



**RESOLUCION No. 70001-2-18-0076 de Enero 18 de 2019**

Por medio de la cual se **DESISTE** una solicitud de **LICENCIA URBANÍSTICA** de **CONSTRUCCION** para el proyecto denominado “**URBANIZACION ROSEDAL**”, ubicada en la **Calle 39, Lote 468, Manzana N° 07** del PREDIO ROSEDAL 1 – localizado entre SAN NICOLAS y el **Barrio NUEVO BOLIVAR** de la Ciudad de **Sincelejo**.

RAD N° **70001-2-18-0076**  
(D/M/A) **27/09/2018**

1

**EL CURADOR URBANO SEGUNDO**

En uso de sus facultades legales y en especial las que le confiere La Ley 388 de 1.997, el Decreto 1052 del 10 de Junio de 1.998, Decreto 1600 de Mayo 20 de 2005, Decreto 564 de 24 de Febrero de 2006, Decreto N° 1469 de Abril 30 de 2010, Decreto Nacional N° 1077 de Mayo 26 de 2015, Ley N° 1796 de Julio 13 de 2016, Ley 1801 de 2016 y demás normas complementarias y concordantes

**CONSIDERANDO:**

Que, en Septiembre 27 de 2018 **HMM S.A.S** representada legalmente por **HORACIO MENDOZA MARTINEZ** identificado con **C.C. N° 17.074.692** de **Bogotá – D.C.**, solicito Licencia **URBANISTICA** de **URBANIZACION** y **CONSTRUCCION** para el proyecto denominado “**URBANIZACION ROSEDAL 1**”, localizado en el **Barrio NUEVO BOLIVAR** y **SAN NICOLAS** de la ciudad de **Sincelejo**, ubicada en la **Calle 39, Lote 468, Manzana N° 07** de conformidad con la información relacionada en el Formulario Único de solicitud y el plano urbanístico suministrado por el interesado, cuya cavidad, linderos y medidas constan en la Escrituras No. **2138** de fecha **20/Septiembre/11** de la Notaria **Tercera** del Círculo Notarial de **Sincelejo**, Matrícula Inmobiliaria No. **340-100811** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo, y Referencia Catastral No. **00-01-0007-0468-000**.

Que, en Noviembre 30 de 2018 este despacho comunico por medio del ACTA DE OBSERVACIONES a **HMM S.A.S** dentro del término de 30 días hábiles para presentar las correcciones o de lo contrario se entenderá desistida la solicitud y se causara un nuevo cargo fijo.

Que, en Enero 17 de 2019 el representante legal **JULIO GARCIA DURAN** presento solicitud escrita para el retiro del proyecto antes descrito, aduciendo ajustes y la realización del plan parcial.

Que, realizado el estudio correspondiente, se consideró **DESISTIR** la solicitud de licencia, por lo que, el Curador Urbano Segundo,



**RESOLUCION No. 70001-2-18-0076 de Enero 18 de 2019**

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Desistir y Archivar el expediente radicado con el N° **70001-2-18-0076** mediante el cual se presentó la solicitud de Licencia **URBANISTICA** de **URBANIZACION** y **CONSTRUCCION** para el proyecto denominado “**URBANIZACION ROSEDAL 1**”, localizado en el **Barrio NUEVO BOLIVAR** y **SAN NICOLAS** de la ciudad de **Sincelejo**, ubicada en la **Calle 39, Lote 468, Manzana N° 07** de conformidad con la información relacionada en el Formulario Único de solicitud y el plano urbanístico suministrado por el interesado, cuya cavidad, linderos y medidas constan en la Escrituras No. **2138** de fecha **20/Septiembre/11** de la Notaria **Tercera** del Círculo Notarial de **Sincelejo**, Matrícula Inmobiliaria No. **340-100811** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo, y Referencia Catastral No. **00-01-0007-0468-000**.

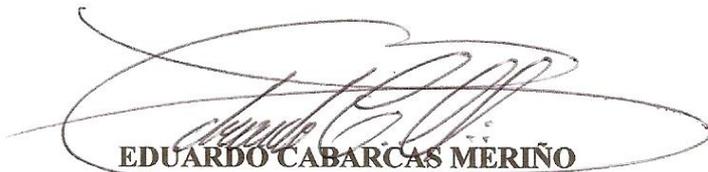
**ARTÍCULO SEGUNDO:** **ARCHIVAR** la solicitud de licencia Urbanística de Construcción descrita en el artículo Primero de la presente Resolución de conformidad con los Artículos 2.2.6.1.2.3.4, 2.2.6.1.2.2.4 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2015.

**ARTÍCULO TERCERO:** Contra la presente Resolución procede recurso de reposición y en subsidio el de apelación, dentro de los Diez (10) días siguientes a su notificación. El interesado contara con treinta (30) días calendario, contados a partir en que quede en firme el acto administrativo por el cual se entiende desistida la solicitud, para retirar los documentos que reposan en el expediente o para solicitar su traslado a otro en el evento que se radique una nueva solicitud ante la misma autoridad.

**PARÁGRAFO:** Remitir copia del presente acto, a las autoridades encargadas del CONTROL URBANO, correspondientes al INSPECTOR DE POLICIA URBANO, COMANDANTE DE POLICIA, SECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPAL y CURADURIA URBANA PRIMERA.

Dada en Sincelejo – Sucre el (Día/Mes/Año) 18/01/2019.

**COMUNÍQUESE, NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**



**EDUARDO CABARCAS MERIÑO**  
*Especialista en Urbanismo y Derecho Urbano*  
**Curador Urbano**  
**CURADURIA URBANA SEGUNDA**  
**DEL MUNICIPIO DE SINCELEJO.**