



RESOLUCION No. 70001-2-21-0008 de Enero 13 de 2021

Por la cual se concede **RECONOCIMIENTO** de **EDIFICACION EXISTENTE** localizada en el **PREDIO** ubicado en la **Calle 18 N° 13B – 12 Barrio 20 de Julio, Manzana N° 1133, Lote 02** de la Ciudad de Sincelejo – Sucre.

**RAD. N° 70001-2-20-0125
(D/M/A) 26/11/2020**

1

EL CURADOR URBANO SEGUNDO

En uso de sus facultades legales y en especial las que le confiere La Ley 388 de 1997, el Decreto 1052 del 10 de Junio de 1998, Decreto 1600 de Mayo 20 de 2005, Decreto 564 de 24 de Febrero de 2006, Decreto 1469 de Abril 30 de 2010, Decreto Nacional N° 1077 de Mayo 26 de 2015, Decreto Nacional N° 2218 de Noviembre 18 de 2015 y demás normas complementarias y concordantes

CONSIDERANDO:

Que, la señora **ENaida de Jesus Colon De Sierra** identificada con **Cedula de Ciudadanía N° 33.171.767** de **Sincelejo – Sucre**, en condición de **TITULAR** y responsable del trámite, solicito **RECONOCIMIENTO** para la **EDIFICACION EXISTENTE**, ubicada en el Barrio 20 de JULIO, **área URBANA, Manzana 1133 Predio 002, Calle 18 N° 13B – 12**, cuya cabidad, linderos y medidas constan en la Escritura No. **1619** de fecha **29/Sept./98** de la Notaria **Primera** del Círculo Notarial de **Sincelejo**, Matrícula Inmobiliaria No. **340-69208** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo y Referencia Catastral No. **01-02-1133-0002-000**.

Que, el interesado presento la **DECLARACION JURAMENTADA** ante la **NOTARIA PRIMERA** de fecha 18 de Noviembre de 2020, en donde manifiesta que la edificación data desde 1985.

Que, el **DECRETO NACIONAL N° 1077** de Mayo 26 de 2015 en el **CAPITULO IV SECCION I Artículo 2.2.6.4.1.1** señala el **RECONOCIMIENTO** de **EDIFICACIONES EXISTENTE** como la actuación por medio del cual el curador urbano, declara la existencia de los desarrollos arquitectónicos que se ejecutaron sin obtener licencia, siempre y cuando cumplan con el uso previsto por las normas urbanísticas vigentes.

Que, el Arquitecto **KEVIN ANDRES VERA PARDO** por medio de escrito de Diciembre 09 de 2020 expresa los motivos y razones por los cuales algunas habitaciones y baños carecen de ventilación e iluminación, y que de igual manera con la solicitud del reconocimiento, es realizar la consecución de recursos económicos, para mejorar las condiciones de confort y habitabilidad de la edificación.

Calle del Comercio Carrera 18 No. 25A-119 Local 2
Curaduria2sincelejo@yahoo.es Teléfono 2811189
www.curaduria2sincelejo.com
Sincelejo – Colombia



RESOLUCION No. 70001-2-21-0008 de Enero 13 de 2021

Que, en Noviembre 27 de 2020 se le INFORMO a la SECRETARIA DE GOBIERNO Y SEGURIDAD, Dr. DAVID BERTEL y al SECRETARIO DE PLANEACION MUNICIPAL de la SOLICITUD DE RECONOCIMIENTO, de la edificación existente de UN PISO de USO RESIDENCIAL, por ser las autoridades competente en el CONTROL URBANO, de tal manera que verificaran el uso y las normas de urbanismo que para cada caso determino el Plan, sin excepción alguna, conforme al Parágrafo 1 del Artículo 2.2.6.4.1.1 del D./1077/15, a fin de que se sirviera adelantar los procedimientos e imponer las sanciones del caso.

2

Que, a la fecha ninguna de las autoridades de acuerdo con su competencia, no se han pronunciado de lo INFORMADO por parte de este despacho, sin dar a conocer el tipo de sanción a la cual se ve sometido el TITULAR de la SOLICITUD de LICENCIA URBANISTICA de CONSTRUCCION en la MODALIDAD DE RECONOCIMIENTO.

Que, se presentó el plano Arquitectónico requerido, el cual cumple con las normas de urbanismo prescritas para la zona donde se encuentra localizado el inmueble objeto de la solicitud. FICHA NORMATIVA 1: con un TRATAMIENTO URBANISTICO de MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIO, Área mínima de lote de 60m2, frente mínimo de 4.50 a 5.99 ml. Aprobado por el Acuerdo Municipal N° 147 de 2015 y 177 de 2017.

Que, la solicitud se acompañó de la documentación prevista en el Art. 2.2.6.1.2.1.1.1 y Artículo 2.2.6.1.3.1 numeral 6 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2015, y se le dio el trámite correspondiente.

Que, los petitionarios cancelaron las Expensas y los Impuestos de Construcción por valor de Doscientos Un Mil Pesos (\$201.000) Mcte. El día 08 de Enero de 2021 según recibo de pago No. 2021300538 del Banco DAVIVIENDA, estipuladas en la normatividad vigente (Decreto No. 1077 de 2015).

Que, realizado el estudio correspondiente, se consideró que es viable conceder el RECONOCIMIENTO DE LA EDIFICACION EXISTENTE solicitado, por lo que, el Curador Urbano Segundo,



RESOLUCION No. 70001-2-21-0008 de Enero 13 de 2021

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Conceder a la señora **ENaida DE JESUS COLON De SIERRA** identificada con **Cedula de Ciudadanía N° 33.171.767** de **Sincelejo – Sucre**, en condición de **TITULAR** y responsable del trámite, de **RECONOCIMIENTO** para la **EDIFICACION EXISTENTE**, ubicada en el Barrio **20 de JULIO, área URBANA, Manzana 1133 Predio 002, Calle 18 N° 13B – 12**, cuya cabidad, linderos y medidas constan en la Escritura No. **1619** de fecha **29/Sept./98** de la Notaria **Primera** del Círculo Notarial de **Sincelejo**, Matrícula Inmobiliaria No. **340-69208** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo y Referencia Catastral No. **01-02-1133-0002-000**.

Parágrafo 1: La actuación urbanística autorizada, consiste en el reconocimiento de UNA edificación existente con la siguiente distribución:

Andén, terraza, sala, comedor, cocina, alcoba 1 con baño, alcoba 2 con baño, alcoba 3, alcoba 4, alcoba 5, labores y patio.

DETALLE DE LA EDIFICACION:

AREA TOTAL DEL LOTE ----- 178.85 M2

AREA TOTAL DE CONSTRUCCION ----- 87.55 M2

A la presente Licencia se Integran los Planos Arquitectónicos, Estructurales y el Peritaje.

ARTÍCULO SEGUNDO: Aprobar los planos Arquitectónicos, Estructurales y el Peritaje, presentados con la solicitud, los cuales cumplen con los requisitos establecidos en el Acuerdo Municipal N° 147 del 17/Diciembre/2015, y demás normas pertinentes aplicables a la materia, con el diseño estructural de esta edificación expresada en las memorias de cálculo y en los planos adjuntos, con las disposiciones de la norma NSR – 10 (Ley 400/97) Certificada por el **Ingeniero Civil ALVARO RAFAEL CABALLERO GUERRERO** con **Matrícula Profesional N° 08202-09774** de **ATL** como responsable de los Diseños.

ARTÍCULO TERCERO: Reconocer al **Arquitecto KEVIN ANDRES VERA PARDO** con **MATRICULA PROFESIONAL N° A6342018** de **CPNAA**, como responsable de la información planimetrica **ARQUITECTONICA** de la **CONSTRUCCION EXISTENTE**, y responderá porque se encuentre de acuerdo con lo establecido en las Normas Colombianas de Diseño y Construcción Sismo Resistentes NSR-10 (Ley 400 de 1997).

ARTÍCULO CUARTO: Esta resolución se notificará personalmente al titular de la Licencia y a los vecinos o a las personas que se deleguen para estos efectos.



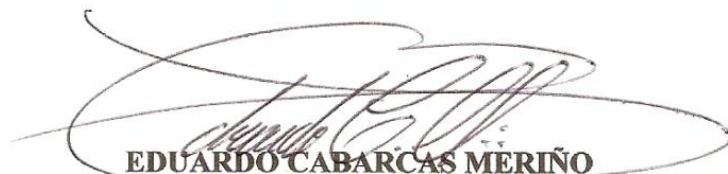
RESOLUCION No. 70001-2-21-0008 de Enero 13 de 2021

ARTÍCULO QUINTO: Que la expedición de la licencia no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble objeto de ella. La licencia recae sobre el inmueble y produce todos sus efectos aun cuando sea enajenado. En conformidad con el inciso segundo del Artículo 36 del Decreto 1469 de 2010.

ARTÍCULO SEXTO: Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante esta Curaduría y en subsidio el de apelación ante la Oficina de Planeación Municipal o quien haga sus veces, dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación de este acto administrativo, los cuales serán presentados ante esta Curaduría.

Dada en Sincelejo – Sucre el (Día/Mes/Año) 13/01/2021.

COMUNÍQUESE, NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE.



EDUARDO CABARCAS MERIÑO
Especialista en Urbanismo y Derecho Urbano
Curador Urbano
CURADURIA URBANA SEGUNDA
DEL MUNICIPIO DE SINCELEJO.