



RESOLUCION No. 70001-2-21-0011 de Enero 15 de 2021

Por la cual se concede **REVALIDACION** a la **RESOLUCION N° 0090** de Diciembre 12 de **2016** correspondiente a la **LICENCIA URBANÍSTICA** de **CONSTRUCCION** en la modalidad de **OBRA NUEVA** del Proyecto Multifamiliar denominado “GAUDI”, ubicado en el Barrio **VENECIA**, Manzana **351**, Lote **02** de la Ciudad de Sincelejo, localizado sobre la **Carrera 40 N° 28 – 12**.

RAD. N° **70001-2-20-0134**
(D/M/A) **18/12/20**

EL CURADOR URBANO SEGUNDO

En uso de sus facultades legales y en especial las que le confiere La Ley 388 de 1997, el Decreto 1052 del 10 de Junio de 1998, Decreto 1600 de Mayo 20 de 2005, Decreto 564 de 24 de Febrero de 2006, Decreto 1077 de Mayo 26 de 2015, Decreto N°2218 de Noviembre 18 de 2015 y demás normas complementarias y concordantes

CONSIDERANDO:

Que, mediante la RESOLUCION N° 0090 de Diciembre 12 de 2016 se autorizó a la constructora **ISAAC & DURAN LIMITADA** con NIT N° **892200725-6** por medio de su representante legal, **JAIME JOSE DURAN MONTERROSA** identificado con C.C. N° **6.814.930** de **Sincelejo - Sucre**, Licencia **URBANISTICA** de **CONSTRUCCION** en la MODALIDAD DE OBRA NUEVA, sobre un inmueble, ubicado en el **BARRIO VENECIA**, localizado en la **Carrera 40 N° 28 - 12, Manzana 351 Lote 02** de la ciudad de **Sincelejo**, cuya cabidad, linderos y medidas constan en la Escritura No. **53** de fecha **20/Febrero/1980** de la Notaria **Primea** del Círculo Notarial de **Sincelejo**, Matrícula Inmobiliaria No. **340-6767** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo y Referencia Catastral No. **01-01-0351-0002-000**.

Que, el Decreto Nacional N° 2013 de Noviembre 30 de 2017, señalo en el “Artículo 1.” Que modifiko el parágrafo transitorio del artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1077 de 2015 Decreto Único del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, el cual quedo así: **Parágrafo transitorio**. Hasta el 31 de diciembre del año 2019, los titulares de las licencias urbanísticas vigentes, salvo cuando se trate de licencia de urbanización en la modalidad de:

- Saneamiento,
- Licencia de subdivisión,
- Licencia de parcelación para saneamiento y
- acto de reconocimiento,

Podrán solicitar una segunda prórroga por un plazo adicional de doce (12) meses contados a partir de la fecha de vencimiento de la primera prórroga.

Calle del Comercio Carrera 18 No. 25A-119 Local 2
Curaduria2sincelejo@yahoo.es Teléfono 2811189
www.curaduria2sincelejo.com
Sincelejo – Colombia



RESOLUCION No. 70001-2-21-0011 de Enero 15 de 2021

Que, la solicitud de segunda prórroga deberá formularse dentro de los treinta (30) días calendario, anteriores al vencimiento de la primera prórroga, y su expedición procederá con la presentación de la solicitud por parte del titular. La segunda prórroga solo podrá concederse cumpliendo los requisitos señalados en el parágrafo y por una vez.

Que, mediante oficio de Octubre 31 de 2018 el interesado solicito PRORROGA de la RESOLUCION N° 0090 de Diciembre 12 de 2016, la cual se concedió con una vigencia de 24 meses, quedando debidamente ejecutoriada en Enero 17 de 2017.

Que, mediante oficio de Diciembre 17 de 2019 el interesado solicito una SEGUNDA PRORROGA de la RESOLUCION N° 0090 de Diciembre 12 de 2016, mediante la cual se concedió LICENCIA URBANISTICA de CONSTRUCCION en la MODALIDAD de OBRA NUEVA, para culminar el edificio de quince pisos, denominado “GAUDI”, el cual se viene desarrollando en el predio antes descrito.

Que, dicha solicitud, la acompaño de un registro fotográfico, que demuestran el avance de la obra en un 38%, certificada por el Arquitecto JAIME JOSE DURAN MONTERROSA en condición de representante legal de ISAAC Y DURAN S.A.S.

Que, los planos vigentes que reposan en la CURADURIA URBANA SEGUNDA y en LA SECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPAL, cumplen con las normas de urbanismo y construcción prescritas para la zona donde se encuentra localizado el inmueble objeto de la solicitud, FICHA NORMATIVA 7: VENECIA, Tratamiento Urbanístico: CONSOLIDACION ALTA, con altura máxima de 10 a 15 pisos, Aprobado por el Acuerdo Municipal N° 147 de 2015.

Que, mediante oficio de Diciembre 17 de 2020 el interesado solicito la REVALIDACION de la RESOLUCION antes mencionada, adjuntando el formulario de solicitud y un informe de avance de obra del 55%, acompañado de un registro fotográfico.

Que, a la solicitud acompañó la documentación prevista en el Art. 2.2.6.1.2.1.7 N. 1, 2, 3, 4, 5, 6, Art. 2.2.6.1.2.11 del Decreto 1077 de 2015, y se le dio el trámite correspondiente.

Que, realizado el estudio correspondiente, se consideró que es viable expedir la REVALIDACION solicitada, por lo que, el Curador Urbano Segundo,



RESOLUCION No. 70001-2-21-0011 de Enero 15 de 2021

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Conceder a la constructora **ISAAC & DURAN S.A.S** con NIT N° **892200725-6** por medio de su representante legal **JAIME JOSE DURAN MONTERROSA** identificado con C.C. N° **6.814.930** de **Sincelejo - Sucre**, REVALIDACION de la RESOLUCION N° 0090 de Diciembre 12 de 2016, atinente a la Licencia **URBANISTICA** de **CONSTRUCCION** en la **MODALIDAD DE OBRA NUEVA**, sobre un inmueble, ubicado en el **BARRIO VENECIA**, localizado en la **Carrera 40 N° 28 - 12, Manzana 351 Lote 02** de la ciudad de **Sincelejo**, cuya cabidad, linderos y medidas constan en la Escritura No. **53** de fecha **20/Febrero/1980** de la Notaria **Primea** del Círculo Notarial de **Sincelejo**, Matrícula Inmobiliaria No. **340-6767** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo y Referencia Catastral No. **01-01-0351-0002-000**.

ARTÍCULO SEGUNDO: Que La Resolución N° 0090 de Diciembre 12 de 2016 tiene una vigencia desde el Diecisiete (17) de Enero de 2021, hasta el Diecisiete (17) de Enero de 2022.

ARTÍCULO TERCERO: Esta resolución se notificará personalmente al titular de la Licencia y a los vecinos o a las personas que se deleguen para estos efectos.

ARTÍCULO CUARTO: El titular de la Licencia está obligado a identificar la obra instalando un aviso durante el termino de ejecución de las obras, cuya dimensión mínima será de un metro (1.00 mt.) por setenta (70) centímetros, localizado en un lugar visible de la vía pública más importante, sobre la cual tenga frente o límite el desarrollo o la construcción que haya sido objeto de la Licencia. El aviso debe indicar: al menos la clase y número de identificación de la licencia, y la autoridad que la expidió. El nombre o razón social del titular de la Licencia, La dirección del inmueble, vigencia de la licencia, descripción del tipo de obra que se adelanta, haciendo referencia especialmente al uso o usos autorizados, metros de construcción, altura total de las edificaciones, numero de estacionamientos y número de unidades habitacionales, comerciales o de otros usos.

El aviso se instalara antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, emplazamiento de campamento o maquinaria.



RESOLUCION No. 70001-2-21-0011 de Enero 15 de 2021

ARTÍCULO QUINTO: Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante esta Curaduría y en subsidio el de apelación ante la Oficina de Planeación Municipal o quien haga sus veces, dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación de este acto administrativo, los cuales serán presentados ante esta Curaduría.

Dada en Sincelejo – Sucre el (Día/Mes/Año) 15/01/2021.

4

COMUNÍQUESE, NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE.



EDUARDO CABARCAS MERIÑO
Especialista en Urbanismo y Derecho Urbano
Curador Urbano
CURADURIA URBANA SEGUNDA
DEL MUNICIPIO DE SINCELEJO.