



RESOLUCION No. 70001-2-19-0015 de Enero 29 de 2019

Por la cual se concede Vo Bo a los **PLANOS DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL** de una Edificación localizada en la **Calle 11 N° 12 – 14, Manzana 85, Lote 02** Barrio **SEVILLA I** de la **Ciudad de Sincelejo**.

RAD. N° **70001-2-19-0015**
(D/M/A) **28/01/2019**

1

EL CURADOR URBANO SEGUNDO

En uso de sus facultades legales y en especial las que le confiere La Ley 388 de 1997, el Decreto 1052 del 10 de Junio de 1998, Decreto 1600 de Mayo 20 de 2005, Decreto 564 de 24 de Febrero de 2006, Decreto 1469 de Abril 30 de 2010, Decreto Nacional N° 1077 de Mayo 26 de 2015, Ley 675 de Agosto 3 de 2001 y demás normas complementarias y concordantes.

CONSIDERANDO:

Que, la señora **CARMEN HERMINIA MERCADO ARIAS** identificada con Cédula de Ciudadanía Número **23.179.265** de **Sincelejo – Sucre**, solicito Vo Bo a los **PLANOS** que servirán para el **REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, para la edificación localizada en el Barrio **SEVILLA I Manzana 85, Lote N° 02** del Municipio de Sincelejo, ubicado en la **Calle 11 N° 12 – 14** cuya cavidad, linderos y medidas constan en la Escritura No. **1447** de fecha **13/Octubre/17** de la Notaria **Segunda** de **Sincelejo**, Matrícula Inmobiliaria No. **340-129815** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo y Referencia Catastral No. **01-02-0085-0002-000**.

Que, mediante la RESOLUCION N° 0071 de Agosto 17 de 2018 se autorizó el RECONOCIMIENTO de la EDIFICACION EXISTENTE de UN PISO de USO RESIDENCIAL en el predio antes descrito.

Que, se presentaron los planos requeridos, los cuales cumplen con las normas de urbanismo y construcción prescritas para la zona donde se encuentra localizado el inmueble objeto de la solicitud. FICHA 2 – Tratamiento Urbanístico: CONSOLIDACION MODERADA, Aprobado por el Acuerdo Municipal N° 147 de Diciembre 17 de 2015, Acuerdo Municipal N° 177 de Mayo 16 de 2017.

Que, de conformidad con el Artículo 2.2.6.1.3.1 numeral 5 del Decreto Nacional N° 1077 de Mayo 26 de 2015 la interesada presento el plano arquitectónico de alinderamiento, cuadro de areas de división de bienes privados y bienes comunes el cual corresponde con el plano arquitectónico de la construcción.



RESOLUCION No. 70001-2-19-0015 de Enero 29 de 2019

Que, la solicitud se acompañó de la documentación prevista en el Art. 2.2.6.1.3.2. Numeral 2, del Decreto 1077 de 2015, y se le dio el trámite correspondiente.

Que, los peticionarios cancelaron las Expensas estipuladas en la normatividad vigente (Decreto 1077 de 2015).

Que, realizado el estudio correspondiente, se consideró que es viable expedir la Licencia solicitada, por lo que, el Curador Urbano Segundo,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Conceder a la señora **CARMEN HERMINIA MERCADO ARIAS** identificada con Cédula de Ciudadanía Número **23.179.265** de **Sincelejo – Sucre**, Vo Bo a los PLANOS que servirán para el **REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, para la edificación localizada en el Barrio **SEVILLA I Manzana 85, Lote N° 02** del Municipio de Sincelejo, ubicado en la **Calle 11 N° 12 – 14** cuya cavidad, linderos y medidas constan en la Escritura No. **1447** de fecha **13/Octubre/17** de la Notaria **Segunda** de **Sincelejo**, Matrícula Inmobiliaria No. **340-129815** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo y Referencia Catastral No. **01-02-0085-0002-000**.

Parágrafo 1: El proyecto consiste en un EDIFICIO DE UN PISO de USO RESIDENCIAL, con la siguiente descripción general así:

AREAS PRIVADAS

1. **PRIMER PISO:** ----- 58.55 m2.
UNIDAD RESIDENCIAL 101 ----- 80.00 m2
UNIDAD RESIDENCIAL 102 ----- 117.00 m2

ZONAS COMUNES

2. **AREA DE LOTE:** ----- 210.00 m2
AREA DE PARQUEO: ----- 13.00 m2

A la presente Resolución se integran los planos arquitectónicos con el respectivo CUADRO DE AREAS.

ARTÍCULO SEGUNDO: Aprobar los planos Arquitectónicos, los cuales cumplen con los requisitos establecidos en el Acuerdo Municipal N° 007 del 29/Jul./2000, y demás normas pertinentes aplicables a la materia, elaborados por el Arquitecto **JAIR RAFAEL RODELO ARROYO** con Matricula Profesional N° **A084822007-73569828** de CPNAA como responsable de la información planimétrica.



RESOLUCION No. 70001-2-19-0015 de Enero 29 de 2019

ARTÍCULO TERCERO: Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante esta Curaduría y apelación ante la Oficina de Planeación Municipal o quien haga sus veces, dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación de este acto administrativo, los cuales será presentado ante esta Curaduría.

Dada en Sincelejo – Sucre el (Día/Mes/Año) 29/01/2019.

COMUNÍQUESE, NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE.



EDUARDO CABARCAS MERIÑO
Especialista en Urbanismo y Derecho Urbano
Curador Urbano
CURADURIA URBANA SEGUNDA
DEL MUNICIPIO DE SINCELEJO.