINCELEJO.

Calle del Comercio Carrera 18 No. 25A-119 Local 2
Curaduria2sincelejo@yahoo.es Teléfono 2811189
www.curaduria2sincelejo.com
Sincelejo – Colombia